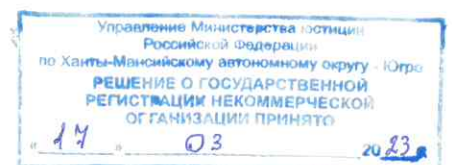


УТВЕРЖДЕН
решением единственного учредителя
от «15» марта 2023 г. № 01-03/01

**УСТАВ
ФОНДА РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОГО
НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ЮНИТИ ПАРК»**

г. Сургут
2023



I. Общие положения

1. Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», именуемый в дальнейшем «Фонд» является не имеющей членства российской унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Бюджетным учреждением высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» в организационно-правовой форме фонда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Единственным учредителем Фонда является Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет».

3. Фонд осуществляет свою деятельность на основании законодательства Российской Федерации, настоящего устава и Правил проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее - Правила).

4. Полное наименование фонда на русском языке – Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК».

5. Сокращенное наименование фонда на русском языке – Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

6. Наименование фонда на английском языке – Foundation for Development of «UNITI PARK».

7. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации в установленном порядке, имеет в собственности обособленное имущество, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Фонд является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме «фонд».

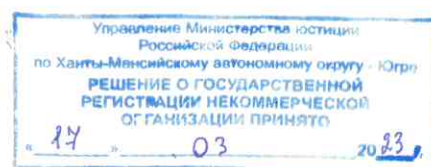
8. Фонд имеет самостоятельный баланс, печать с полным наименованием фонда на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

9. Фонд отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

10. Фонд вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

11. Место нахождения Фонда - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут.

12. Фонд не вправе являться учредителем участника проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-



технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее соответственно - проект, центр).

13. Учредитель в случае своего выхода из состава учредителей обязан до направления сведений о своем выходе передать свои права учредителя определенному им лицу.

II. Предмет и цели фонда

14. Целью деятельности фонда является обеспечение реализации проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" настоящим уставом и Правилами, а также формирование имущества и его использование для развития Сургутского государственного университета.

15. Фонд осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности центра.

16. В соответствии с целями своей деятельности фонд вправе осуществлять следующие виды деятельности:

а) за счет собственных и привлеченных средств организует строительство объектов инфраструктуры центра, а также использует имущество, полученное от учредителя или приобретенное по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, в собственность либо во владение и (или) пользование, в целях обеспечения реализации проекта, в том числе в целях обеспечения деятельности фонда, за исключением случаев строительства объектов инфраструктуры центра за счет средств третьих лиц;

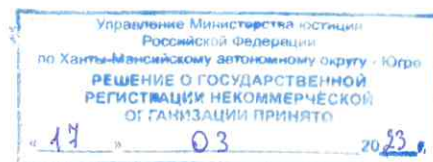
б) передает управляющей компании в аренду (субаренду) земельные участки, расположенные в границах территории центра, принадлежащие фонду на праве собственности или праве аренды;

в) передает управляющей компании в собственность, аренду (субаренду) или доверительное управление движимое и иное имущество, принадлежащее фонду на праве собственности или праве аренды, необходимое для осуществления управляющей компанией возложенных на нее функций в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уставом управляющей компании и Правилами;

г) оказывает участникам проекта содействие в продвижении на рынок продуктов и услуг, а также в развитии научной, научно-технической кооперации участников проекта, в том числе совместно с иностранными организациями;

д) создает консультативные и совещательные органы;

е) организует проведение мероприятий в соответствии с деятельностью фонда и Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических



центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) привлекает средства для финансового обеспечения и иной поддержки развития материально-технической базы Сургутского государственного университета, необходимой для обеспечения деятельности в области образования, науки, культуры, спорта, социальной сферы.

17. Фонд осуществляет согласование создания управляющей компанией объектов инфраструктуры центра, в том числе автомобильных дорог, инженерных сетей и жилых помещений.

III. Органы фонда

18. Органами управления фонда являются наблюдательный совет и генеральный директор.

19. Попечительский совет является надзорным органом фонда.

20. Экспертный совет является консультативным и совещательным органом фонда.

IV. Наблюдательный совет

21. Наблюдательный совет является высшим коллегиальным органом управления фонда и осуществляет общее руководство деятельностью фонда. Положение о наблюдательном совете, его состав и порядок формирования утверждается учредителем фонда.

22. Наблюдательный совет формируется в составе 5 человек, включая:

- четырех членов наблюдательного совета, назначаемых учредителем фонда;

- генерального директора фонда, являющегося членом наблюдательного совета по должности.

23. Срок полномочий наблюдательного совета составляет 5 лет со дня формирования наблюдательного совета учредителем фонда.

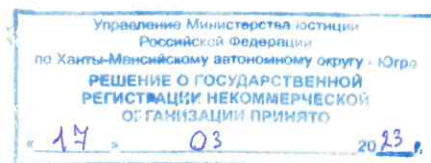
24. Полномочия председателя наблюдательного совета и (или) члена наблюдательного совета могут быть досрочно прекращены по решению учредителя фонда.

25. Наблюдательный совет фонда осуществляет следующие полномочия:

а) утверждает программу деятельности фонда на 3-летний период, предусматривающую в том числе мероприятия по созданию инфраструктуры центра и ее функционированию, ежегодно вносит в указанную программу уточнения;

б) утверждает порядок осуществления контроля за выполнением программы деятельности фонда на 3-летний период и реализацией инфраструктурного и научно-методического обеспечения проекта;

в) принимает решения о передаче управляющей компании в аренду (субаренду) земельных участков, а также о передаче в собственность, аренду или доверительное управление объектов инфраструктуры центра и иного имущества, необходимого для осуществления ее функций;



г) утверждает финансовый план фонда, его годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

д) принимает решения об использовании и о направлениях использования прибыли фонда;

е) утверждает аудиторскую организацию, прошедшую отбор на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности фонда и размер денежного вознаграждения за оказываемые услуги;

ж) утверждает положение о попечительском совете фонда;

з) определяет порядок формирования, задачи и функции консультативных и совещательных органов фонда;

и) устанавливает порядок принятия решения о предоставлении земельного участка на территории центра на праве субаренды лицу, участвующему в реализации проекта;

к) устанавливает порядок заключения и перечень существенных условий договора субаренды земельного участка на территории центра для лица, участвующего в реализации проекта;

л) принимает решения о создании фондом других юридических лиц, об участии фонда в других юридических лицах;

м) принимает решения о создании филиалов и (или) об открытии представительств фонда, утверждение положений о филиалах и представительствах фонда, внесение в них изменений;

н) одобряет совершаемые фондом сделки в случаях, предусмотренных законом;

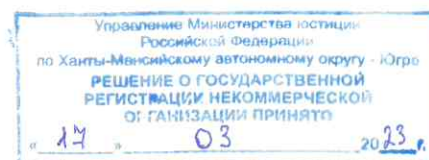
о) осуществляет иные полномочия, установленные Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами, настоящим уставом и положением о наблюдательном совете, утверждаемым учредителем фонда.

26. Наблюдательный совет утверждает порядок заключения и существенные условия соглашения, заключаемого управляющей компанией с лицом, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 14 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для осуществления этим лицом научно-технологической деятельности на территории центра без получения статуса участника проекта.

27. Заседание наблюдательного совета (далее - заседание) созывается председателем наблюдательного совета или иным членом наблюдательного совета, уполномоченным председателем наблюдательного совета.

28. Заседание проводится председателем наблюдательного совета, а в его отсутствие - его заместителем или иным членом наблюдательного совета, уполномоченным председателем наблюдательного совета.

29. Наблюдательный совет правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов наблюдательного совета.



30. Решения наблюдательного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов наблюдательного совета, за исключением решений по вопросам, предусмотренным подпунктами "а", "е", "к", "л" и "о" пункта 25 настоящего устава.

31. Председатель наблюдательного совета при принятии наблюдательным советом решений в случае равенства голосов членов наблюдательного совета обладает правом решающего голоса.

32. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами "а", "е", "к", "л" и "о" пункта 25 настоящего устава, принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на заседании членов наблюдательного совета.

33. Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании.

34. Принятие решений наблюдательным советом может осуществляться посредством очного и заочного голосования, а также посредством видео-конференц-связи.

35. Сообщение о проведении заочного голосования должно быть не позднее чем за 5 рабочих дней до начала голосования вручено членам наблюдательного совета под подпись или направлено по электронной почте по адресам, указанным членами наблюдательного совета в письменной форме.

36. В сообщении о проведении заочного голосования указываются:

- а) полное наименование фонда;
- б) даты начала и окончания процедуры голосования;
- в) повестка заседания;
- г) порядок ознакомления с необходимыми для заочного голосования материалами;
- д) почтовый адрес, по которому направляются заполненные бюллетени для голосования на бумажном носителе;
- е) порядок передачи заполненных бюллетеней для голосования в электронной форме.

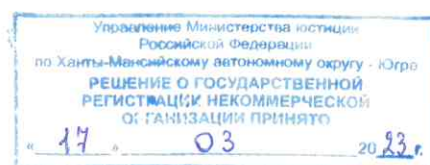
37. В сообщении о проведении заочного голосования может быть указана иная информация помимо предусмотренной пунктом 36 настоящего устава.

38. Необходимые для заочного голосования материалы не позднее чем за 5 рабочих дней до начала голосования вручаются членам наблюдательного совета под подпись или направляются им по электронной почте по адресам, указанным членами наблюдательного совета фонда в письменной форме.

39. Бюллетень для голосования должен быть не позднее чем за 3 рабочих дня до начала голосования вручен каждому члену наблюдательного совета или направлен по электронной почте по адресу, указанному членом наблюдательного совета в письменной форме.

40. В бюллетене для голосования указываются:

- а) полное наименование и место нахождения фонда;
- б) даты начала и окончания процедуры голосования;



в) почтовый адрес, по которому направляются заполненные бюллетени для голосования на бумажном носителе;

г) формулировки решений по каждому вопросу повестки заседания, голосование по которому осуществляется указанным бюллетенем;

д) варианты голосования по каждому вопросу повестки заседания, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";

е) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом наблюдательного совета.

41. Бюллетень для голосования заполняется членом наблюдательного совета посредством выбора одного из возможных вариантов голосования по каждому вопросу повестки заседания и подписания собственноручной подписью члена наблюдательного совета на бумажном носителе.

42. Заполненный бюллетень для голосования на бумажном носителе представляется в фонд непосредственно или направляется по почте по почтовому адресу, указанному в сообщении о проведении заочного голосования.

43. В случае если бюллетень, присланный в электронной форме, отличается от оригинала, то он считается недействительным.

44. Заполненный бюллетень для голосования в электронной форме передается в фонд по телекоммуникационным каналам связи в порядке, указанном в сообщении о проведении заочного голосования.

45. Заполненные бюллетени для голосования принимаются фондом до дня окончания процедуры голосования включительно.

46. Подсчет голосов проводится работником фонда, уполномоченным генеральным директором, в срок не позднее 2 рабочих дней после окончания процедуры голосования.

47. Решение наблюдательного совета по результатам заочного голосования правомочно, если при подсчете голосов учтены бюллетени, заполненные и подписанные более чем половиной членов наблюдательного совета.

48. В срок не позднее 3 рабочих дней после окончания процедуры голосования составляется протокол о результатах заочного голосования.

49. В протоколе о результатах заочного голосования указываются:

а) дата, до которой принимались заполненные бюллетени;

б) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

в) результаты голосования по каждому вопросу повестки заседания;

г) сведения о лице, проводившем подсчет голосов;

д) сведения о лице, подписавшем протокол.

50. Подготовку и проведение заседания, а также хранение протоколов заседаний обеспечивает генеральный директор.

V. Генеральный директор

51. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью фонда.



52. Генеральный директор назначается на должность и освобождается от занимаемой должности учредителем фонда по согласованию с Правительством Российской Федерации. Срок полномочий генерального директора составляет 3 года.

53. Трудовой договор с генеральным директором одобряется наблюдательным советом и подписывается председателем наблюдательного совета.

54. Генеральный директор осуществляет следующие полномочия:

а) действует от имени фонда и представляет без доверенности его интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, международными организациями и другими организациями;

б) организует исполнение решений наблюдательного и попечительского совета;

в) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности фонда;

г) назначает на должность и освобождает от занимаемой должности работников фонда;

д) утверждает организационную структуру и штатное расписание фонда, а также вносимые в них изменения; условия (в том числе размеры оплаты) труда работников фонда;

е) организует подготовку материалов для осуществления наблюдательным советом своих полномочий, а также решает иные вопросы, связанные с обеспечением деятельности наблюдательного совета, консультативных и совещательных органов фонда;

ж) открывает счета в банках на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) распоряжается имуществом и средствами фонда, за исключением случаев, отнесенных к компетенции наблюдательного совета, решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности фонда;

и) заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени фонда, выдает доверенности, приобретает имущество и управляет им;

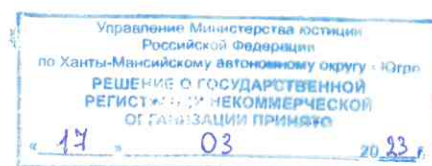
к) организует ведение бухгалтерского учета и составление отчетности;

л) определяет порядок, объем и условия исполнения обязанностей генерального директора в период своего временного отсутствия;

м) принимает решения по иным вопросам, отнесенным к компетенции фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции других органов фонда.

VI. Попечительский совет

55. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда и соблюдением фондом законодательства Российской Федерации.



56. В состав попечительского совета входят председатель попечительского совета и не менее 4 членов попечительского совета, назначаемых учредителем фонда.

57. В попечительский совет не могут входить лица, входящие в состав органов управления фонда.

58. Срок полномочий попечительского совета составляет 5 лет со дня формирования попечительского совета учредителем фонда.

59. Полномочия председателя попечительского совета и (или) члена попечительского совета могут быть досрочно прекращены по решению учредителя фонда.

60. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

61. Положение о попечительском совете утверждается наблюдательным советом.

62. Заседание попечительского совета созывается председателем попечительского совета либо по его поручению.

63. Заседание попечительского совета также может быть созвано по инициативе председателя наблюдательного совета или генерального директора.

64. Заседание попечительского совета проводится председателем попечительского совета, а в его отсутствие иным членом попечительского совета, уполномоченным председателем попечительского совета.

65. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов попечительского совета.

66. Решения попечительского совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов попечительского совета.

67. Председатель попечительского совета при принятии попечительским советом решений в случае равенства голосов членов попечительского совета обладает правом решающего голоса.

68. Протокол заседания попечительского совета подписывается председательствующим на заседании попечительского совета.

69. Подготовку и проведение заседаний попечительского совета, а также хранение протоколов заседаний попечительского совета обеспечивает генеральный директор.

VII. Экспертный совет

70. В целях экспертно-аналитического обеспечения деятельности фонда формируется экспертный совет, к компетенции которого относятся следующие вопросы:

а) анализ и подготовка предложений по формированию финансовой политики фонда, привлечению и расходованию источников финансирования, формированию имущества фонда в целях развития центра;

б) проведение экспертно-аналитических работ по вопросам содействия участникам проекта в продвижении на рынок научной, научно-технической



продукции, работ и услуг, а также в организации научно-технической кооперации участников проекта, в том числе с иностранными организациями;

в) подготовка предложений по развитию деятельности фонда, в том числе формирование плана мероприятий, направленных на развитие деятельности фонда;

г) рассмотрение и оценка поступающих в фонд предложений управляющей компании по согласованию решений, требующих в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласования с фондом, в том числе предложений по стратегии развития центра и по созданию инфраструктуры центра управляющей компанией;

д) подготовка аналитических материалов и докладов по результатам деятельности фонда;

е) осуществление иных функций по поручению органов управления фонда.

71. Органы управления фонда принимают решения по вопросам организации и (или) осуществления деятельности фонда в рамках своей компетенции с учетом предложений экспертного совета.

72. Положение об экспертном совете утверждается наблюдательным советом.

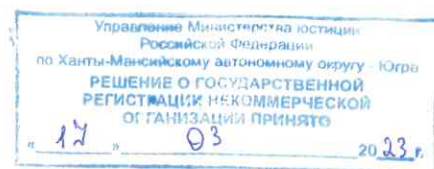
VIII. Имущество и финансовое обеспечение деятельности фонда

73. Имущество Фонда составляют основные и оборотные средства, включая движимое и недвижимое имущество, товары и сырье, денежные средства, ценные бумаги, объекты интеллектуальной собственности и авторские права, а также иные ценности, стоимость которых отражается на балансе Фонда. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности.

74. Имущество фонда формируется за счет имущества, переданного учредителем в качестве имущественного взноса, добровольных имущественных взносов, пожертвований, иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, а также за счет доходов, получаемых от деятельности фонда и использования его имущества, в том числе от передачи управляющей компании в аренду (субаренду) земельных участков, расположенных в границах территории центра, а также от передачи в собственность, аренду или доверительное управление управляющей компании объектов инфраструктуры центра и иного имущества, необходимого для осуществления функций управляющей компании.

75. В качестве имущественного взноса фонду может быть передано движимое и недвижимое имущество, необходимое для целей, определенных в настоящем уставе.

76. Фонд использует имущество в целях, определенных в настоящем уставе.



77. Фонд не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в границах территории центра, принадлежащими фонду на праве собственности или праве аренды, за исключением случаев передачи их в аренду (субаренду) управляющей компании.

78. Фонд не вправе распоряжаться объектами инфраструктуры центра, принадлежащими фонду на праве собственности или праве аренды, за исключением передачи их в собственность, аренду или доверительное управление управляющей компании.

79. Доверительное управление имуществом фонда осуществляется управляющей компанией в целях реализации проекта и получения дохода, используемого для финансирования деятельности фонда.

80. Договор доверительного управления имуществом заключается фондом с управляющей компанией на срок реализации проекта, но не более чем на 49 лет.

81. Финансовое обеспечение деятельности фонда осуществляется за счет собственных средств фонда, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IX. Отчетность фонда

82. Фонд обязан ежегодно размещать годовой отчет о своей деятельности, в том числе об использовании своего имущества, на официальном сайте фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

X. Изменение устава фонда

83. Настоящий устав может быть изменен и (или) дополнен по решению наблюдательного совета, принимаемого квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на заседании членов наблюдательного совета.

84. Изменения и дополнения в устав Фонда вносятся по решению наблюдательного совета.

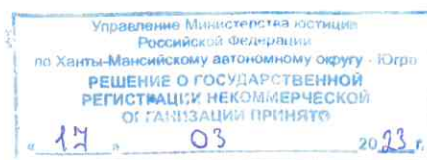
85. Изменения и дополнения в устав Фонда, подлежат государственной регистрации.

86. Государственная регистрация изменений и дополнений в устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

87. Изменения и дополнения, внесенные в устав организации приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

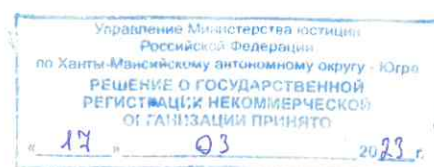
XI. Ликвидация фонда

88. Фонд подлежит ликвидации в случае прекращения деятельности центра в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



89. Фонд может быть ликвидирован в иных случаях и порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О некоммерческих организациях".

90. Имущество фонда, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, возвращается учредителю фонда.



Решение о государственной регистрации Фонда развития инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 17 марта 2023 года, учетный номер 8614010293.

Сведения о государственной регистрации Фонда развития инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22 марта 2023 года за государственным регистрационным номером 1238600002706.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 13 листов.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре


Сидорова В.В.
«24» марта 2023 г.

