

ОТЧЕТ
о реализации стратегии развития инновационного
научно-технологического центра

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "ЮНИТИ
ПАРК", АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного
научно-технологического центра (далее - Центр)

628403, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, пр. Ленина 1,
эл. почта: AOUnity@yandex.ru

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Направления деятельности Центра»

Направления научно-технологической деятельности ИНТЦ определен в соответствии с приоритетными направлениями научно- технологического развития Российской Федерации, закрепленных в Указе Президента Российской Федерации от 28 февраля 2024 года № 145 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации», государственной программе Российской Федерации «Научно-технологическое развитие», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 377, в планах действий («дорожных картах») Национальной технологической инициативы, в том числе:

- переход к экологически чистой и ресурсосберегающей энергетике, повышение эффективности добычи и глубокой переработки углеводородного сырья, формирование новых источников, способов эффективной передачи, и хранения, и использования энергии;

- переход к передовым технологиям проектирования и создания высокотехнологичной продукции, основанным на применении интеллектуальных производственных решений, роботизированных и высокопроизводительных вычислительных систем, новых материалов и химических соединений, результатов обработки больших объемов данных, технологий машинного обучения и искусственного интеллекта;

- переход к персонализированной предиктивной и профилактической медицине, высокотехнологичному здравоохранению и технологиям здоровьесбережения, в том числе за счет рационального применения лекарственных препаратов (прежде всего антибактериальных);

- повышение уровня связанности территории Российской Федерации путем создания интеллектуальных транспортных, энергетических и телекоммуникационных систем, а также занятия и удержания лидерских позиций в создании международных транспортно-логистических систем, освоении и использовании космического и воздушного пространства, Мирового океана, Арктики и Антарктики;

- создание технологий, обеспечивающих объективную оценку выбросов и поглощения климатически активных веществ, снижение их негативного воздействия на окружающую среду и климат, повышение возможности качественной адаптации экосистем, населения и отраслей экономики к климатическим изменениям.

Указанные направления наиболее выражены в заделе инициатора проекта, а также соответствуют Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2022 года № 679-рп (далее - автономный округ).

Предлагаемые к реализации направления научно-технологического развития в полном объеме ориентированы на специфику автономного округа, входящего в число лидеров нефтегазодобывающих регионов. В связи с этим возникает существенная потребность в новых прорывных идеях повышения эффективности добычи полезных ископаемых и внедрении научно обоснованного подхода.

Для формирования направлений деятельности Центра привлечено несколько потенциальных участников проекта, имевших намерения осуществлять научную деятельность на площадках Центра:

№	Наименование компании	Проект	Соглашения либо статус участника иного ИНТЦ
1	АНО «Цифровой полигон»	Цифровой полигон	Соглашение
2	ООО «Т.Парк ИТ» (Переименован в ООО «Олвери»)	Программная платформа для управления экосистемами объектов недвижимости Olvery	Участники Фонда Сколково
3	ООО «Декстрим»	Цифровая платформа Декстрим	Участники Фонда Сколково
4	ООО «Научно-производственное предприятие АБС»	Инновационная технология, электрохимическая защита от коррозии насосно-компрессорных труб, трубопроводов, нефтяного оборудования с применением кольцевых внутритрубных протекторов, трибоэлектрического действия	Соглашение
5	ООО «ЭНДИТЕХ»	Решения дополненной и виртуальной реальности для бизнеса «5СЕНСAR»	Участники ИНТЦ Интеллектуальная электроника Валдай
6	ООО «ТюменьНефтеТехнологии»	Разработка отечественных активных основ и готовых композиций химических реагентов под особенные геолого-промысловые условия нефтегазодобывающих предприятий	Участники Фонда Сколково
7	ООО «ИНКОР БИО»	Исследования в области производства и хранения коллагена из различных видов биологического сырья, а также	Соглашение

		разработки технологий дальнейшей переработки коллагена в продукты необходимые для пищевой, медицинской и косметической промышленности	
8	ООО «Арпикон»	Арпикон	Участники Фонда Сколково
9	ООО «Лиматех»	«Биопринтех и АкваОазис»	Участники Фонда Сколково
10	ООО «АЙ ТИ ДОК»	«Технологическая платформа реабилитации «Без границ» - платформа для реабилитации на дому с возможностью маршрутизации медицинских работников, контроля процесса выполнения назначений и сбором объективных параметров восстановления пациента	Соглашение

Раздел II «Цели и задачи Центра»

Целью создания ИНТЦ является формирование единой инновационной инфраструктуры и экосистемы науки, образования в целях трансформации Югры в значимый научно-образовательный инновационный центр и повышения экономической безопасности и достижение технологического суверенитета России, а также развитие механизмов поддержки приоритетных и прорывных направлений научно-исследовательской и инновационной деятельности, формирования кадрового потенциала, создания научно-технологического кластера, производства и продвижения конкурентоспособных отечественных наукоемких технологий на российском и международном рынках, импортозамещение, повышение качества жизни населения автономного округа через увеличение доступности образовательных, высокотехнологичных медицинских услуг.

В настоящее время цели и задачи ИНТЦ выполняются в соответствии со стратегией.

Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

Указаны в стратегии.

Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

Реализация стратегии развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» заключается в сохранении установленных векторов развития и достижении целевых показателей:

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 г.		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Инновационная деятельность					
Итого, количество компаний-резидентов ИНТЦ в год (нарастающим итогом)	ед.	4	10	+150%	Привлечены за счет проведения встреч, участия в выставках, активных переговорах с потенциальными резидентами
Средняя выручка в расчете на 1 резидента с учетом инфляции и прогнозируемого роста объемов продаж	млн. руб.	6	1,84	- 69,3%	Выручка указана с момента получения статуса участника ИНТЦ « ЮНИТИ ПАРК» 1 участник с 21.03.24, 2 участника с 21.10.24г., 2участника с23.10.24г.,2участника с 16.12.24г., 3участника с 26.12.24г.
Научная деятельность					
Количество патентов на изобретения, полезные модели, промышленные образцы по областям, определяемым приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации, зарегистрированных в Российской Федерации (нарастающим итогом)	ед.	0	1	-	Количество РИД зарегистрированных с момента вхождения в проект ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»
Доля исследователей в возрасте до 39 лет в общей численности исследователей, работающих в автономном округе	%	25	39	+56%	Участники проекта привлекают молодых специалистов к своим исследованиям
Социальная и инфраструктурная деятельность					
Создание высокотехнологичных рабочих мест	ед.	0	0	-	-
Создание уникальных образовательных объектов и научно-исследовательских комплексов и лабораторий (нарастающим итогом)	ед.	0	0	-	-

Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

На текущий момент достигнуты следующие результаты:

- создана нормативная основа функционирования Центра, разработаны основополагающие внутренние нормативные документы, регулирующие деятельность на территории центра;

- созданы органы управления Центра.

На основании Порядка согласования и утверждения заданий на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объекты капитального строительства, Управляющей компанией согласованы и утверждены в установленном порядке задания на выполнение проектно-изыскательских работ по следующим объектам:

1. Технопарк (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);
 2. Университетский корпус в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);
 3. Общежитие № 1 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);
 4. Общежитие № 2 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);
 5. Физкультурно-оздоровительный корпус в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);
 6. Научный центр в д. Шапша (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»).
-

Раздел VI «Земельные участки Центра»

Территория ИНТЦ – это земельные участки с особым правовым режимом осуществления деятельности в установленных областях, которые предназначены для функционирования ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и включены в границы территории.

В территорию ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.08.2023 г. № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», входят 4 земельных участка:

1. 86:10:0101176:2562, площадь 75 617 кв. м.;
2. 86:10:0101176:2547, площадь 18 705 кв. м.;
3. 86:10:0101176:2567, площадь 6 112 кв. м.;
4. 86:02:0805001:311, площадь 15 556 кв. м.;

На текущий момент Фонду развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на правах аренды переданы все 4 земельных участка, которые в свою очередь переданы в субаренду Управляющей компании.

Раздел VII «Финансово-экономические показатели деятельности центра»

В период 2023-2025 гг. планируется проведение активной политики управляющей компанией по привлечению потенциальных резидентов, инвесторов и заказчиков из регионов Уральского федерального округа, а в последующие годы (2025-2038 гг.) из других регионов Российской Федерации и из-за рубежа.

В отчетный период финансово-экономические показатели деятельности Центра не предусмотрены.

Раздел VIII «План финансирования центра»

Финансирование уставной деятельности Фонда и Управляющей компании в 2024 году:

Плановый размер финансирования Фонда составил – 29 472,3 тыс. руб., фактический – 29 313,1 тыс. руб. Штатная численность фонда составила - 15 единиц, фактическая - 9 единиц.

Плановый размер финансирования Управляющей компании составил – 31 886,0 тыс. руб., фактический – 28 084,7 тыс. руб. Штатная численность Управляющей компании составила - 30 единиц, фактическая – 17 единиц.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 ноября 2023 №561-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство" на реализацию объектов инфраструктуры в период 2024-2030 гг. предусмотрено финансирование в объеме 21 195 169,0 тыс. рублей. При этом, в 2024 году финансирование объектов не осуществлялось, что обусловлено длительным урегулированием механизма доведения бюджетных средств.

Раздел IX «План деятельности участников проекта»

Участники ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» осуществляют деятельность в соответствии с направлениями деятельности Центра. Определены основные показатели интеллектуальной деятельности в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»:

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество участников «ЮНИТИ ПАРК» (нарастающим итогом)	ед.	4	10	+150%	Привлечены за счет проведения встреч, участия в выставках, активных переговорах с потенциальными резидентами
Количество охраняемых РИД у участников проекта (в том числе патентов) (нарастающим итогом)	ед.	0	7	-	Количество охраняемых РИД у 10 участников проекта
Объем затрат на исследования и разработки компании-участников проекта, иных заинтересованных организаций	млн. руб.	0	9,55	-	Получен грант одним из участников, а так же вложение в НИОКР другого участника
Число созданных результатов интеллектуальной деятельности (нарастающим итогом)	ед.	0	1	-	Количество РИД у 10 участников проекта
Количество проведенных презентаций для ведущих финансовых, инвестиционных, консалтинговых и бизнес-организаций, организаций технологического профиля	ед.	0	11	-	Для формирования узнаваемости бренда «ЮНИТИ ПАРК» и привлечения потенциальных резидентов

Раздел X «План деятельности инициатора проекта»

Инициатором проекта по созданию ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» является Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет».

В отчетном периоде предусмотрены следующие целевые показатели инициатора проекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Объем научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР) в расчете на одного научно педагогического работника (далее - НПП)	тыс. руб.	378	467,39	23,6	
Доля работников в возрасте до 39 лет в общей численности НПП	%	32,1	32,15	0,2	
Доходы университета из средств от приносящей доход деятельности в расчете на ОДНОГО НПП	тыс. руб.	800	1 110,29	+38,8	
Количество обучающихся по программам дополнительного профессионального образования на «цифровой кафедре» образовательной организации высшего образования посредством получения дополнительной квалификации по ИТ-профилю	чел.	150	1 218	+712	
Объем затрат на научные исследования и разработки из собственных средств университета в расчете на ОДНОГО НПП	тыс. руб.	68,2	119,29	+74,9	
Численность лиц, прошедших обучение по дополнительным профессиональным программам в университете, в том числе посредством онлайн-курсов	чел.	10 800	15 821	+46,5	

Раздел XI «План деятельности фонда»

В целях обеспечения реализации проекта Фонд осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно- аналитическое обеспечение деятельности инновационного научно- технологического центра.

В отчетном периоде предусмотрены следующие плановые показатели деятельности Фонда:

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество проведенных экспертиз заявок потенциальных участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	ед.	4	10	+150%	Увеличение количества поступивших заявок связано с ростом узнаваемости бренда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в рамках проведенной презентационной деятельности
Количество переданных в аренду/субаренду управляющей компании земельных участков	ед.	4	4	-	В субаренду Управляющей компании переданы все 4 земельных участка

Фондом развития проведен комплекс мероприятий по продвижению проекта ИНТЦ и повышению его привлекательности для потенциальных инвесторов, разработка и реализация брендстратегии ИНТЦ на тематических площадках, организация и проведение дискуссионных и событийных площадок на региональном и федерально уровнях.

В рамках экспертно-аналитического обеспечения деятельности проводились экспертизы заявок потенциальных резидентов, экспертизы заданий на выполнение проектно-исследовательских работ по созданию объектов, анализ изменений в федеральном законодательстве в сфере науки и технологии для актуализации стратегии развития ИНТЦ, участие в работе экспертных групп по инновационному развитию ХМАО-Югры.

В рамках научно-методического обеспечения деятельности разработана концепция создания виртуального ИНТЦ, аккумуляция научных проектов ХМАО-Югры, создание научных партнерств, разработка методических материалов для потенциальных резидентов и деятельности научно-технического совета и Управляющей компании, разработка положений об экспертном и попечительском советах.

Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

В целях обеспечения создания и функционирования инфраструктуры ИНТЦ в отчетном периоде предусмотрены следующие плановые показатели деятельности Управляющей компании:

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество рассмотренных заявок на участие в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	ед.	4	12	+200%	Увеличение количества поступивших заявок связано с ростом узнаваемости бренда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в рамках проведенной презентационной деятельности
Результаты содействия коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности совокупный объем выручки участников проекта)	Млн. руб.	0	18,403	-	В связи с увеличением числа участников
Объем внебюджетных инвестиций участников проекта и лиц, участвующих в реализации проекта	Млн. руб.	0	9,55	-	В связи с увеличением числа участников

Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра»

В отчетном периоде для иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра количественные показатели деятельности отсутствуют.

Генеральный директор
АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»



Р.М. Бахтиев