

ОТЧЕТ

о реализации деятельности управляющей компании инновационного научно-технологического центра за 2025 год

Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее – Центр)

г. Сургут, пр. Ленина, 1, эл. почта: AOUnity@yandex.ru
(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Дочерние и зависимые общества»

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта

ДЗО не создавались

2. Наименование и ИНН зависимых обществ

ДЗО не создавались

Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период (за 2025 г.).

За отчетный период (2025 г.) статус участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» был предоставлен 8 научно-технологическим компаниям, а именно:

№	Наименование компании	Проект	Соглашение либо статус участника иного ИНТЦ
1.	ООО «Центр беспилотных систем Югры»	FPV комплекс «ВОГАН» (товар двойного назначения)	Соглашение
2.	ООО «Котлы АЛЕКС»	Разработка конденсационных водогрейных котлов с теплообменниками из алюминиевых сплавов для выработки тепловой энергии	Соглашение
3.	ООО «Альянс Технопроект»	Программно-технический комплекс АльянсТМ	Соглашение
4.	ООО «Элайя-Мед»	Разработка 3D-скаффолдов на основе соединительной ткани насыщенных секретом (продуктами секреции) мезенхимальных стволовых клеток	Участники Фонда Сколково
5.	ООО «ИНЖИНИРИНГ»	Разработка и внедрение в производство специализированного промышленного оборудования, программного обеспечения и светодиодных экранов для производства	Соглашение

		инновационных отделочных материалов с 3D и динамическими изображениями на основе линзовых композитов (ЛКЗ)	
6.	ООО «Сетагор»	Разработка оборудования и программного обеспечения для ГРП и ГНКТ. Инновации. Импортозамещение	Соглашение
7.	ООО «Ойл Тэк»	Разработка комплексной системы очистки забоя скважины Clean tech pro	Соглашение
8.	ООО «ДиаСистемс»	Научно-технологическая разработка и организация производства наборов реагентов для диагностики на базе технологий ПЦР (полимеразная цепная реакция) и NGS (секвенирование последовательности следующего поколения) на основе молекулярной диагностики	Участник ИНТЦ МГУ «Воробьевы Горы»

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией

Отсутствуют

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

Нет

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

Предварительный объем выручки участников проекта (резидентов) за 2025 год составил 1168,65 млн. руб. Участниками проекта (резидентами) получен 41 охраняемый объект интеллектуальной собственности в 2025 году. Фактические сведения о выручке и об инвестициях в НИОКР за 2025 год будут получены до 1 мая 2026 года в соответствии с Приказом АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» от 23.01.2025 г. № 1 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга деятельности участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта.

18.04.2024 между Правительством ХМАО-Югры и ООО «Самолет-регионы» заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие жилищной и социальной инфраструктуры Научно-технологического центра в г. Сургуте», согласно которому Инвестор принял обязательства по подготовке проектно-сметной документации на следующие объекты:

Наименование объекта/показатель	Ед. изменения	Прогнозируемое значение/минимальные значения
Университетский корпус в составе инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»	кв.м.	55 700
Общежитие № 1 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	мест/площадь	566 / 14 700
Общежитие № 2 в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	мест/площадь	634 / 16 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе объекта Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)	ЕПС/кв.м	201 / 11 700

Общий объем привлеченных инвестиций составил 225,6 млн. руб.

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

Компании-резиденты ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» были представлены на стенде ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на XVI Международном IT-форуме с участием стран БРИКС и ШОС в Ханты-Мансийске, где были презентованы их инновационные разработки.

Для формирования кадрового резерва резидентов организованы и проведены 3 стратегические сессии «Прорыв в будущее» в городах Ханты-Мансийск, Сургут и Нижневартовск, что позволило компаниям-резидентам идентифицировать перспективных молодых исследователей для включения в проектные команды и популяризировать деятельность ИНТЦ.

Консультирование резидентов осуществляется в постоянном режиме на постоянной основе.

Разработан проект по акселерации проектов резидентов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». Акселерационная программа нацелена на максимальное вовлечение региональных институтов развития Югры, а также иных институтов и структур с целью содействия и поддержки в продвижении резидентов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», достижения технологического суверенитета и научно-технологического развития Югры и России. Создана под траекторию развития проектов резидентов с применением трех уровней готовности (TRL – уровень готовности технологии, CRL – уровень корпоративной зрелости, IRL – уровень инвестиционной привлекательности проекта). Включение региональных институтов развития Югры и иных структур, в том числе федерального уровня в акселерационную программу позволит предоставить резидентам ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» стратегический (долгосрочный) характер акселерации,

направленный на развитие проекта от идеи до коммерциализации и выхода на рынок.

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

Нет

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

На регулярной основе проводятся совещания с исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры их подведомственными организациями, администрацией г. Сургута.

Управляющая компания взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, прежде всего, Министерство экономического развития Российской Федерации

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

Нет

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности

Нет

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности

Нет

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций

Нет

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам

Нет

Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду), либо по договору доверительного управления с фондом Центра

1. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2562, площадь 75 617 кв. м.;

2. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2547, площадь 18 705 кв. м.;

3. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 86:10:0101176:2567, площадь 6 112 кв. м.;

4. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Строителей, д. 2, 86:02:0805001:311, площадь 15 556 кв. м.

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

Определяется после ввода объекта в эксплуатацию.

На 31.12.2025:

2.1. Осуществляется этап проектирования университетского корпуса, 2-х общежитий и ФОК.

2.2. Проектирование объектов Технопарк и Научный центр в деревне Шапша начнется по 2-м квартале 2026 года.

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

Нет

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

Нет

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

Нет

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

Нет

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

Нет

Генеральный директор
АО «УК ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»



Р.М. Бахтиев