



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1255

МОСКВА

### **О создании инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК"**

В соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Создать инновационный научно-технологический центр "ЮНИТИ ПАРК" (далее - Центр).

2. Определить следующие направления научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра:

- а) разработка технологий в области энергетической безопасности;
- б) здоровьесбережение и качество жизни населения;
- в) передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики.

3. Утвердить прилагаемые Правила проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК".

4. Определить бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Сургутский государственный университет" организацией, наделяемой полномочиями инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра.

5. Установить, что в отношении инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра не применяются пункты 1 и 2 критериев, которым должны соответствовать образовательная организация и научная организация, по инициативе которых создается

инновационный научно-технологический центр, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июня 2022 г. № 1029 "О некоторых вопросах создания и функционирования инновационных научно-технологических центров и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 51 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2018 г. № 1168".

6. В целях создания и обеспечения функционирования Центра включить в границы территории Центра земельные участки по перечню согласно приложению № 1.

7. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом совместно с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Югорский государственный университет" и Министерством науки и высшего образования Российской Федерации в 3-месячный срок обеспечить прекращение права постоянного (бессрочного) пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:02:0805001:311, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, р-н Ханты-Мансийский, д. Шапша, ул. Строителей, 2, общей площадью 15556 кв. метров.

8. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в 3-месячный срок обеспечить в установленном порядке передачу в аренду Фонду развития инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" (далее - Фонд) земельного участка, предусмотренного пунктом 7 настоящего постановления, при условии исполнения указанного пункта, а также при условии наличия заявления Фонда о передаче в аренду земельного участка, направленного в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в установленном порядке.

9. Рекомендовать Правительству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 3-месячный срок обеспечить в установленном порядке передачу в аренду Фонду земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и необходимых для реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра, включенных в границы территории Центра, по перечню согласно приложению № 2.

10. Рекомендовать государственным корпорациям и государственным компаниям, осуществляющим деятельность по направлениям, указанным

в пункте 2 настоящего постановления, принять участие в создании и развитии инфраструктуры Центра, в том числе научно-технологической и экспериментальной.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2 августа 2023 г. № 1255

**П Р А В И Л А**  
**проекта по созданию и обеспечению функционирования**  
**инновационного научно-технологического центра**  
**"ЮНИТИ ПАРК"**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации положений Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об инновационных центрах) и устанавливают порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" (далее - Центр) в соответствии с направлениями научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра, предусмотренными пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 2 августа 2023 г. № 1255 "О создании инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" (далее - направления научно-технологической деятельности Центра), и иные положения, включение которых в настоящие Правила предусмотрено Федеральным законом об инновационных центрах.

2. Акционерное общество "Управляющая компания инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" (далее - управляющая компания), учредителем которого является бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Сургутский государственный университет", осуществляет функции по управлению Центром, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом об инновационных центрах и актами Правительства Российской Федерации.

3. Настоящие Правила применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра (далее - проект по созданию Центра) и (или) осуществляемой на территории Центра.

4. Имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности Центра осуществляет Фонд развития инновационного научно-технологического центра "ЮНИТИ ПАРК" (далее - Фонд). Единственным учредителем Фонда, а также инициатором проекта по созданию Центра является бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Сургутский государственный университет" (далее - инициатор проекта).

5. Настоящие Правила, а также документы, утверждаемые управляющей компанией в целях реализации положений Федерального закона об инновационных центрах и настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения таких документов размещаются на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - сайт управляющей компании, сеть "Интернет").

## II. Правила обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта по созданию Центра

6. Для получения статуса участника проекта по созданию Центра (далее - участник проекта) и его включения в реестр лиц, участвующих в реализации проекта по созданию Центра, юридическое лицо, желающее стать участником проекта, обращается в управляющую компанию с заявкой на получение статуса участника проекта (далее соответственно - соискатель, реестр, заявка), форму которой управляющая компания утверждает и размещает на сайте управляющей компании.

7. Подача заявки осуществляется соискателем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, указанном на сайте управляющей компании.

8. Подавая заявку, соискатель выражает согласие с настоящими Правилами.

9. Заявка должна содержать описание научно-технологической деятельности, осуществление которой планируется соискателем на территории Центра в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах и настоящими Правилами, а также указание

требований к движимому и недвижимому имуществу, необходимому для осуществления такой деятельности. К заявке прилагаются документы, предусмотренные пунктом 13 настоящих Правил.

10. Научно-технологическая деятельность, представленная соискателем в заявке, должна соответствовать следующим требованиям:

а) соответствие одному или более направлениям научно-технологической деятельности Центра;

б) техническая реализуемость на территории Центра, отсутствие противоречий основополагающим научным принципам;

в) наличие потенциального конкурентного преимущества перед российскими и мировыми аналогами или отсутствие аналогов создаваемых соискателем продукта и (или) технологии, оказываемой услуги;

г) наличие потенциала коммерциализации создаваемых соискателем продукта и (или) технологии на российском рынке, а в перспективе - и на мировом рынке;

д) наличие у соискателя необходимых для реализации предлагаемой научно-технологической деятельности знаний, научного и (или) производственного опыта, а также ключевых исследователей, разработчиков и менеджеров;

е) направленность на реализацию не менее одного инновационного и (или) высокотехнологичного проекта.

11. Соискатель вправе отозвать заявку в любое время до дня получения решения управляющей компании о предоставлении или об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта. Отзыв заявки осуществляется соискателем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, указанном на сайте управляющей компании. Заявка считается отозванной со дня получения управляющей компанией соответствующего уведомления соискателя. Форма уведомления об отзыве соискателем заявки утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании.

12. В случае если соискателем подано несколько заявок, рассмотрению подлежит каждая заявка в соответствии с пунктами 14 - 23 настоящих Правил.

13. При подаче заявки соискатель представляет следующие документы:

а) заявление о намерении стать участником проекта, подписанное руководителем постоянно действующего исполнительного органа соискателя, или иным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени соискателя, или представителем соискателя, действующим по доверенности (с приложением копии такой доверенности), и заверенное печатью (при наличии), в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

б) документ, подтверждающий участие соискателя в проектах по созданию иных инновационных научно-технологических центров (в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах);

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявки (в случае непредставления такой выписки управляющая компания запрашивает ее самостоятельно в Федеральной налоговой службе);

г) копии учредительных документов соискателя, предусматривающих осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

д) информация об участии (отсутствии участия) иностранного физического и (или) юридического лица (лиц) в уставном капитале соискателя с указанием перечня таких лиц;

е) документ, подтверждающий соответствие соискателя условиям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах.

14. Управляющей компанией заявка регистрируется в день ее поступления и в течение 10 рабочих дней осуществляется проверка полноты и правильности ее оформления, комплектности прилагаемых к ней документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, а также соответствия требованиям пункта 10 настоящих Правил и условиям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах. Статус такой проверки отображается на сайте управляющей компании.

15. В случае несоответствия соискателя условиям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, управляющая компания принимает решение об отказе соискателю в предоставлении статуса участника проекта и во включении в реестр лиц,

участвующих в реализации проекта по созданию Центра, и направляет соответствующее решение с указанием выявленных несоответствий по адресу электронной почты, указанному в заявке, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

16. В случае представления соискателем неполного комплекта документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, а также документов, не соответствующих требованиям пункта 9 настоящих Правил, управляющая компания в течение срока, предусмотренного пунктом 14 настоящих Правил, направляет соискателю по адресу электронной почты, указанному в заявке, уведомление с перечнем недостающих документов и (или) документов, содержащих информацию о планируемой научно-технологической деятельности, не соответствующей требованиям пункта 10 настоящих Правил.

17. В случае если в течение 20 рабочих дней со дня направления управляющей компанией уведомления, предусмотренного пунктом 16 настоящих Правил, соискатель не представит в управляющую компанию недостающие документы и (или) документы, соответствующие требованиям пункта 13 настоящих Правил, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, управляющая компания принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта и во включении его в реестр, о чем направляет соискателю по адресу электронной почты, указанной в заявке, уведомление в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

18. В случае представления соискателем в срок, предусмотренный пунктом 17 настоящих Правил, недостающих документов и (или) исправления выявленных несоответствий требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил, управляющая компания осуществляет проверку таких документов в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 17 настоящих Правил, в течение 5 рабочих дней.

### III. Порядок принятия решения о предоставлении юридическому лицу статуса участника проекта и его включении в реестр лиц, участвующих в реализации проекта по созданию Центра

19. В случае если по итогам прохождения проверки, указанной в пункте 14 настоящих Правил, соискатель соответствует условиям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, а заявка с прилагаемыми к ней документами соответствует требованиям пунктов 9 и 13 настоящих Правил, научно-техническим



советом управляющей компании в течение 15 рабочих дней проводится экспертиза заявки на предмет соответствия информации о планируемой научно-технологической деятельности требованиям пункта 10 настоящих Правил.

20. Результат экспертизы заявки оформляется протоколом заседания научно-технического совета управляющей компании.

21. В случае если по итогам экспертизы заявки подтверждается соответствие информации о планируемой научно-технологической деятельности требованиям пункта 10 настоящих Правил, управляющая компания в течение 2 рабочих дней принимает решение о возможности предоставления соискателю статуса участника проекта и направляет ему соответствующее уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявке.

22. В случае выявления несоответствия информации о планируемой научно-технологической деятельности хотя бы одному из требований пункта 10 настоящих Правил управляющая компания в течение 3 рабочих дней принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта и направляет мотивированное уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявке.

23. В случае получения уведомления об отказе в предоставлении статуса участника проекта соискатель вправе подать другую заявку в соответствии с настоящими Правилами.

24. На основании решения управляющей компании, указанного в пункте 21 настоящих Правил, и по согласованию с ней соискатель обеспечивает размещение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иного органа или лица, имеющих право действовать от имени соискателя без доверенности.

25. В течение 2 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 21 настоящих Правил, управляющая компания включает соискателя в реестр путем внесения записи о предоставлении ему статуса участника проекта, о чем в течение 3 рабочих дней направляет соответствующее уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявке.

26. Внесение в реестр записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта подтверждается свидетельством, которое выдается участнику проекта или его уполномоченному представителю в течение 5 рабочих дней со дня ее внесения в реестр.

27. Статус участника проекта считается предоставленным соискателю со дня принятия решения о предоставлении статуса участника проекта.

IV. Случаи утраты юридическим лицом статуса участника проекта, отказа участника проекта от участия в проекте по созданию Центра, порядок принятия решения о лишении юридического лица статуса участника проекта и его исключении из реестра

28. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта в случаях:

а) нарушения требований Федерального закона об инновационных центрах и (или) настоящих Правил;

б) ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта на день государственной регистрации юридического лица - правопреемника реорганизованных юридических лиц);

в) отказа от участия в проекте по созданию Центра.

29. В случае нарушения участником проекта требований Федерального закона об инновационных центрах или настоящих Правил управляющая компания направляет такому участнику проекта письменное уведомление о выявленных нарушениях с требованием их устранения в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня направления такого уведомления.

30. Контроль за устранением участником проекта выявленных нарушений осуществляет управляющая компания посредством проведения очных проверок деятельности участника проекта с периодичностью, устанавливаемой управляющей компанией, но не чаще одного раза в неделю.

31. В случае невыполнения участником проекта требований в срок, указанный в уведомлении, направленном на основании пункта 29 настоящих Правил, управляющая компания в течение 2 рабочих дней принимает решение о лишении юридического лица статуса участника проекта и исключает его из реестра.

32. В случае отказа от участия в проекте по созданию Центра юридическое лицо направляет управляющей компании заявление об отказе от участия в проекте по созданию Центра (далее - заявление об отказе). Форма заявления об отказе утверждается управляющей компанией

и размещается на сайте управляющей компании. Заявление об отказе направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, утвержденном управляющей компанией.

33. Управляющая компания в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления об отказе или со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте "б" пункта 28 настоящих Правил, принимает решение о лишении юридического лица статуса участника проекта и об исключении его из реестра.

34. Исключение юридического лица из реестра осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией решения, указанного в пунктах 31 или 33 настоящих Правил, путем внесения в реестр записи об утрате им статуса участника проекта с направлением юридическому лицу уведомления об исключении юридического лица из реестра по адресу электронной почты, указанному в заявке.

35. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта со дня внесения в реестр записи об утрате юридическим лицом статуса участника проекта.

36. Юридическое лицо, исключенное из реестра, утрачивает право осуществления научно-технологической и иной деятельности на территории Центра.

37. Юридическое лицо, отказавшееся от статуса участника проекта, вправе осуществлять научно-технологическую и (или) иную деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта в соответствии с пунктами 64 - 70 настоящих Правил.

## V. Порядок осуществления научно-технологической деятельности

38. Научно-технологическую деятельность на территории Центра осуществляют:

а) участники проекта со дня принятия решения о предоставлении им такого статуса;

б) лица, участвующие в реализации проекта по созданию Центра без получения статуса участника проекта (далее - лица, участвующие в реализации проекта без получения статуса участника проекта), при наличии соответствующего соглашения с управляющей компанией

об осуществлении научно-технологической деятельности на территории Центра;

в) инициатор проекта.

39. Участники проекта, а также при наличии соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, лица, участвующие в реализации проекта без получения статуса участника проекта, обязаны осуществлять на территории Центра научно-технологическую деятельность, указанную в заявке или соответственно в таком соглашении, в рамках направлений научно-технологической деятельности Центра посредством реализации научно-технических проектов (инновационных проектов).

40. Правила обращения лиц, желающих осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта, с предложением о заключении соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, аналогичны правилам обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта, предусмотренным пунктами 6 - 18 настоящих Правил, за исключением требования соответствия условиям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, предусмотренного пунктом 19 настоящих Правил.

41. Рассмотрение управляющей компанией предложений о заключении соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, осуществляется аналогично рассмотрению вопросов о предоставлении юридическим лицам статуса участника проекта, предусмотренному пунктами 19 - 27 настоящих Правил, за исключением требования соответствия условиям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, предусмотренного пунктом 19 настоящих Правил.

42. Лицо, заключившее соглашение с управляющей компанией, указанное в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, включается в реестр без получения статуса участника проекта.

43. Научно-технологическая деятельность участника проекта, лица, участвующего в реализации проекта без получения статуса участника проекта, а также инициатора проекта может осуществляться в следующих форматах:

а) научно-исследовательская деятельность, в том числе реализация основных стадий прикладных исследований;

б) опытно-конструкторские работы, проектирование и конструирование новых видов оборудования;

в) опытно-технологические работы, связанные с разработкой новых технологий, в том числе не имеющих аналогов промышленных технологий, разработкой технологических режимов и разработкой удешевляющих и экологически чистых технологий;

г) комплекс работ по проведению тестирований и испытаний образцов (лабораторных, опытных, опытно-промышленных) продукции, материалов и изделий из них, в том числе разработка программ и методик испытаний, проведение исследований и испытаний, а также обработка и интерпретация их результатов;

д) инжиниринговая деятельность, ориентированная на разработку и (или) проектирование видов продукции и производств (включая создание проектно-сметной и конструкторской документации, разработку технологий) по выпуску новых видов продукции, материалов и изделий из них;

е) клинические исследования (испытания) лекарственных препаратов, клинические исследования биомедицинских клеточных продуктов, клинические исследования (испытания) медицинских изделий;

ж) выпуск опытных и опытно-промышленных партий продукции, основанных на принадлежащих участникам проекта, лицам, участвующим в реализации проекта без получения статуса участника проекта, инициатору проекта научно-технических результатах.

44. Научно-технологическая деятельность участника проекта должна включать в себя реализацию на территории Центра не менее одного научно-технического проекта (инновационного проекта) без отклонений от описания целей и задач такого проекта, представленного в составе заявки.

45. Количество научно-технических проектов (инновационных проектов), которые может реализовывать один участник проекта, не ограничено.

46. Участник проекта, лицо, участвующее в реализации проекта без получения статуса участника проекта, инициатор проекта вправе осуществлять коммерциализацию научных и (или) научно-технических результатов в рамках инновационного и (или) высокотехнологического проекта следующими способами:

а) выполнение научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ, иных работ, а также оказание услуг, являющихся объектами коммерциализации проекта создания Центра;

б) производство (в том числе серийное) продукции, являющейся объектом коммерциализации инновационного и (или) высокотехнологического проекта, и возмездное распоряжение ею;

в) вовлечение объектов коммерциализации в экономический оборот иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

47. Для лиц, участвующих в реализации проекта по созданию Центра (далее - лица, участвующие в реализации проекта), осуществляющих реализацию на территории Центра научно-технических проектов (инновационных проектов), связанных с выпуском опытных и опытно-промышленных партий продукции, устанавливаются предельные ограничения на объемы производства продукции в соответствии с регламентом осуществления опытно-промышленного и малотоннажного производства, который утверждает управляющая компания для каждого направления научно-технологической деятельности и размещает на сайте управляющей компании в сети "Интернет".

48. Превышение предельных ограничений на объемы производства продукции, утвержденных управляющей компанией в соответствии с пунктом 47 настоящих Правил, считается нарушением настоящих Правил.

49. Для осуществления научно-технологической деятельности участник проекта, лица, участвующие в реализации проекта без получения статуса участника проекта, инициатор проекта вправе использовать объекты научно-технологической (включая лабораторное, опытно-производственное и иное технологическое оборудование), а также деловой и социальной инфраструктуры Центра в одном из следующих режимов:

а) совместное использование оборудования и (или) комплекса оборудования (далее - оборудование) и рабочих пространств. Использование оборудования и рабочих пространств в режиме совместного использования предполагает возможность использования соответствующего оборудования и рабочих пространств несколькими заинтересованными лицами в разные временные интервалы в течение одного рабочего дня в соответствии с планом-графиком использования оборудования и рабочих пространств. Работы в таком режиме выполняются персоналом соответствующих заинтересованных лиц;

б) субаренда оборудования и (или) рабочих пространств. Использование оборудования и рабочих пространств в режиме субаренды предполагает возможность их единоличного использования

заинтересованным лицом в течение срока субаренды. Текущее обслуживание и ремонт оборудования и рабочих пространств в период субаренды выполняются персоналом соответствующего заинтересованного лица.

50. С учетом особенностей требований к режимам эксплуатации оборудования и безопасности технологических процессов, а также к квалификации персонала, допускаемого к эксплуатации оборудования, востребованности оборудования заинтересованными лицами управляющая компания вправе установить предпочтительный режим использования и (или) ограничить применение других режимов в отношении конкретного оборудования (комплекса оборудования) и других объектов научно-технологической инфраструктуры Центра.

51. С учетом положений пункта 46 настоящих Правил для осуществления научно-технологической деятельности в форматах, предусмотренных пунктом 43 настоящих Правил, лица, участвующие в реализации проекта без получения статуса участника проекта, инициатор проекта заключают с управляющей компанией одно из следующих соглашений:

а) соглашение о предоставлении права пользования оборудованием и (или) рабочими пространствами в соответствии с планом-графиком совместного (коллективного) использования оборудования и рабочих пространств;

б) соглашение о предоставлении оборудования и (или) рабочих пространств в субаренду;

в) соглашение о предоставлении в аренду земельного участка для создания участниками проекта или лицами, участвующими в реализации проекта без получения статуса участника проекта, собственной исследовательской, технологической (производственной) или деловой инфраструктуры.

52. Участник проекта обязан:

а) обеспечить постоянное нахождение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Эта обязанность считается исполненной, если адресом участника проекта в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц является адрес на территории Центра и участник проекта имеет право пользования объектом

недвижимости или его частью, расположенными по адресу участника проекта на территории Центра;

б) осуществлять на территории Центра научно-технологическую деятельность, указанную в заявке или соответственно в соглашении с управляющей компанией об осуществлении научно-технологической деятельности на территории Центра, в рамках направлений научно-технологической деятельности;

в) обеспечивать наличие в своих учредительных документах указания на возможность осуществления участником проекта научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах. При наличии этого положения в учредительных документах по усмотрению участника проекта допускается также перечисление конкретных видов деятельности участника проекта с указанием на то, что они осуществляются в рамках научно-технологической деятельности;

г) размещать и поддерживать на сайте управляющей компании в актуальном состоянии информацию о себе и своей деятельности. Состав, форма и порядок размещения указанной информации утверждаются управляющей компанией;

д) размещать на своей продукции, сайте участника проекта в сети "Интернет" (при его наличии), в своих публикациях, презентационных и иных материалах информацию о Центре. Состав и форма размещения такой информации определяются управляющей компанией;

е) представлять в управляющую компанию ежегодный отчет не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным, и полугодовой - не позднее 20 дней со дня завершения соответствующего отчетного периода. Данные, содержащиеся в отчетах участников проекта, могут использоваться инициатором проекта, управляющей компанией и Фондом в рамках исполнения своих полномочий, в том числе при подготовке отчетов о своей деятельности. В случаях, предусмотренных Федеральным законом об инновационных центрах, а также по решению управляющей компании участники проекта представляют также иную информацию и (или) документы, связанные с осуществлением их деятельности, в том числе информацию по сделкам с аффилированными лицами, и обеспечивают уполномоченным управляющей компанией лицам доступ в помещения по своему месту деятельности. Форма, содержание и порядок представления отчета утверждаются управляющей компанией.



53. Непредставление участником проекта отчетов, указанных в подпункте "е" пункта 52 настоящих Правил, является нарушением настоящих Правил.

54. Требования, предусмотренные подпунктом "а" пункта 52 настоящих Правил, не применяются к участнику проекта, который одновременно является участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково" в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" или участником других проектов по созданию инновационных научно-технологических центров, а также в случае, когда участник проекта заключил соглашение в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах.

55. Лица, участвующие в реализации проекта без получения статуса участника проекта и осуществляющие научно-технологическую деятельность на основании соглашений, указанных в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, обязаны:

а) представлять управляющей компании для размещения на сайте Центра в сети "Интернет" актуальную информацию о научно-технологической деятельности. Содержание и форма размещения такой информации определяются управляющей компанией;

б) размещать на своих сайтах в сети "Интернет", в своих публикациях, презентационных и иных материалах информацию о Центре. Содержание и форма размещения такой информации определяются управляющей компанией.

VI. Критерии определения лиц, участвующих в реализации проекта по созданию Центра, которым земельные участки и объекты инфраструктуры Центра могут быть предоставлены на льготных условиях

56. Земельные участки, находящиеся в границах территории Центра и переданные управляющей компании в аренду, могут быть переданы управляющей компанией в субаренду лицам, участвующим в реализации проекта, исключительно в целях обеспечения реализации проекта по созданию Центра.

57. Базовые ставки арендной платы за землю на территории Центра устанавливает управляющая компания и корректирует не чаще чем один раз в год.

58. Управляющая компания вправе установить льготные условия предоставления земельных участков в субаренду для лиц, участвующих

в реализации проекта, которые соответствуют одному из следующих критериев:

лицо является инициатором проекта;

лицо является акционером управляющей компании;

лицо заключило с управляющей компанией инвестиционное соглашение и планирует создание на земельном участке на территории Центра объекта инфраструктуры для целей реализации проекта по созданию Центра без привлечения средств Фонда и управляющей компании.

Форма инвестиционного соглашения, предусматривающего создание на территории Центра объекта инфраструктуры лицом, участвующим в реализации проекта, без привлечения средств Фонда и управляющей компании, устанавливается управляющей компанией.

59. К базовым показателям арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах территории Центра и передаваемые управляющей компанией в субаренду лицам, участвующим в реализации проекта и соответствующим одному из критериев, указанных в пункте 58 настоящих Правил, применяются понижающие коэффициенты в целях расчета льготных ставок арендной платы за такие земельные участки. Порядок расчета льготных ставок арендной платы, а также размер понижающих коэффициентов утверждает управляющая компания и корректирует не чаще чем один раз в год.

60. Объекты инфраструктуры Центра могут быть использованы исключительно в целях обеспечения реализации проекта по созданию Центра, в том числе в целях обеспечения его функционирования и деятельности участников проекта.

61. Управляющая компания вправе установить льготные условия использования объектов инфраструктуры Центра для лиц, участвующих в реализации проекта, которые соответствуют одному из следующих критериев:

лицо является инициатором проекта;

лицо является акционером управляющей компании;

лицо осуществило на территории Центра крупные инвестиции в создание и (или) развитие объектов инфраструктуры, в том числе коллективного (совместного) пользования;

лицо заключило с управляющей компанией договор субаренды объекта инфраструктуры на срок не менее 11 месяцев;

лицо является участником проекта и заключило с управляющей компанией соглашение об акселерации;

участие лица в реализации проекта по созданию Центра имеет высокую значимость для достижения целей и решения задач реализации проекта по созданию Центра, обеспечения узнаваемости и положительной репутации бренда Центра и привлечения крупных внебюджетных инвестиций.

Форма соглашения об акселерации устанавливается управляющей компанией.

Льготные условия использования объектов инфраструктуры Центра предполагают обеспечение приоритетности доступа соответствующего лица к соответствующему объекту инфраструктуры и (или) применение понижающего коэффициента к базовой ставке платы за использование соответствующего объекта инфраструктуры.

Объем инвестиций, которые следует считать крупными для целей применения настоящего раздела, устанавливается управляющей компанией и корректируется не чаще чем один раз в год.

Порядок оценки значимости лиц, участвующих в реализации проекта, в достижении целей и решении задач реализации проекта по созданию Центра, обеспечении узнаваемости и положительной репутации бренда Центра, привлечении крупных внебюджетных инвестиций устанавливается управляющей компанией.

Порядок оценки соответствия лиц, участвующих в реализации проекта, критериям определения лиц, которым объекты инфраструктуры могут предоставляться на льготных условиях, устанавливается управляющей компанией.

62. Базовые ставки платы за использование объектов инфраструктуры Центра устанавливает управляющая компания и корректирует не чаще чем один раз в год.

63. К базовым показателям платы за объекты инфраструктуры Центра, предоставляемые управляющей компанией лицам, участвующим в реализации проекта и соответствующим одному из критериев, указанных в пункте 58 настоящих Правил, применяются понижающие коэффициенты в целях расчета льготной платы за такие объекты инфраструктуры Центра. Порядок расчета льготной платы, а также размер понижающих коэффициентов утверждает управляющая компания и корректирует не чаще чем один раз в год.

VII. Правила обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в управляющую компанию для включения в реестр без получения статуса участника проекта, а также случаи и порядок их исключения из реестра

64. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не соответствующие условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, вправе осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта по созданию Центра на основании соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил.

65. В целях заключения соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - кандидат) обращаются в управляющую компанию с заявлением об участии в реализации проекта по созданию Центра без получения статуса участника проекта и о включении в реестр (далее - заявление кандидата).

66. Форма, порядок подачи и сроки рассмотрения заявления кандидата, требования к кандидату, составу документов, прилагаемых к заявлению кандидата, порядок включения кандидата в реестр устанавливаются управляющей компанией.

67. Порядок заключения и существенные условия соглашения, указанного в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, утверждает наблюдательный совет Фонда и размещает на сайте управляющей компании.

68. Кандидат, заключивший с управляющей компанией соглашение, указанное в подпункте "б" пункта 38 настоящих Правил, включается управляющей компанией в реестр в течение 2 рабочих дней со дня подписания такого соглашения.

69. Основаниями исключения из реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя, не имеющих статуса участника проекта, являются:

- а) отказ от включения в реестр посредством направления в управляющую компанию письменного заявления о таком отказе;
- б) нарушение соглашения, предусмотренного частью 3 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах;
- в) нарушение положений настоящих Правил.

70. Управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 69 настоящих Правил, принимается решение об исключении из реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя, не имеющих статуса участника проекта, с направлением таким лицам мотивированного уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявлении кандидата.

#### VIII. Особенности осуществления отдельных видов деятельности на территории Центра

71. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется инициатором проекта.

72. Образовательную деятельность на территории Центра вправе осуществлять иные организации, осуществляющие образовательную деятельность, в том числе без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ.

73. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется на основании разрешений, выданных управляющей компанией.

74. Порядок и основания выдачи, аннулирования разрешений на осуществление образовательной деятельности на территории Центра устанавливает управляющая компания с учетом рекомендаций инициатора проекта.

75. Критерии лиц, которым может быть выдано разрешение на осуществление образовательной деятельности на территории Центра, устанавливаются управляющей компанией с учетом рекомендаций инициатора проекта.

76. В целях принятия решения о выдаче разрешения управляющая компания вправе в том числе с привлечением инициатора проекта в качестве эксперта запрашивать у лица, желающего осуществлять образовательную деятельность на территории Центра, технико-экономическое обоснование реализации образовательных программ, а также подтверждение имеющегося у него опыта, компетенций, репутации.

77. Требования к осуществлению образовательной деятельности, содержанию и условиям реализации образовательных программ на территории Центра разрабатываются и утверждаются управляющей компанией с учетом рекомендаций инициатора проекта

и должны быть не ниже чем соответствующие требования, установленные законодательством Российской Федерации и (или) международными стандартами.

78. Перечень видов образовательных программ, в том числе по уровню образования (обучения), реализуемых на территории Центра, устанавливается управляющей компанией с учетом рекомендаций инициатора проекта.

79. Разработка перечня видов образовательных программ, в том числе по уровню образования (обучения), требований к содержанию образовательных программ и (или) условиям их реализации на территории Центра осуществляется управляющей компанией с учетом потребностей и интересов участников проекта.

80. Управляющая компания вправе разрабатывать и утверждать годовой и (или) квартальный планы реализации образовательных программ на территории Центра с учетом интересов участников проекта, инициатора проекта и лиц, осуществляющих на территории Центра образовательную деятельность на основании разрешений, выданных управляющей компанией.

81. Перечень видов образовательных программ, в том числе по уровню образования (обучения), реализуемых на территории Центра, требования к содержанию образовательных программ и (или) условиям их реализации на территории Центра, годовой и (или) квартальный планы реализации образовательных программ на территории Центра не должны вступать в противоречие со стратегией развития Центра, согласованной с Фондом.

82. Управляющая компания вправе поручить своему специализированному структурному подразделению осуществление функций по организации образовательной деятельности и (или) реализации образовательных программ на территории Центра, в том числе с привлечением юридических и физических лиц, отвечающих требованиям, установленным управляющей компанией с учетом рекомендаций инициатора проекта.

83. Образовательные программы на территории Центра могут осуществляться как на постоянной (регулярной) основе, так и на непостоянной (нерегулярной) основе, в том числе на основе запросов (приглашений) управляющей компании и (или) участников проекта.

84. На территории Центра могут использоваться сетевые формы реализации образовательных программ в соответствии со статьей 15 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации". В случае если одной из сторон договора о сетевой форме реализации образовательных программ выступает инициатор проекта, другие стороны этого договора вправе осуществлять образовательную деятельность на территории Центра по реализации образовательных программ, указанных в таком договоре, без получения разрешения управляющей компании.

85. Инициатор проекта, лицо, получившее разрешение управляющей компании на осуществление образовательной деятельности на территории Центра, вправе использовать земельный участок (земельные участки) на территории Центра на праве субаренды для целей строительства и технологического оснащения за счет собственных средств объектов капитального строительства для осуществления образовательной деятельности.

86. Инициатор проекта, лицо, получившее разрешение управляющей компании на осуществление образовательной деятельности на территории Центра, вправе использовать объекты научно-технологической и иной инфраструктуры Центра, в том числе лабораторное, опытно-производственное и иное технологическое оборудование коллективного пользования, необходимые для осуществления образовательной деятельности.

87. Условия и особенности использования объектов научно-технологической и иной инфраструктуры Центра для целей осуществления образовательной деятельности устанавливаются управляющей компанией.

88. Условия осуществления образовательной деятельности на территории Центра, которые не урегулированы настоящими Правилами, устанавливает управляющая компания в соответствии с нормами Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации".

89. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья граждан и лицензирования отдельных видов деятельности.

90. Консультационная деятельность на территории Центра включает предоставление услуг в области управленческого,

бухгалтерского, юридического, финансового, таможенного дела, консультирования в области правовой охраны, управления и защиты прав на результаты интеллектуальной деятельности, услуг по анализу рынков, иных деловых услуг.

91. Консультационная деятельность на территории Центра осуществляется компетентными отраслевыми экспертными организациями и экспертами, соответствующими критериям, установленным управляющей компанией.

92. Управляющая компания вправе установить порядок и основания выдачи и аннулирования разрешений на осуществление консультационной деятельности на территории Центра.

93. Управляющая компания вправе установить требования к осуществлению консультационной деятельности и (или) оказанию консультационных услуг на территории Центра. Разработка соответствующих требований осуществляется управляющей компанией с учетом потребностей и интересов лиц, участвующих в реализации проекта.

94. Лицо, осуществляющее консультационную деятельность (оказывающее консультационные услуги) на территории Центра, вправе использовать земельный участок (земельные участки) на территории Центра на праве субаренды для целей строительства и технологического оснащения за счет собственных средств объектов капитального строительства для осуществления консультационной деятельности.

95. Лицо, осуществляющее консультационную деятельность (оказывающее консультационные услуги) на территории Центра, вправе использовать объекты инфраструктуры Центра, необходимые для осуществления консультационной деятельности.

96. Акселерационная деятельность на территории Центра включает услуги по составлению бизнес-модели и бизнес-плана инновационного и (или) высокотехнологичного проекта, формированию плана коммерциализации, поиску партнеров и инвесторов для реализации инновационного и (или) высокотехнологичного проекта, менторству и мониторингу хода реализации инновационного и (или) высокотехнологичного проекта, содействию по выстраиванию коммуникаций с потенциальными партнерами и инвесторами.

97. Акселерационная деятельность на территории Центра осуществляется управляющей компанией.



98. Соглашение об акселерации предусматривает право участника проекта пользоваться объектами инфраструктуры Центра и услугами по акселерации соответствующего подразделения управляющей компании на льготных условиях.

99. Соглашение об акселерации может быть заключено с участником проекта при наличии на его инновационный и (или) высокотехнологичный проект заключений научно-технического совета управляющей компании:

а) о высокой значимости реализации представленного проекта для социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) о потенциальном наличии у создаваемых в рамках представленного проекта продукта и (или) технологии конкурентных преимуществ перед российскими и мировыми аналогами или об отсутствии аналогов указанного продукта и (или) технологии.

100. Управляющая компания организывает предоставление лицам, участвующим в реализации проекта, услуг таможенного представителя в отношении товаров, ввозимых для целей осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта, с учетом положений Федерального закона об инновационных центрах, представляет документы, необходимые для возмещения в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах затрат на уплату таможенных платежей, понесенных лицами, участвующими в реализации проекта.

101. Управляющая компания организывает предоставление лицам, участвующим в реализации проекта, услуг в области правовой охраны, управления и защиты прав на результаты интеллектуальной деятельности.

102. Решение о подготовке документации по планировке территории Центра принимается управляющей компанией.

103. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Центра обеспечиваются управляющей компанией. При подготовке документации по планировке территории Центра управляющая компания вправе привлекать экспертов и (или) специализированные организации.

104. Порядок и условия привлечения экспертов и (или) специализированных организаций к подготовке документации по планировке территории Центра, требования к таким экспертам и (или) специализированным организациям, порядок и условия оплаты их работы устанавливаются управляющей компанией.

105. Решение о разработке проектной документации объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которого планируется осуществлять на территории Центра, и решение о проведении инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой документации, принимаются управляющей компанией.

106. Негосударственная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, осуществляется управляющей компанией.

107. В целях осуществления негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, управляющая компания обязана получить аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

108. При негосударственной экспертизе проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, управляющая компания вправе привлекать экспертов и (или) специализированные организации.

109. Порядок и условия привлечения экспертов и (или) специализированных организаций к негосударственной экспертизе проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, требования к таким экспертам и (или) специализированным организациям, порядок и условия оплаты их работы устанавливает управляющая компания.

110. Привлечение к негосударственной экспертизе проектной документации объекта капитального строительства экспертов и (или) специализированных организаций, участвовавших в ее разработке, не допускается.

111. Разрешение на строительство выдает управляющая компания. Форму разрешения на строительство устанавливает управляющая компания.

112. Привлечение строительных и других подрядных организаций к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов

инфраструктуры Центра осуществляет управляющая компания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

113. Надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов инфраструктуры Центра осуществляется управляющей компанией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

114. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдает управляющая компания. Форму разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию устанавливает управляющая компания.

115. Управляющая компания содействует трансферу апробированных инновационных технологий, товаров и услуг, разработанных (произведенных), оказанных на территории Центра и доказавших свою эффективность и безопасность, в практику осуществления различных видов деятельности на территории Центра.

116. Управляющей компанией организуются на территории Центра научные, научно-технические и промышленные конференции, выставки, ярмарки продукции и иные аналогичные мероприятия в соответствии с направлениями деятельности Центра.

117. Лица, участвующие в реализации проекта, имеют право на участие в мероприятиях, указанных в пункте 116 настоящих Правил. Порядок и условия участия в указанных мероприятиях определяет управляющая компания.

118. Управляющая компания организует на территории Центра общественное питание.

119. Проведение на территории Центра культурных мероприятий осуществляется организациями на основании соглашений о проведении таких мероприятий, заключаемых с управляющей компанией.

## IX. Иные положения

120. Нарушение участником проекта интеллектуальных прав третьих лиц является нарушением настоящих Правил.

121. Объекты инфраструктуры Центра могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию и лицам, участвующим в реализации проекта.

122. Управляющая компания в установленном законодательством Российской Федерации порядке вправе оказывать услуги технического заказчика при строительстве и технологическом оснащении объектов за счет средств и в интересах лиц, участвующих в реализации проекта.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 2 августа 2023 г. № 1255

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**земельных участков, включаемых в границы**  
**территории инновационного научно-технологического центра**  
**"ЮНИТИ ПАРК"**

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	86:10:0101176:2562	75617 +/-96
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	86:10:0101176:2547	18705 +/-48
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	86:10:0101176:2567	6112 +/-27
АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, д. Шапша, ул. Строителей, 2	86:02:0805001:311	15556 +/-44

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 2 августа 2023 г. № 1255

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, находящихся в собственности  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и необходимых для  
реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования  
инновационного научно-технологического центра  
"ЮНИТИ ПАРК", включенных в границы территории  
указанного центра**

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут	86:10:0101176:2562	75617 +/-96
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	86:10:0101176:2547	18705 +/-48
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	86:10:0101176:2567	6112 +/-27