

# ОТЧЕТ

## о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра за 2025 год

Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

628403, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 1,  
эл. почта: AOUnity@yandex.ru.

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

### Раздел I «Направления деятельности Центра»

Направления научно-технологической деятельности ИНТЦ определены в соответствии с приоритетными направлениями научно-технологического развития Российской Федерации, закрепленных в Указе Президента Российской Федерации от 28.02.2024 № 145 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации», государственной программе Российской Федерации «Научно-технологическое развитие», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377, в планах действий («дорожных картах») Национальной технологической инициативы, в том числе:

- переход к экологически чистой и ресурсосберегающей энергетике, повышение эффективности добычи и глубокой переработки углеводородного сырья, формирование новых источников, способов эффективной передачи, и хранения, и использования энергии;

- переход к передовым технологиям проектирования и создания высокотехнологичной продукции, основанным на применении интеллектуальных производственных решений, роботизированных и высокопроизводительных вычислительных систем, новых материалов и химических соединений, результатов обработки больших объемов данных, технологий машинного обучения и искусственного интеллекта;

- переход к персонализированной предиктивной и профилактической медицине, высокотехнологичному здравоохранению и технологиям здоровьесбережения, в том числе за счет рационального применения лекарственных препаратов (прежде всего антибактериальных);

- повышение уровня связанности территории Российской Федерации путем создания интеллектуальных транспортных, энергетических и телекоммуникационных систем, а также занятия и удержания лидерских позиций в создании международных транспортно-логистических систем, освоении и использовании космического и воздушного пространства, Мирового океана, Арктики и Антарктики;

- создание технологий, обеспечивающих объективную оценку выбросов и поглощения климатически активных веществ, снижение их негативного воздействия на окружающую среду и климат, повышение возможности качественной адаптации экосистем, населения и отраслей экономики к климатическим изменениям.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.08.2023 № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» определены следующие направления научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра:

- а) разработка технологий в области энергетической безопасности;
- б) здоровьесбережение и качество жизни населения;
- в) передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики.

Указанные направления наиболее выражены в заделе инициатора проекта, а также соответствуют Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2022 № 679-рп.

Предлагаемые к реализации направления научно-технологического развития в полном объеме ориентированы на специфику автономного округа, входящего в число лидеров нефтегазодобывающих регионов. В связи с этим возникает существенная потребность в новых прорывных идеях повышения эффективности добычи полезных ископаемых и внедрении научно обоснованного подхода.

Для формирования направлений деятельности Центра привлечены следующие участники проекта, осуществляющие научно-технологическую деятельность в рамках проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»:

№	Наименование компании	Проект	Соглашение либо статус участника иного ИНТЦ
1.	АНО «Цифровой полигон»	Цифровой полигон	Соглашение
2.	ООО «Олвери» (ранее ООО «Т.Парк ИТ»)	Программная платформа для управления экосистемами объектов недвижимости Olvery	Участники Фонда Сколково
3.	ООО «ДекСтрим»	Цифровая платформа Декстрим	Участники Фонда Сколково
4.	ООО «Научно-производственное предприятие АБС»	Инновационная технология, электрохимическая защита от коррозии насосно-компрессорных труб, трубопроводов, нефтяного оборудования с применением кольцевых внутритрубных протекторов, трибоэлектрического действия	Соглашение
5.	ООО «Эндитех»	Решения дополненной и виртуальной реальности для бизнеса «5СЕНСАР»	Участники ИНТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай»
6.	ООО «ТюменьНефтеТехнологии»	Разработка отечественных активных основ и готовых композиций химических реагентов под особые геолого-промысловые условия нефтегазодобывающих предприятий	Участники Фонда Сколково
7.	ООО «ИНКОР БИО»	Исследования в области производства и хранения коллагена из различных видов биологического сырья, а также разработки	Соглашение

		технологий дальнейшей переработки коллагена в продукты необходимые для пищевой, медицинской и косметической промышленности	
8.	ООО «Арпикон»	Арпикон	Участники Фонда Сколково
9.	ООО «Лиматех»	«Биопринтех и АкваОазис»	Участники Фонда Сколково
10.	ООО «АЙ ТИ ДОК»	Технологическая платформа реабилитации «Без границ» – платформа для реабилитации на дому с возможностью маршрутизации медицинских работников, контроля процесса выполнения назначений и сбором объективных параметров восстановления пациента	Соглашение
11.	ООО «Центр беспилотных систем Югры»	FPV комплекс «ВОГАН» (товар двойного назначения)	Соглашение
12.	ООО «Котлы АЛЕКС»	Разработка конденсационных водогрейных газовых котлов с теплообменниками из алюминиевых сплавов для выработки тепловой энергии	Соглашение
13.	ООО «Альянс Технопроект»	Программно-технический комплекс АльянсТМ	Соглашение
14.	ООО «Элайя-Мед»	Разработка 3D-скаффолдов на основе соединительной ткани насыщенных секретомом (продуктами секреции) мезенхимальных стволовых клеток	Участники Фонда Сколково
15.	ООО «Инжиниринг»	Разработка и внедрение в производство специализированного промышленного оборудования, программного обеспечения и светодиодных экранов для производства инновационных отделочных материалов с 3D и динамическими изображениями на основе линзовых композитов (ЛКЗ)	Соглашение
16.	ООО «Сетагор»	Разработка оборудования и программного обеспечения для ГРП и ГНКТ. Инновации. Импортзамещение	Соглашение
17.	ООО «Ойл Тэк»	Разработка комплексной системы очистки забоя скважины Clean tech pro	Соглашение
18.	ООО «ДиаСистемс»	Научно-технологическая разработка и организация производства наборов реагентов для диагностики на базе технологий ПЦР (полимеразная цепная реакция) и NGS (секвенирование последовательности следующего поколения) на основе молекулярной диагностики	Участник ИНТЦ МГУ «Воробьевы Горы»

## Раздел II «Цели и задачи Центра»

Целью создания ИНТЦ является формирование единой инновационной инфраструктуры и экосистемы науки, образования в целях трансформации Югры в значимый научно-образовательный инновационный центр и повышения экономической безопасности, и достижение технологического суверенитета России, а также развитие механизмов поддержки приоритетных и прорывных направлений научно-исследовательской и инновационной деятельности, формирования кадрового потенциала, создания научно-технологического кластера, производства и продвижения конкурентоспособных отечественных наукоемких технологий на российском и международном рынках, импортозамещение, повышение качества жизни населения автономного округа через увеличение доступности образовательных, высокотехнологичных медицинских услуг.

Цели и задачи ИНТЦ выполняются в соответствии со Стратегией развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

---

## Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

---

Деятельность по созданию и развитию Центра определена в Стратегии развития и разделена на три последовательных этапа, синхронизированных со стратегическими документами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Инвестиционная фаза (2024–2030 гг.):

- Создание физической и цифровой инфраструктуры ИНТЦ на 2 территориях в г. Сургут и д. Шапша.

- Формирование и юридическое оформление пула участников (резидентов) проекта.

- Начало активной политики по привлечению компаний-резидентов и инвесторов.

Ожидаемый эффект: рост инвестиций в основной капитал, создание временных и постоянных рабочих мест.

2. Фаза экстенсивного роста (2028–2032 гг.):

- Выход резидентов на проектные мощности и начало коммерциализации инновационных разработок.

- Запуск образовательных программ Университета ИНТЦ.

- Активизация механизмов возврата бюджетных инвестиций через деятельность Управляющей компании и налоговые поступления.

Ожидаемый эффект: рост ВРП, увеличение доли инновационной продукции.

3. Стабилизационная фаза (2032–2038 гг.):

- Достижение устойчивой работы экосистемы Центра.

- Масштабирование успешных практик и технологий.

- Укрепление позиций ИНТЦ как саморазвивающегося генератора знаний и технологий федерального значения.

Ожидаемый эффект: долгосрочное повышение конкурентоспособности высокотехнологичного сектора региона и страны.

Реализация стратегии обеспечивается комплексом практических механизмов, применяемых Управляющей компанией, Фондом развития и Инициатором:

1. Механизмы привлечения и поддержки резидентов:
  - Привлечение «якорных» резидентов: Активная работа с крупными компаниями для формирования спроса и пилотного внедрения технологий.
  - работа с потенциальными резидентами, в том числе в рамках выездных мероприятий
  - помощь в получении грантов.
  - консалтинговые, бухгалтерские и иные услуги
  - круглогодичная акселерация, помощь в привлечении инвестиций.
  - научная и технологическая экспертиза проектов, помощь в доращивании проектов потенциальных резидентов.
2. Финансовые и инвестиционные механизмы:
  - налоговые льготы для резидентов: Льготы по налогу на прибыль, имуществу, НДС и страховым взносам.
  - помощь в привлечение внебюджетного финансирования
  - грантовая поддержка: сопровождение резидентов в получении грантов.
3. Образовательная, научная и кадровая деятельность:
  - подготовка кадров через флагманские программы, ориентированные на деятельность Центра.
  - практико-ориентированное обучение: вовлечение студентов в проекты резидентов, стажировки, работа с реальными кейсами.
  - система раннего выявления и вовлечения одаренной молодежи в научно-технологическую деятельность.
  - формирование портфеля результатов интеллектуальной деятельности.

#### Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

Реализация стратегии развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» заключается в сохранении установленных векторов развития и достижении целевых показателей:

Наименование показателя	Ед. изм.	2025 г.		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
<b>Инновационная деятельность</b>					
Итого, количество компаний-резидентов ИНТЦ в год (нарастающим итогом)	ед.	8	18	+ 125 %	Привлечены за счет проведения встреч, участия в выставках, активных переговорах с потенциальными резидентами.
Средняя выручка в расчете на 1 резидента с учетом инфляции и прогнозируемого роста объемов продаж	млн. руб.	120	64,92/ 81,88	- 45,9 %/ - 31,77 %	Указана средняя выручка в расчете на 1 резидента с учетом инфляции и прогнозируемого роста объемов продаж, которые являлись

					участниками проекта с 01.01.2025 г. и получили статус участника проекта в 2025 году (18 резидентов), а также которые осуществляли свою деятельность в течение всего календарного года (10 резидентов)
<b>Научная деятельность</b>					
Количество патентов на изобретения, полезные модели, промышленные образцы по областям, определяемым приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации, зарегистрированных в Российской Федерации (нарастающим итогом)	ед.	2	9	+ 350 %	Количество РИД, зарегистрированных с момента вхождения в проект ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»
Доля исследователей в возрасте до 39 лет в общей численности исследователей, работающих в автономном округе	%	26,4	52,5	+ 98,9 %	Участники проекта привлекают молодых специалистов к своим исследованиям
<b>Социальная и инфраструктурная деятельность</b>					
Создание высокотехнологичных рабочих мест	ед.	0	0	–	–
Создание уникальных образовательных объектов и научно-исследовательских комплексов и лабораторий (нарастающим итогом)	ед.	0	0	–	–

### Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

На основании Порядка согласования и утверждения заданий на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объекты капитального строительства, Управляющей компанией согласованы и утверждены в установленном порядке задания на выполнение проектно-изыскательских работ по следующим объектам:

1. Технопарк (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ № 3/1 от 12.03.2025);
2. Университетский корпус в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ от 23.12.2024 № 19);
3. Общежитие № 1 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ от 23.12.2024 № 20);

4. Общежитие № 2 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ от 23.12.2024 № 21);

5. Физкультурно-оздоровительный корпус в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ от 23.12.2024 № 22);

6. Научный центр в д. Шапша (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») (приказ № 3/2 от 12.03.2025)

Организована работа по обеспечению строительства и созданию инфраструктуры:

1. Получено положительное заключение Депэкономки Югры о бюджетной эффективности по объектам Университетского кампуса;

2. Согласован эскизный проект объектов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;

3. Подготовлена конкурсная документация и критерии оценки заявок для проведения торгов, предметом которых будет являться разработка проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы;

4. Получены заключения ЮИРСК, РСТ, ГЭ на расчет начальной максимальной цены контрактов на проектирование объектов:

- Научный центр д. Шапша;

- Технопарк ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

5. Сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации. 14.11.2025 проектировщиком проектная документация направлена на прохождение государственной экспертизы объекта «Университет в составе инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК». Проведена работа по устранению замечаний на этапе приемки проектной документации и заключения договора. Договор заключен 02.12.2025 Проводится работа по устранению замечаний, выданных экспертами. 31.03.2026 ожидается получение положительного заключения.

---

## **Раздел VI «Земельные участки Центра»**

Территория ИНТЦ – это земельные участки с особым правовым режимом осуществления деятельности в установленных областях, которые предназначены для функционирования ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и включены в границы территории.

В территорию ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.08.2023 № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», входят 4 земельных участка:

1. 86:10:0101176:2562, площадь 75 617 кв. м.;

2. 86:10:0101176:2547, площадь 18 705 кв. м.;

3. 86:10:0101176:2567, площадь 6 112 кв. м.;

4. 86:02:0805001:311, площадь 15 556 кв. м.;

На текущий момент Фонду развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на правах аренды переданы все 4 земельных участка, которые в свою очередь переданы в субаренду Управляющей компании.

---

## Раздел VII «Финансово-экономические показатели деятельности центра»

В период с 2023 по настоящее время проводится активная политика Управляющей компании и Фонда развития по привлечению потенциальных резидентов, инвесторов и заказчиков из регионов Уральского федерального округа и других регионов Российской Федерации, а в последующие годы (2026-2038 гг.) данная работа будет продолжена с применением современных и эффективных мер с целью достижения результатов закрепленных в Стратегии развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», стратегических документах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

В отчетный период финансово-экономические показатели деятельности Центра стратегией не предусмотрены.

Финансирование уставной деятельности в 2025 году осуществлялось в рамках субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Контроль и обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Общества реализуется в рамках принятых локальных нормативных актов.

## Раздел VIII «План финансирования центра»

Финансирование уставной деятельности Фонда и Управляющей компании в 2025 году:

Плановый размер финансирования Фонда составил – 44 208,00 тыс. руб., фактический – 44 067,67 тыс. руб. Штатная численность фонда составила – 15 единиц, фактическая – 9 единиц.

Плановый размер финансирования Управляющей компании составил – 53 548,7 тыс. руб., фактический – 45 004,4 тыс. руб. Штатная численность Управляющей компании составила – 31 единицу, фактическая – 20 единиц, в том числе на полной ставке – 8 единиц, по совместительству – 12.

В соответствии с Законом ХМАО-Югры от 27.11.2025 № 87-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» на реализацию объектов инфраструктуры в период 2025-2030 гг. предусмотрено финансирование в объеме 13 748 537,2 тыс. рублей.

Наименование	ПИР	СМР		2026 год	2027 год	2028 год	2026-2028 годы
Технопарк (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	+	-	окр.		133 000,0		133 000,0
Научный центр в д. Шапша (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	+	-	окр.	48 000,0			48 000,0
Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	-*	+	всего	2 632 013,4	3 215 324,0	7 720 199,8	13 567 537,2
			фед.		998 761,0	867 395,8	1 866 156,8
			окр.	2 632 013,4	2 216 563,0	6 852 804	11 701 380,4
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 680 013,4</b>	<b>3 348 324,0</b>	<b>7 720 199,8</b>	<b>13 748 537,2</b>

\* Проектирование объектов осуществляет ООО «Самолет-регионы» в рамках заключенного масштабного инвестиционного проекта. Общий объем привлеченных инвестиций составил 225,6 млн. руб.

## Раздел IX «План деятельности участников проекта»

Участники ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» осуществляют деятельность в соответствии с направлениями деятельности Центра. Определены основные показатели интеллектуальной деятельности в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»:

Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество участников «ЮНИТИ ПАРК» (нарастающим итогом)	ед.	8	18	+ 125 %	Привлечены за счет проведения встреч, участия в выставках, активных переговорах с потенциальными резидентами
Количество охраняемых РИД у участников проекта (в том числе патентов) (нарастающим итогом)	ед.	2	41	+ 1950 %	Количество охраняемых РИД у 18 участников проекта
Количество лицензионных договоров, договоров об отчуждении прав и РИД, заключенных участниками проекта, разработанных и переданных для внедрения в производство конкурентноспособных технологий и высокотехнологичной продукции	ед.	2	84	+ 4100 %	Количество лицензионных договоров, договоров об отчуждении прав и РИД, заключенных участниками проекта, разработанных и переданных для внедрения в производство конкурентноспособных технологий и высокотехнологичной продукции у 18 участников проекта
Объем затрат на исследования и разработки компании-участников проекта, иных заинтересованных организаций	млн. руб.	26	74,20	+ 185,4%	Гранты, а также вложение в НИОКР участников проекта
Число созданных результатов интеллектуальной деятельности (нарастающим итогом)	ед.	2	41	+ 1950 %	Количество охраняемых РИД у 18 участников проекта
Количество проведенных презентаций для ведущих финансовых, инвестиционных, консалтинговых и бизнес-организаций, организаций технологического профиля	ед.	3	32	+ 966,7 %	Для формирования узнаваемости бренда «ЮНИТИ ПАРК» и привлечения потенциальных резидентов

### Раздел X «План деятельности инициатора проекта»

Инициатором проекта по созданию ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» является Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет». В отчетном периоде предусмотрены следующие целевые показатели инициатора проекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год		Отклонение, %
		план	факт	
Объем научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР) в расчете на одного научно педагогического работника (далее - НПР)	тыс. руб.	382	456,76	+ 19,6 %
Доля работников в возрасте до 39 лет в общей численности НПР	%	34,2	32,15	- 6 %
Доходы университета из средств от приносящей доход деятельности в расчете на ОДНОГО НПР	тыс. руб.	835	1 161	+ 39 %
Количество обучающихся по программам дополнительного профессионального образования на «цифровой кафедре» образовательной организации высшего образования посредством получения дополнительной квалификации по ИТ-ПРОФИЛЮ»	чел.	150	816	+ 444 %
Объем затрат на научные исследования и разработки из собственных средств университета в расчете на ОДНОГО НПР	тыс. руб.	75,5	225,38	+ 198,5 %
Численность лиц, прошедших обучение по дополнительным профессиональным программам в университете, в том числе посредством онлайн-курсов	чел.	12 350	11 300	- 8,5 %

## Раздел XI «План деятельности фонда»

В целях обеспечения реализации проекта Фонд осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности инновационного научно-технологического центра. В отчетном периоде предусмотрены следующие плановые показатели деятельности Фонда:

Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество проведенных экспертиз заявок потенциальных участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	ед.	4	13	+ 225 %	Увеличение количества поступивших заявок связано с ростом узнаваемости бренда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в рамках проведенной презентационной деятельности
Количество переданных в аренду/субаренду управляющей компании земельных участков	ед.	0	0	–	В субаренду Управляющей компании переданы все 4 земельных участка

В рамках экспертно-аналитического обеспечения реализации проекта, Фондом развития проведен комплекс мероприятий по формированию сквозного контура экспертной поддержки проектов – от первых консультаций до выведения на защиту проекта перед научно-техническим советом. Эта система позволяет заявителям опираться не столько на инфраструктуру Центра, сколько на коллективный опыт ученых, инженеров и представителей индустрии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Первым уровнем стала линия научного консалтинга, где потенциальные резиденты получают методическую помощь от Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в формулировке научно-технической новизны, постановке целей исследований, выборе методик и планировании дорожных карт НИОКР. На этом этапе оценивается соответствие проектов приоритетным направлениям развития Югры: энергетическая и технологическая безопасность, здоровьесбережение и качество жизни населения, климатические и экологические решения, цифровая трансформация и искусственный интеллект.

Следующий блок – обработка заявок и предварительная экспертиза. Заявки структурируются по единому шаблону, проводится первичная научно-техническая оценка, анализируются зрелость технологий и компетенции команды.

В рамках обеспечения научно-методического обеспечения деятельности, сформирована концепция региональной инженерной школы на базе ИНТЦ и университетов-партнеров. Концепция опирается на федеральную повестку развития передовых инженерных школ и предполагает создание площадки, где образование, наука и индустрия интегрированы в единый контур подготовки инженеров нового типа.

В документе определена целевая модель выпускника — инженера-исследователя, способного создавать и внедрять новые технологии по специализации ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». Концепция закрепляет количественные и качественные целевые ориентиры по числу вовлеченных студентов и аспирантов, доле проектов с участием промышленных партнеров, уровню публикационной активности.

Региональная инженерная школа рассматривается как кадровый и проектный контур для резидентов и партнеров ИНТЦ. В ее рамках сформирована модель кооперации, в которой университеты и Центр совместно разрабатывают проектно-ориентированные образовательные программы, а резиденты и партнеры выступают заказчиками и площадками для реализации студенческих и аспирантских проектов. Значительная часть учебных курсов, практик и выпускных квалификационных работ завязана на реальные задачи портфельных и флагманских проектов Центра.

Разработаны 2 образовательные программы повышения квалификации, цель которых – формирование у слушателей понимания государственной стратегии достижения технологического лидерства и необходимых компетенций для разработки программ развития университетов под задачи технологического лидерства.

1) Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Технологическое лидерство в призме научной и образовательной деятельности университетов»,

2) Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Технологическое лидерство: декомпозиция национальных целей в деятельность университетов и инновационных компаний».

В рамках организационного обеспечения деятельности реализуется инициативный проект «Молодежный ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», целью которого является активное вовлечение молодежи в инновационную деятельность, формирование кадрового резерва. Проводимые мероприятия в рамках проекта объединили представителей разных поколений, создали условия для взаимовыгодного сотрудничества и совместного научно-технического творчества. Молодежь получила уникальную возможность демонстрировать свои инициативы резидентам, а резиденты в свою очередь обмениваться опытом с молодежью.

В 2025 году в рамках реализации регионального проекта, обеспечивающего достижение целей социально-экономического развития автономного округа «Организация научной деятельности в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» Фондом развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» проведен комплекс мероприятий с участием вузов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и участников проекта по осуществлению синхронизации научно-технологической деятельности резидентов и партнеров ИНТЦ.

---

## Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

В целях обеспечения создания и функционирования инфраструктуры ИНТЦ в отчетном периоде предусмотрены следующие плановые показатели деятельности Управляющей компании:

Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год		Отклонение, %	Примечание
		план	факт		
Количество рассмотренных заявок на участие в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	ед.	4	13	+ 225 %	Увеличение количества поступивших заявок связано с ростом узнаваемости бренда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в рамках проведенной презентационной деятельности
Количество выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра	ед.	6	0	- 100 %	На момент формирования плана основная инфраструктура (дороги, энергетика) еще не готова в полном объеме. Управляющая компания не может выдать разрешение на ввод объекта, если к нему не подведены все необходимые коммуникации
Результаты содействия коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности совокупный объем выручки участников проекта)	Млн. руб.	265	1 168,65	+ 341 %	
Объем внебюджетных инвестиций участников проекта и лиц, участвующих в реализации проекта	Млн. руб.	–	43,07	–	В связи с увеличением числа участников

Создана и постоянно дополняется нормативная основа функционирования Центра, Управляющей компанией разработаны основополагающие и дополнительные внутренние нормативные документы, регулирующие деятельность на территории центра:

№ п/п	Наименование	Цель
1.	№ 1 от 23.01.2025 — Порядок осуществления мониторинга деятельности участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Контроль эффективности</b> деятельности участников проекта через систему мониторинга и оценки ключевых показателей</li> <li>• <b>Установление регламента</b> предоставления участниками проекта отчетности о результатах научно-технологической деятельности</li> <li>• <b>Обеспечение прозрачности</b> взаимодействия между управляющей компанией и участниками проекта при мониторинге деятельности</li> <li>• <b>Формирование механизма</b> оценки достижения участниками проекта заявленных показателей эффективности</li> <li>• <b>Создание системы</b> документального подтверждения результатов деятельности участников проекта</li> <li>• <b>Установление процедуры</b> заключения соглашений о мониторинге между управляющей компанией и участниками проекта</li> <li>• <b>Определение порядка</b> корректировки плановых показателей и отчетности при выявлении отклонений</li> <li>• <b>Обеспечение соблюдения</b> участниками проекта требований законодательства и правил функционирования ИНТЦ</li> <li>• <b>Выявление нарушений</b> в деятельности участников проекта и принятие мер по их устранению</li> </ul>
2.	№ 2 от 24.01.2025 — об утверждении нового состава научно-технического совета АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Актуализация</b> состава</li> <li>• <b>Реализация функции</b> управляющей компании по организации и обеспечению деятельности научно-технического совета управляющей компании</li> </ul>
3.	№ 3 от 31.01.2025 — Порядок предоставления участником проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» отчета об осуществлении научно-технологической деятельности и коммерциализации ее результатов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Установление механизма отчетности</b> - определение порядка представления участниками проекта отчетов о научно-технологической деятельности и коммерциализации результатов</li> <li>• <b>Определение сроков предоставления</b> - установление четких временных рамок для подачи ежегодных (до 10 апреля) и полугодовых (в течение 20 дней после отчетного периода) отчетов</li> <li>• <b>Формирование перечня документации</b> - разработка списка необходимых документов, включая финансовые отчеты, патенты, лицензионные договоры и другие подтверждающие материалы</li> <li>• <b>Установление форматов подачи</b> - регламентация способов предоставления отчетов (электронная почта, личный кабинет) и требований к электронной подписи</li> <li>• <b>Контроль достоверности информации</b> - введение ответственности за предоставление неполных или недостоверных данных в отчетах</li> <li>• <b>Обеспечение полноты данных</b> - требование представления отчетов по каждому проекту, реализуемому на территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Создание системы проверки</b> - разработка порядка рассмотрения отчетов, включая процедуру доработки при обнаружении несоответствий</li> <li>• <b>Установление последствий</b> - определение мер воздействия при несвоевременном предоставлении или непредставлении отчетов (включая возможность утраты статуса участника проекта)</li> <li>• <b>Организация взаимодействия</b> - регламентация процесса коммуникации между участниками проекта и управляющей компанией при подаче и проверке отчетов</li> </ul>

4.	№ 8 от 09.07.2025 — Правила согласования установки рекламных конструкций и принятия решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Упорядочение рекламной деятельности</b> - создание единой системы контроля за размещением рекламных конструкций на территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Защита архитектурного облика</b> - обеспечение соответствия рекламных конструкций общему стилю и концепции ИНТЦ</li> <li>• <b>Легализация рекламных носителей</b> - установление процедуры согласования установки рекламных конструкций для исключения самовольного размещения</li> <li>• <b>Контроль законности размещения</b> - регламентация порядка принятия решений о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций</li> <li>• <b>Стандартизация процессов</b> - установление единых требований к оформлению документов и процедуре согласования рекламных конструкций</li> <li>• <b>Оптимизация взаимодействия</b> - определение четких механизмов работы между участниками процесса согласования рекламных конструкций</li> <li>• <b>Обеспечение прозрачности</b> - создание понятной и открытой системы принятия решений по размещению рекламы</li> <li>• <b>Предотвращение нарушений</b> - установление ответственности за самовольное размещение рекламных конструкций</li> <li>• <b>Создание регламентов</b> - разработка детальных правил размещения рекламных конструкций с учетом специфики территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Системный подход</b> - формирование комплексного механизма управления рекламной деятельностью на территории ИНТЦ</li> </ul>
5.	№ 9 от 16.07.2025 — о положении регул. порядок выдачи разрешений медицинским организациям и специалистам на ведение профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Регулирование медицинской деятельности</b> - установление четкого порядка предоставления разрешений на осуществление медицинских услуг в ИНТЦ</li> <li>• <b>Обеспечение качества услуг</b> - контроль соответствия медицинских организаций установленным требованиям и стандартам</li> <li>• <b>Защита прав пациентов</b> - создание механизма обеспечения безопасности и качества медицинских услуг на территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Унификация процедур</b> - разработка единых требований к оформлению и рассмотрению заявок на получение разрешений</li> <li>• <b>Оптимизация взаимодействия</b> - установление эффективного механизма работы между управляющей компанией и медицинскими организациями</li> <li>• <b>Контроль законности</b> - обеспечение соблюдения законодательства при осуществлении медицинской деятельности</li> <li>• <b>Прозрачность процесса</b> - создание понятной системы получения разрешений для медицинских организаций</li> <li>• <b>Системный подход</b> - формирование комплексного механизма регулирования медицинской сферы в рамках ИНТЦ</li> <li>• <b>Оперативность рассмотрения</b> - установление четких сроков принятия решений по заявкам на получение разрешений</li> <li>• <b>Координация работы</b> - обеспечение согласованности действий всех участников процесса предоставления медицинских услуг</li> </ul>
6.	№ 14 от 08.10.2025 — об утверждении состава научно-технического совета и положения о научно-техническом совете	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Актуализация состава</b></li> <li>• <b>Актуализация порядка, а именно:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Контроль конфликта интересов</b> - предотвращение ситуаций, связанных с личной заинтересованностью членов совета</li> <li>– <b>Конфиденциальность информации</b> - защита сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну</li> </ul> </li> </ul>

7.	№ 16 от 15.10.2025 — об утверждении формы соглашения о постоянном нахождении на территории ИНТЦ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Соблюдение законодательства</b> - обеспечение соответствия требованиям ФЗ №216 о постоянном размещении исполнительных органов на территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Защита интересов</b> - предотвращение ситуаций, когда организации получают статус участника проекта формально, без реального присутствия на территории</li> <li>• <b>Развитие инфраструктуры</b> - стимулирование использования объектов инфраструктуры ИНТЦ за счет постоянного присутствия резидентов</li> </ul>
8.	№ 17 от 17.10.2025 — об утверждении формы соглашения о партнёрстве между инициатором проекта, АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и лицом, осуществляющим научно-технологическую деятельность на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Стандартизация отношений</b> - установление единой формы соглашения для всех участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»</li> <li>• <b>Формализация взаимодействия</b> - чёткое определение прав и обязанностей между инициатором проекта, управляющей компанией и исполнителями научно-технологической деятельности</li> <li>• <b>Прозрачность партнёрства</b> - создание понятных и однозначных условий сотрудничества для всех сторон соглашения</li> <li>• <b>Защита интересов</b> - обеспечение правовой защищённости каждой из сторон партнёрских отношений</li> <li>• <b>Координация деятельности</b> - организация эффективного взаимодействия между участниками проекта через регламентированные договорённости</li> <li>• <b>Контроль выполнения</b> - установление механизмов мониторинга исполнения обязательств по соглашению</li> <li>• <b>Распределение ответственности</b> - чёткое определение зон ответственности участников партнёрства</li> <li>• <b>Оптимизация процессов</b> - упрощение процедуры заключения соглашений о партнёрстве</li> <li>• <b>Системный подход</b> - создание единой методологии оформления партнёрских отношений в рамках ИНТЦ</li> <li>• <b>Правовая база</b> - формирование надёжной юридической основы для реализации научно-технологических проектов</li> </ul>
9.	№ 19 от 24.10.2025 — об утверждении правил осуществления научно-технологической деятельности на территории ИНТЦ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Регулирование деятельности</b> — установление единого порядка осуществления научно-технологической деятельности и коммерциализации её результатов на территории ИНТЦ</li> <li>• <b>Стандартизация процессов</b> — создание унифицированных правил для всех участников проекта по реализации инновационных разработок</li> <li>• <b>Контроль качества</b> — обеспечение соответствия проводимых исследований и разработок установленным требованиям и стандартам</li> <li>• <b>Защита интересов</b> — обеспечение правовой защищённости участников проекта при осуществлении научно-технологической деятельности</li> <li>• <b>Координация работы</b> — налаживание эффективного взаимодействия между участниками проекта и управляющей компанией</li> <li>• <b>Обеспечение прозрачности</b> — создание понятных и чётких правил для всех участников инновационного процесса</li> <li>• <b>Оценка эффективности</b> — внедрение механизмов анализа результативности научно-технологической деятельности</li> <li>• <b>Защита интеллектуальной собственности</b> — регламентация вопросов прав на результаты интеллектуальной деятельности</li> <li>• <b>Предупреждение нарушений</b> — установление мер ответственности за несоблюдение установленных правил и требований</li> </ul>
10.	№ 23 от 23.10.2025 (ред. 2) — об утверждении порядка предоставления и утраты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Актуализация</b>, а именно</li> <li>- Увеличение срока обязательного размещения исполнительного органа юридического лица - участника проекта, с трех до пяти (приведение в соответствие с изменениями ФЗ №216)</li> </ul>

	статуса участника проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Смена наименований экспертиз, проводимых при оценке заявок соискателей</li> <li>- Технические правки</li> </ul>
11.	№ 22 от 27.10.2025 (ред. 2) — об утверждении порядка предоставления и утраты статуса лица, участвующего в реализации проекта без получения статуса участника проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Актуализация</b>, а именно <ul style="list-style-type: none"> <li>- Смена наименований экспертиз, проводимых при оценке заявок соискателей</li> <li>- Приведение порядка в соответствие с новой редакцией порядка об утверждении порядка предоставления и утраты статуса участника проекта</li> <li>- Технические правки</li> </ul> </li> </ul>

Все утвержденные Управляющей компанией локальные документы опубликованы на официальном сайте ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» (<https://unitipark.ru/uk>).

Обеспечен полный цикл отбора новых резидентов: получено и детально рассмотрено 13 заявок на получение статуса участника проекта по созданию и обеспечению функционирования Инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК».

Организовано и проведено 5 заседаний Научно-технического совета (НТС) Управляющей компании, по итогам которых принято решение о присвоении статуса участника проекта 8 компаниям: ООО «Котлы Алекс», ООО «Центр беспилотных систем Югры», ООО «Альянс Технопроект», ООО «Элайя-Мед», ООО «Инжиниринг», ООО «Сетагор», ООО «Ойл Тэк», ООО «ДиаСистемс».

Проведена работа по актуализации состава и разработке нового Положения о научно-техническом совете, что повысило эффективность его работы.

Проведено консультирование 16 резидентов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и 27 потенциальных резидентов.

Заложены основы для долгосрочного сотрудничества и обмена лучшими практиками: подписано 4 соглашения с управляющими компаниями ведущих ИНТЦ России:

- АО «УК ИНТЦ «Русский»;
- АО «УК ИТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай»;
- АО «УК ИНТЦ «Квантовая долина»;
- АО «УК ИНТЦ «Парк атомных и медицинских технологий»;

Обеспечено взаимодействие с региональными и федеральными СМИ. Подготовлено более 30 информационных материалов.

Организовано и проведено 3 рабочих отраслевых совещания с участием представителей исполнительных органов власти, ведущих вузов Югры (СурГУ, ЮГУ, НВГУ, ХМГМА) и бизнес-сообщества для координации усилий по ключевым направлениям деятельности ИНТЦ, в том числе по вопросам актуализации и реализации Стратегии развития ИНТЦ, реализации целей, задач, миссии и научно-технологических направлений ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». По итогам совещаний подготовлены повестки с протокольными поручениями (не менее 20 поручений, реализованы в срок);

Для формирования кадрового резерва резидентов организованы и проведены 3 стратегические сессии «Прорыв в будущее» в городах Ханты-Мансийск, Сургут и Нижневартовск, что позволило компаниям-резидентам идентифицировать перспективных молодых исследователей для включения в проектные команды

и популяризировать деятельность ИНТЦ. Не менее 5 резидентами ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» планируется трудоустроить/взять на практику обучающихся СурГУ, ЮГУ и НВГУ.

Обеспечено участие резидентов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» (ООО «Ай Ти Док», ООО «Арпикон», ООО «Эндитех», ООО «Альянс Технопроект») и представителей Управляющей компании в XVI Международном IT-Форуме с участием стран БРИКС и ШОС. Организован стенд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

Компании-резиденты ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» были представлены на стенде ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на XVI Международном IT-форуме с участием стран БРИКС и ШОС в Ханты-Мансийске, где были презентованы их инновационные разработки.

Консультирование резидентов осуществляется в постоянном режиме на постоянной основе.

Управляющей компанией разработана акселерационная программа нацелена на максимальное вовлечение региональных институтов развития Югры, а также иных институтов и структур с целью содействия и поддержки в продвижении резидентов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», достижения технологического суверенитета и научно-технологического развития Югры и России. Создана под траекторию развития проектов резидентов с применением трех уровней готовности (TRL – уровень готовности технологии, CRL – уровень корпоративной зрелости, IRL – уровень инвестиционной привлекательности проекта). Включение региональных институтов развития Югры и иных структур, в том числе федерального уровня в акселерационную программу позволит предоставить резидентам ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» стратегический (долгосрочный) характер акселерации, направленный на развитие проекта от идеи до коммерциализации и выхода на рынок.

Разработан структурированный реестр управления информацией о резидентах и их проектах на электронных и бумажных носителях, что повысило эффективность документооборота.

В рамках Дня российской науки организовано и проведено мероприятие для студентов, аспирантов и молодых ученых Сургутского государственного университета «Техноквест.ЮНИТИ ПАРК: Навигатор технологической готовности: от идеи к рынку». В рамках 4 этапов мероприятия участники получили информацию о создании уникальной экосистеме поддержки инноваций и инфраструктуре, создающейся в Югре. Узнали о системе «инновационного лифта» региона и уникальной коллаборации по возвращению технологических проектов и познакомились с реальным кейсом создания технологической компании и получения первой прибыли от резидента ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». Приняли участие в практикуме-техноквесте. В интерактивном формате прошли 9 уровней технологической готовности – от идеи до рыночного продукта. Получили специально разработанный путеводитель «От вузовской идеи до первого миллиарда», погрузились в необходимые действия на каждом этапе и узнали, какие институты развития (фонды, акселераторы, гранты) могут помочь.

План деятельности Управляющей компании в 2026 году:

- Актуализации Стратегии ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» с учетом нацпроектов и национальных проектов и стратегией развития региона.

- Получение положительной государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов (университетский корпус, физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 общежития).

- Начало строительства университетского корпуса.

- Торги на проектирование объектов (Технопарк, Научный центр в д. Шапша).

- Подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы для ИНТЦ.

- Развитие партнерства между СурГУ (инициатор проекта) и участниками проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», в части создания НИОКРов.

- Работа по привлечению инвестиций в проект.

- Формирование штата строительного контроля, разработка технологических карт для надзора за строительством.

- Заключение соглашения о сотрудничестве с 9 Управляющими компаниями ИНТЦ России (остальные соглашения заключены в отчетном периоде).

- Совершенствование процессов работы НТС, в том числе внесение изменений в локальные документы.

- Консультирование потенциальных и существующих резидентов.

- Создание проекта виртуальной инфраструктуры ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и его смысловое наполнение.

- Заключение соглашения с институтами развития Югры в рамках программы акселерации.

- Запуск акселерационной программы.

- Поиск партнеров с целью организации ежегодного форума «Технологии будущего для Югры» с участием представителей бизнеса, науки, власти, действующих и потенциальных участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», студентов, молодых учёных и иных представителей.

### Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра»

В отчетном периоде для иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра количественные показатели деятельности, отсутствуют.

Генеральный директор  
АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»



С.М. Бахтиев