

## ОТЧЕТ

о реализации деятельности управляющей компании  
инновационного научно-технологического центра

Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)  
(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей  
компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)  
г. Сургут, пр. Ленина, 1  
(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

### Раздел I "Дочерние и зависимые общества"

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и  
результатах выполнения функций по реализации проекта  
нет

2. Наименование и ИНН зависимых обществ  
нет

### Раздел II "Организация научно-технологической деятельности"

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за  
отчетный период

№	Наименование компании	Проект	Соглашения либо статус участника иного ИНТЦ
1	АНО «Цифровой полигон»	Цифровой полигон	Соглашение
2	ООО «Т.Парк ИТ» (Переименован в ООО «Олвери»)	Программная платформа для управления экосистемами объектов недвижимости Olvery	Участники Фонда Сколково
3	ООО «Декстрим»	Цифровая платформа Декстрим	Участники Фонда Сколково
4	ООО «Научно- производственное предприятие АБС»	Инновационная технология, электрохимическая защита от коррозии насосно-	Соглашение

		компрессорных труб, трубопроводов, нефтяного оборудования с применением кольцевых внутритрубных протекторов, трибоэлектрического действия	
5	ООО «ЭНДИТЕХ»	Решения дополненной и виртуальной реальности для бизнеса «5СЕНСАР»	Участники ИНТЦ Интеллектуальная электроника Валдай
6	ООО «ТюменьНефтеТехнологии»	Разработка отечественных активных основ и готовых композиций химических реагентов под особенные геолого-промысловые условия нефтегазодобывающих предприятий	Участники Фонда Сколково
7	ООО «ИНКОР БИО»	Исследования в области производства и хранения коллагена из различных видов биологического сырья, а также разработки технологий дальнейшей переработки коллагена в продукты необходимые для пищевой, медицинской и косметической промышленности	Соглашение
8	ООО «Арпикон»	Арпикон	Участники Фонда Сколково

9	ООО «Лиматех»	«Биопринтех и АкваОазис»	Участники Фонда Сколково
10	ООО «АЙ ТИ ДОК»	«Технологическая платформа реабилитации «Без границ» - платформа для реабилитации на дому с возможностью маршрутизации медицинских работников, контроля процесса выполнения назначений и сбором объективных параметров восстановления пациента	Соглашение

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией

нет

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

нет

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

нет

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

нет

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности  
Компании-резиденты ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» были представлены на Югорском экономическом форуме на стенде ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в ноябре 2024 года, где были презентованы их инновационные разработки.

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

нет

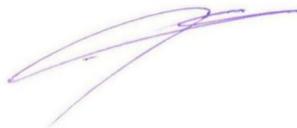
8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления  
На регулярной основе проводятся совещания с органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа и администрацией г. Сургута
9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории "Сириус"  
нет
10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности  
нет
11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности  
нет
12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций  
нет
13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам  
нет

### Раздел III "Земельные участки и объекты инфраструктуры"

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра
1. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2562, площадь 75 617 кв. м.;
2. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2547, площадь 18 705 кв. м.;
3. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2567, площадь 6 112 кв. м.;
4. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Строителей, д.2, 86:02:0805001:311, площадь 15 556 кв. м.;

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра  
Определяется после ввода объекта в эксплуатацию
3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра  
нет
4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам  
нет
5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра  
нет
6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра  
нет
7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра  
нет

Генеральный директор  
АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»



Р.М. Бахтиев