

## СОГЛАШЕНИЕ №

**о постоянном нахождении на территории Инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности после ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры, предназначенного для размещения участников проекта**

г. Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», в дальнейшем именуемое «УК», в лице Генерального директора Бахтиева Рената Минлекамилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Соискатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, претендующее на присвоение статуса участника проекта по созданию и обеспечению функционирования (далее – «Проект») Инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее – «ИНТЦ») с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «216-ФЗ»), Постановление Правительства РФ от 02 августа 2023 № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее – «Постановление»), заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является закрепление обязательств Соискателя по обеспечению нахождения на территории ИНТЦ постоянно действующего исполнительного органа Соискателя, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени Соискателя без доверенности (далее – «Органы управления Соискателя»), после:

1) присвоения Соискателю статуса участника Проекта в порядке, установленном российским законодательством, включая Федеральный закон «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 № 216-ФЗ (далее – 216-ФЗ) и Постановление Правительства РФ от 2 августа 2023 года № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее – «Правила»);

2) ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры ИНТЦ на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:2547 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут (далее – «Объект инфраструктуры»), предназначенного для размещения участников Проекта.

1.2. В соответствии со статьей 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») Соискатель предоставляет УК следующие заверения об обстоятельствах:

1.2.1. Соискатель готов и намерен реализовать на территории ИНТЦ инновационный проект по направлениям научно-технологической деятельности ИНТЦ (далее – «Проект Соискателя») в соответствии с Правилами проекта и 216-ФЗ;

1.2.2. Соискатель готов и намерен обеспечить нахождение на территории ИНТЦ Органов управления Соискателя после присвоения Соискателю статуса участника Проекта в порядке, установленном российским законодательством, включая 216-ФЗ и Правила, и ввода в эксплуатацию Объекта инфраструктуры;

1.2.3. Информация, представленная Соискателем УК в рамках подачи заявки на получение статуса участника Проекта (далее – «Заявка»), в отношении объектов интеллектуальной собственности, используемых в целях реализации Проекта Соискателя, является верной и достоверной;

1.2.4. Соискатель обладает действительными правами в отношении всех используемых в целях реализации Проекта Соискателя объектов интеллектуальной собственности;

1.2.5. Соискатель приобрел принадлежащие ему права на объекты интеллектуальной собственности, используемые в целях реализации Проекта Соискателя, в полном соответствии с российским законодательством и/или законодательством иностранных государств и без каких-либо нарушений прав третьих лиц;

1.2.6. Никакие из принадлежащих Соискателю прав на объекты интеллектуальной собственности, используемые в целях реализации Проекта Соискателя, не являются предметом судебных или арбитражных разбирательств и не обременены правами третьих лиц;

1.2.7. Соискателю неизвестно о каких-либо притязаниях третьих лиц в отношении принадлежащих объектов интеллектуальной собственности, используемых в целях реализации Проекта Соискателя;

1.2.8. Соискатель является платежеспособным, что для целей настоящего пункта 1.2.8. Соглашения означает, что:

1.2.8.1. Соискатель способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению;

1.2.8.2. Соискатель не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом;

1.2.8.3. В отношении Соискателя не имеется возбужденного дела о банкротстве, и Соискатель не соответствует признакам банкротства (несостоятельности);

1.2.8.4. Соискатель не располагает сведениями о факте подачи его кредитором/кредиторами (или о намерении на такую подачу) заявления о признании Соискателя банкротом.

1.3. Заверения об обстоятельствах, предоставленные Соискателем в настоящем Договоре, в том числе в пункте 1.2. Договора (далее – «Заверения Соискателя»), имеют для УК существенное значение.

1.4. Сторонами согласовано, что к расходам УК в связи с недостоверностью Заверений Соискателя, помимо прочего относятся суммы налагаемых на УК штрафов и взысканий иного рода, расходы УК, возникшие в связи с недостоверностью предоставленных УК Заверений Соискателем.

1.5. Соискатель, в соответствии со статьей 406.1. ГК РФ, обязан возместить УК, по её требованию, имущественные потери в сумме, равной сумме фактически возникших имущественных потерь (уже понесенных УК или которые будут с неизбежностью понесены УК в будущем) и расходов (включая оплату юридических услуг), вызванных предъявлением к УК любых мер ответственности, претензий, штрафов, пеней и неустоек третьими лицами или органами государственной власти, требований имущественного характера, в том числе потери, расходы и убытки, вызванные подрывом репутации УК, возникновением для УК негативных последствий на основании решения государственных органов, включая судебные решения, которые предъявляются (возникают) в связи неисполнением Соискателем обязательств, в том числе перед государственными органами и третьими лицами, включая в отношении прав на объекты интеллектуальной собственности, используемых Соискателем в целях реализации Проекта Соискателя.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. УК обязана:

2.1.1. в случаях и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, информировать Соискателя о принятии решения о лишении Соискателя статуса участника Проекта и его исключении из реестра лиц, участвующих в реализации Проекта.

2.2. УК вправе:

2.2.1. проводить мониторинг научно-технологической деятельности Соискателя на предмет соответствия 216-ФЗ, Правилам и российскому законодательству, исполнения условий настоящего Соглашения и реализации Проекта Соискателя;

2.2.2. запрашивать у Соискателя документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения;

2.2.3. осуществлять проверку достоверности предоставляемой Соискателем информации и подтверждающих документов об исполнении настоящего Соглашения;

2.2.4. расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке в случае и в порядке, установленном настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации;

2.2.5. УК вправе ссылаться на наименование и логотип Соискателя, в рекламных и маркетинговых материалах, а также во внутренних системах хранения данных.

2.3. Соискатель обязан:

2.3.1. в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней до ввода Объекта инфраструктуры в эксплуатацию, заключить с УК договор аренды помещения (далее – «Помещение») в Объекте инфраструктуры;

2.3.2. в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней после выполнения пункта 2.3.1. настоящего Соглашения, предоставить в УК:

2.3.2.1. заверенную копию договора аренды Помещения с отметкой о государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО;

2.3.2.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о постоянном нахождении на территории ИНТЦ Органов управления Соискателя;

2.3.3. предоставлять УК информацию и подтверждающие документы об исполнении условий настоящего Соглашения;

2.3.4. обеспечить завершение реализации мероприятий, направленных на обеспечение нахождения на территории ИНТЦ Органов управления Соискателя (оформление прав Соискателя на размещение Органов управления Соискателя в Помещении) в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации в сроки, установленные настоящим Соглашением.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Соискателем обязанностей по заключению договора аренды Помещения, размещения Органов управления Соискателя на территории ИНТЦ, иных обязательств, повлекших необоснованное предоставление статуса участника Проекта в соответствии с 216-ФЗ, Соискатель несет ответственность в соответствии с российским законодательством, в том числе налоговым.

### **4. Прочие условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по нему, но не более 5 (пяти) лет, до ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры инновационного научно-технологического центра.

4.2. Настоящее Соглашение прекращает своё действие досрочно:

4.2.1. в случае принятия решения УК об отказе в предоставлении Соискателю статуса участника Проекта или лишения статуса участника Проекта;

4.2.2. после исполнения Соискателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Соглашения в полном объеме;

4.2.3. в случае расторжения настоящего Соглашения.

4.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств Соискателя, установленных в настоящем Соглашении, или уклонения Соискателем от исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Соглашение может быть расторгнуто по инициативе УК путем направления письменного уведомления не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения Соглашения. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Сторонами путем подписания соглашения о расторжении, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Соглашение не может быть расторгнуто по инициативе Соискателя в одностороннем порядке.

4.4. Любые изменения настоящего Соглашения оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, письменном виде и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны настоящего Соглашения. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.



## 5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

УК	Сопискатель
<b>Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»</b>	
Юридический адрес: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, проспект Ленина, д.1  ИНН: 8602310357 КПП: 860201001 ОГРН: 1238600003685 Расчётный счёт: 40701 810 2 6717 0100025 Банк получателя Наименование: ПАО Сбербанк БИК: 047102651 Корсчёт: 30101 810 8 0000 0000651 ИНН: 7707083893 КПП: 860202001	Юридический адрес: ,  ИНН: КПП: ОГРН: Расчётный счёт: Банк получателя Наименование: БИК: Корсчёт: ИНН: КПП:
<b>Генеральный директор</b>  _____/ <b>Р.М. Бахтиев</b>	_____/