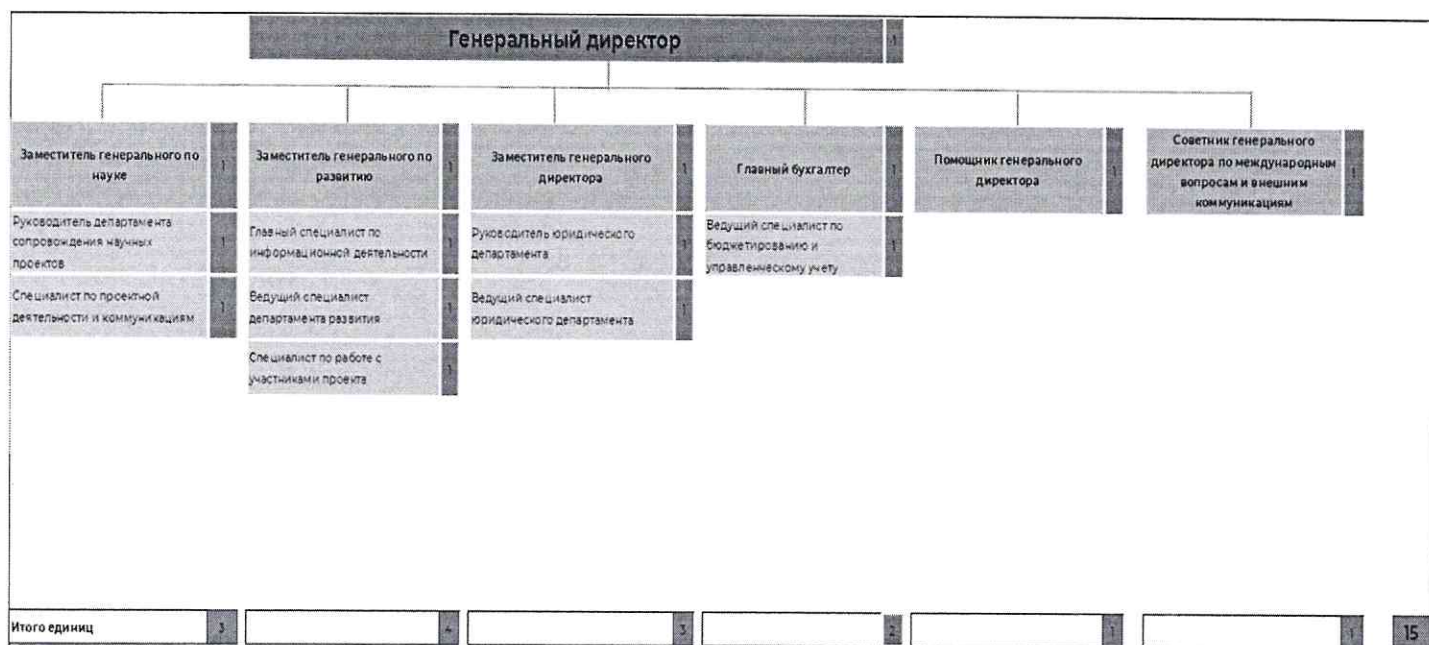


УТВЕРЖДЕНО
Решением Наблюдательного совета
Фонда развития инновационного
научно-технологического центра
«ЮНИТИ ПАРК»
Протокол от 01.07.2026 № _____

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ФОНДА РАЗВИТИЯ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ЮНИТИ ПАРК»
ЗА 2024 ГОД**

Создание Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»	Решение Сургутского государственного университета от 15 марта 2023 года №1-03/01 «Об учреждении фонда»
Органы управления	Наблюдательный совет, генеральный директор.
Органы контроля	Попечительский совет, ревизионная комиссия.
Наблюдательный совет	Решением Сургутского государственного университета от 15 марта 2023 года №1-03/01 «Об учреждении фонда» в состав наблюдательного совета включены: <i>Председатель:</i> Оствальд Роман Вячеславович - проректор по науке и технологиям бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский государственный университет» <i>Члены Наблюдательного совета:</i> - Дренин Алексей Анатольевич - директор Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. - Лапшин Валерий Федорович - проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» - Турбаков Михаил Сергеевич - директор филиала (Образовательный центр г. Когалым Когалымский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования: Пермский национальный исследовательский политехнический университет); - Ткач Андрей Владимирович – заместитель генерального директора Фонда научно-технологического развития Югры. Распоряжениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.07.2024 N 392-рп и от 09.09.2024 N 445-рп «О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 января 2024 года N 15-рп "Об определении кандидатур представителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и независимых директоров для избрания в советы директоров (наблюдательные советы) хозяйственных обществ, о представителях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для избрания в органы управления некоторых организаций» представителями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для избрания в наблюдательный совет Фонда были определены следующие кандидаты: - Гомзяк Александр Богданович, - Лапшин Валерий Федорович, - Оствальд Роман Вячеславович, - Ткач Андрей Владимирович, - Якубенко Юрий Сергеевич, - Малюгина Ольга Александровна, - Андреянова Инна Валерьевна, однако в состав наблюдательного совета Фонда указанные лица были утверждены решением учредителя Фонда 13 января 2025 года.
Генеральный директор	Андреянова Инна Валерьевна на основании решения единственного учредителя Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», трудовой договор заключен 06.05.2024.
Организационная структура Фонда	15 единиц (утверждена приказом от 08 мая 2024 года № 02/04-04, действует с 08.05.2024).



Штат Фонда

Приём сотрудников был начат с 08 мая 2024 года, в связи с чем до указанной даты фактическая деятельность Фонда не велась.

В 2024 году организационная структура и штатное расписание Фонда утверждались и актуализировались в течение года:

С 08.05.2024 (приказ от 08 мая 2024 года № 02/04-04) — утверждены начальная организационная структура и штатное расписание. Сформированы ключевые подразделения: административный, юридический, финансово-экономический блоки, а также блок сопровождения научных проектов.

С 01.08.2024 (приказ от 24 июля 2024 года № 29/04-04) — внесены изменения: уточнены наименования должностей, введена должность руководителя департамента развития;

С 18.11.2024 (приказ от 18 ноября 2024 года № 49/04-04) — проведена очередная актуализация: с целью проведения закупок введена должность специалиста по закупкам;

С 01.01.2025 (приказ от 11.12.2024 №58/04-04) – усилен департамент развития, введена должность ведущего специалиста по развитию.

Проведённые изменения позволили обеспечить формирование эффективной команды и создать базу для реализации уставных целей.

Основная цель деятельности Фонда

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение реализации проекта в соответствии с Федеральным законом N216 "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также формирование имущества и его использование для развития Сургутского государственного университета.

Финансирование Фонда

В соответствии с Законом о бюджете автономного округа и государственными программами автономного округа между Фондом и Департаментом образования и науки Ханты – Мансийского автономного округа - Югры заключено соглашения о предоставлении субсидии некоммерческой организации от 17.07.2024 №07/24.0091.

Годовая бухгалтерская (финансовая)

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Проект

Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК» (далее - ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», Центр) создан на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2023 г. № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК».

Инициатором проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 21.11.2022 № Пр-2215 определено бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Сургутский государственный университет».

С учетом положений пункта 6 статьи 2 Федерального закона № 216-ФЗ инициатором проекта учреждена некоммерческая организация «Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», которая осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности ИНТЦ.

Цели проекта

Создание инфраструктуры и условий для проведения научных исследований и разработок (НИОКР):

- Формирование технопарков, лабораторий, центров коллективного пользования, цифровых платформ.
- Привлечение высококвалифицированных научных кадров, в том числе молодых ученых.

Поддержка и коммерциализация инноваций:

- Внедрение программ акселерации и сопровождения стартапов.
- Создание условий для привлечения частных инвестиций в НИОКР и технологические проекты.

Развитие научно-образовательной среды:

- Обновление образовательных программ с акцентом на компетенции в области ИИ, биотехнологий, медицины и энергетики.
- Стимулирование кооперации между университетами, бизнесом и научными организациями.

Развитие высокотехнологичной медицины:

- Поддержка проектов в области цифровой и персонализированной медицины.
- Внедрение телемедицинских решений и платформ для ранней диагностики и профилактики.

Технологическое развитие нефтегазовой отрасли и снижение экологической нагрузки:

- Разработка и апробация решений для повышения эффективности добычи и переработки углеводородов.
- Внедрение технологий улавливания и утилизации углерода, а также цифровых двойников производства.

Пилотирование и масштабирование технологий для Арктики и Севера:

- Создание климатически адаптированных решений для жизнедеятельности и инфраструктуры.
- Проведение испытаний в реальных условиях Крайнего Севера.

Деятельность Фонда в 2024 году

Разработка локальных нормативных актов

В соответствии с требованиями законодательства в Фонде в 2024 году проведена работа по разработке и внедрению локальных нормативных актов (ЛНА), направленных на регламентацию внутренних процессов в Фонде, обеспечение соблюдения требований законодательства, повышение прозрачности и эффективности деятельности Фонда.

В рамках данной работы были выполнены следующие мероприятия:

- проведен анализ действующего законодательства в сфере трудовых отношений, документооборота, закупочной деятельности, антикоррупционного комплаенса и внутреннего управления. Сформирован перечень необходимых локальных нормативных актов, подлежащих разработке;
- определены ответственные лица за разработку, согласование и утверждение ЛНА.
- разработаны и утверждены следующие локальные нормативные акты:
 - Правила внутреннего трудового распорядка;
 - Положение об охране труда;
 - Положение об обработке и защите персональных данных;
 - Положение об оплате труда и премировании;
 - Положение о служебных командировках;
 - Положение о предоставлении отпусков;
 - Положение о дистанционной работе;
 - Инструкция по делопроизводству;
 - Номенклатура дел;
 - Антикоррупционная политика;
 - Инструкция о пожарной безопасности;
 - Положение об информационной безопасности;
 - Кодекс этики;
 - Положение о конфликте интересов⁴
 - Регламент/положение о публикации информационных материалов на сайте, в социальных сетях;
 - Положение об учете, хранении и использовании носителей ключевой информации, криптографических средств и электронной подписи;
 - Положение о договорной работе;
 - Положение о закупках.
- Обеспечено хранение утвержденных ЛНА в установленном порядке и контроль за их актуальностью.
- Результат:
Работа по разработке и внедрению локальных нормативных актов выполнена в полном объеме. Принятые документы позволяют обеспечить соблюдение трудового законодательства, регулирование трудовых отношений в фонде и формирование системы охраны труда.

Соглашения о сотрудничестве

В 2024 году Фондом заключено 46 соглашений о сотрудничестве.

- 15 соглашений с Высшими учебными заведениями и научно-исследовательскими институтами, образовательными организациями, научно-образовательными центрами регионального и федерального уровней:
 - Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный педагогический университет» - лидер педагогического образования в Ханты-Мансийском автономном округе -Югра, обладает научными заделами в области истории, методики образования и лингвистики.

- Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Ханты-Мансийская государственная медицинская академия" - обладает научными заделами в области педиатрии и лечебного дела, новых материалов медицинского назначения.
- Федеральное государственное учреждение Институт мозга человека им. Бехтеревой - ведущий институт в области нейрофизиологии и неврологии.
- Сибирский государственный университет геосистем и технологий, Тихоокеанский государственный университет – работают по технологиям цифрового моделирования и морской биотехнологии.
- Федеральное государственное бюджетное учреждение "Всероссийский научно-исследовательский геологический институт им. А.П. Карпинского" - Лидирующий институт в области геологической разведки.
- Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский научно-исследовательский институт информационных технологий» - ведущий институт в области цифровых технологий в Югре. Реализует ряд проектов по цифровой трансформации региона, а также в области искусственного интеллекта и ТРИЗ.
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» - Один из ведущих университетов в сфере подготовки инженерных кадров для нефтедобычи и нефтепереработки. Имеет компетенции по взаимодействию с нефтедобывающими компаниями.
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижевартовский государственный университет» - является важным центром подготовки кадров для нефтяной промышленности Западной Сибири и обеспечивает квалифицированными специалистами предприятия региона и страны.
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет» - активное развитие инновационных подходов в образовании и исследовательской деятельности, тесная связь с местными компаниями нефтегазового сектора и поддержка национальных традиций коренных народов Севера.
- Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Сибирский федеральный университет" - Один из лидирующих университетов Сибири по комплексной подготовке кадров, включая инженерное образование, нефтедобычу и нефтехимию. Обладает компетенциями по созданию кампусной инфраструктуры и привлечению крупных промышленных партнеров к сотрудничеству.
- Передовая инженерная школа федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого" - специализированное подразделение, ориентированное на подготовку инженерных кадров высокого уровня квалификации основными направлениями деятельности, являются подготовка студентов по специальностям, связанным с инновационными технологиями, цифровизацией производства, энергоэффективностью и экологическими решениями.
- Ассоциация образовательных организаций «Консорциум по развитию школьного инженерно-технологического образования» - ассоциация объединяет передовые школы, ориентированные на инженерное образование обучающихся.
- Автономная некоммерческая организация «Межрегиональный научно-образовательный центр мирового уровня «МореАгроБиоТех»- Лидирующий МНОЦ мирового уровня в области морских биотехнологий. Обладает уникальными разработками в области производства и воспроизводства морских биоресурсов, а также в области экологии.
- Автономная некоммерческая организация повышения уровня качества образования населения «Школа 21. Югра» - реализующая передовые методики в области образования, использующая технологии экосистемы Сбербанка РФ, включая компетенции в области искусственного интеллекта.

- Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт эволюционной физиологии и биохимии им. И.М.Сеченова Российской академии наук - институт в области биотехнологий, здравоохранения и медицины. Обладает экспертизой в сфере генной инженерии и биоинформатики.

Перспективы сотрудничества:

- Разработка совместных исследовательских программ.
 - Создание сетевых образовательных программ.
 - Подготовка кадров для высокотехнологичных отраслей.
 - Интеграция исследований в контекст Севера и Арктики.
- 12 соглашений с Институтами развития и фондами:
 - Национальная ассоциация трансфера технологий (НАТТ) – компетентны в продвижении и коммерциализации технологий.
 - Фонд развития ИНТЦ "Русский", "Парк атомных и медицинских технологий" – делятся опытом создания ИНТЦ.
 - Управляющая компания ИНТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай»- обмен опытом реализации проекта ИНТЦ.
 - Фонд научно-технологического развития Ханты-Мансийского округа – Югры.
 - Региональное отделение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Общероссийской общественной организации «Союз машиностроителей России»- Крупнейшее всероссийское объединение инженеров, преимущественно машиностроителей.
 - Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
 - Автономная некоммерческая организация «Агентство инноваций» Тюменской области - создано для концентрации ресурсов на актуальных приоритетах научно- технологического развития Российской Федерации.
 - АНО "Институт нефтегазовых технологических инициатив" и ООО "Единый оператор испытаний" - площадка для кооперации предприятий нефтегазового сектора Российской Федерации, где ищут улучшения в производственной и управленческой деятельности, а также наиболее технологичные решения.
 - Автономная некоммерческая организация «Экспертный центр – Проектный офис развития Арктики (ПОРА)» - Обладает экспертизой в области научных и коммерческих проектов по развитию Севера и Арктики.
 - Фонд международного медицинского кластера - Международный медицинский кластер (ММК) создан для привлечения в российское здравоохранение лучших практик мировой медицины, действует на территории Сколково, используя особый порядок ведения медицинской деятельности.
 - Российская система качества (РСК) - развивает стандарты качества.

Перспективы сотрудничества:

- Внедрение систем трансфера технологий.
 - Совместные акселерационные программы.
 - Привлечение инвестиций и государственной поддержки.
 - Обмен лучшими практиками управления ИНТЦ.
- 17 соглашений с индустриальными компаниями, коммерческими организациями, реализующие инженерные и консалтинговые решения.:
 - ООО "Лабаванс", ООО "ПраймБиоМед», ООО "ДиаСистемс"– производители лабораторного оборудования и решений для иммуногистологии;
 - ООО "Косима" – разработчик нейропротезов;

- ООО "Т Парк ИТ" - Информационная компания, разработчик программных продуктов, включая систему контроля объектов недвижимости;
- ООО "Антарес Софтвр Груп"- разработка программного обеспечения, включая мобильное.
- ООО «Акселератор Возможностей» - предоставление консалтинговых услуг в сфере инновационных технологий, привлечения инвестиций и реализации приоритетов научно-технологического развития РФ.
- ООО "Инвенторус" – создает ИИ-системы для анализа патентов;
- ООО "МЕГАИС" – это инженерно-производственный и инновационный консорциум, созданный как площадка для продвижения и внедрения инноваций, отечественных разработок, производства оборудования и создания платформенных цифровых решений, а также широкого спектра социально значимых, как для государства, так и для общества товаров и услуг.
- ООО "Арсенал+" - Поставщик программно-аппаратных решений, включая серверные.
- Филиал ПАО «"Мобильные ТелеСистемы"» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре - Один из ведущих операторов связи в РФ. Обладает собственной цифровой экосистемой и потенциалом к системной интеграции цифровых решений за счет собственных разработок.
- ООО "ВитаМед" - Компания предлагает методики реабилитации пациентов и информационную систему (медицинскую информационную систему) менеджмента медицинских услуг и мотивации пациентов к самостоятельной адаптации и реабилитации, включая аппаратно-программный комплекс контроля за состоянием здоровья.
- ООО «АЙ ТИ ДОК» - является разработчиком и системным интегратором комплексных и частных IT-решений для медицинских организаций.
- ООО "СИБУР ПолиЛаб" - Один из ведущих поставщиков в области нефтехимии, малотоннажной химии, реагентов для нефтедобычи, химикатов, пластмасс. Обладает высоким научным потенциалом, является квалифицированным заказчиком научно-исследовательских работ.
- ООО "Геоинформационные технологии и системы" - Один из лидеров РФ по технологиям цифрового моделирования, геологического сканирования местности и геологоразведки.
- ООО НПФ "Покард" - Ведет научные разработки в области биотехнологий, в том числе широкую линейку сорбционных колонок для лечения различных заболеваний методами экстракорпоральной терапии.
- «Национальный центр разработки»— российский разработчик и интегратор комплексных программно-аппаратных решений для пользовательских устройств, применяемых в сетях телекоммуникационных операторов. Компания обладает многолетним опытом разработки конструкторских решений и программного обеспечения для многофункциональных цифровых устройств с поддержкой широкого спектра сред

Перспективы сотрудничества:

- Привлечение резидентов в ИНТЦ;
 - Разработка продуктов, адаптированных к условиям Севера;
 - Создание совместных лабораторий с университетами;
 - Пилотирование технологий в реальных условиях.
- Соглашение с Министерством науки и инновационной политики Новосибирской области - обеспечение совместного комплексного подхода к развитию инноваций, интеграции науки и промышленности, созданию конкурентоспособных продуктов и технологий, способствующих устойчивому экономическому росту.

Участие команды ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в качестве спикера (докладчика) в российских (международных) научно-образовательных мероприятиях

Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» регулярно участвует в мероприятиях для узнаваемости бренда, популяризации возможностей и вовлечения в контур ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» новых резидентов, партнеров и молодежь.

В 2024 году командой Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» было организовано участие генеральной директора в качестве спикера на следующих площадках:

1. II Международная конференция «Цифровая трансформация отрасли образования. Образование без границ» в рамках XV IT Форума с участием стран БРИКС и ШОС

— Тема выступления: «Цифровая и ментальная трансформация: опыт университетов».

Дата и место: 17-20 июня 2024 года. г. Ханты-Мансийск.

Формат: офлайн.

2. Вебинар магистерской программы для сотрудников вузов «Управление в высшем образовании» НИУ ВШЭ

— Лекция о модели Университета ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», направленной на интеграцию научных исследований и образовательной деятельности.

Дата и место: 15 августа. г. Сургут.

Формат: онлайн.

3. Интенсив «Акселератора возможностей МГУ»

Тема: «ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»: реализация федерального проекта на территории Югры»

Дата и место: 16 августа. г. Москва.

Формат: офлайн.

4. XI Международный форум технологического развития «ТЕХНОПРОМ-2024»

— Доклад на секции: «Совершенствование работы с научно-технической информацией в условиях санкционных ограничений» с темой: «Научно-технологическая информация, как ядро ИНТЦ».

Дата и место: 26-29 сентября. г. Новосибирск.

Формат: офлайн.

5. Восточный экономический форум

Презентация ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и входящий в него объект – Технопарк на экспертной дискуссии: «ИНТЦ как полигон образовательных решений»

Дата и место: 3-6 сентября, г. Владивосток

Формат: офлайн.

6. Промышленный энергетический форум

- Презентация ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и входящего в него Технопарка в рамках научно-образовательного круглого стола «Из университетских лабораторий – на реальное производство. Как ускорить трансфер технологий для ТЭК?»

- Участие в панельной дискуссии по проблематике потребности технологий для компаний топливно-энергетического комплекса и возможности взаимодействия ИНТЦ, и ТЭК.

Дата и место: 16-18 сентября, г. Тюмень

Формат: офлайн.

7. Международная научно-практическая конференция «Дополнительное профессиональное образование: реальность и перспективы. Современные подходы в подготовке кадров в сфере ДПО», посвященной 30-летию ССП УГНТУ «ИДПО».

- участие в тематической сессии с докладом «Модель управления системой ДПО в университете».

Дата и место: 20-21 сентября.

Формат: онлайн.

8. Выставка «Сургут. Нефть и газ — 2024»

— Выступление HR-сессии "Актуальные кадровые вопросы на нефтегазовых предприятиях" с темой "ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК" как полигон HR-решений для нефтегазовых компаний".

Дата и место: 26 сентября, г. Сургут

Формат: офлайн.

9. Презентация ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК" в представительстве Ханты-Мансийском автономном округе-Югры в г. Москва

Ключевыми спикерами были первый заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры- Забозлаев Алексей Геннадиевич, заместитель Губернатора – директор департамента экономического развития – Афанасьев Сергей Александрович, генеральный директор Фонда развития – Андреянова Инна Валерьевна, генеральный директор Управляющей компании ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» - Бахтиев Ренат Минлекамилевич.

Дата и место: 30 сентября, г. Москва

Формат: офлайн.

10. II Всероссийский научно-технологический диктант «Биотехнологии для всех»

Фонд развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» выступил организатором написания II Всероссийского научно-технологического диктанта «Биотехнологии для всех»

Дата и место: 24 октября, г. Сургут

Формат: офлайн.

11. Конгресс молодых ученых в ИНТЦ «Интеллектуальная электроника-Валдай»

— Круглый стол на тему: «Роль ИНТЦ в развитии технологического предпринимательства: опыт регионов». Выступили с презентацией о возможностях и потенциале развития «ЮНИТИ ПАРКА».

— Стратегическая сессия по выработке практических предложений для развития ИНТЦ. Работали сразу по нескольким трекам. В частности, обсуждали статус управляющей компании ИНТЦ, УК как таможенного представителя, обороты экономической деятельности участников проекта и другие требующие доработки вопросы.

Дата и место: 5-7 ноября, г. Великий Новгород

Формат: офлайн.

12. Форум Всероссийский день качества-2024

Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» выступил организатором мероприятия в рамках Форума

Технозавтрак «Как измерить качество инноваций?»

Дата и место: 14 ноября

Формат: онлайн.

13. Югорский экономический форум — 2024

Команда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» выступила одним из соорганизаторов мероприятия.

Презентация «ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и Технопарк в составе ИНТЦ: ответ на большие вызовы».

Дата и место: 18 ноября, г. Ханты-Мансийск

Формат: офлайн.

14. Презентация ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК" в Сибирском федеральном университете

В рамках мероприятий визита проведено проектирование программы создания системы управления инновационным развитием университетов для целей ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК".

Спикер: Генеральный директор Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» Андреянова Инна Валерьевна

Дата и место: 26 ноября, г. Красноярск

Формат: офлайн.

15. Business Speed Dating

- Презентация ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК" на площадке Представительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры в Москве в рамках мероприятий сообщества «Встречи для Дела» и Нетворкинг-мероприятия «Business Speed Dating»

Дата и место: 28 ноября.

Формат: онлайн.

16. Всероссийский форум инновационных центров

- Участие в пленарной сессии: «Обеспечение технологического суверенитета РФ: роль ИНТЦ»

- Выступление на панельной дискуссии: «Национальные проекты России. Метод резидента. Кейсы ИНТЦ».

Дата и место: 3-4 декабря, г. Москва

Формат: офлайн.

17. Научно-практическая конференция «Цифровое зондирование», ИНТЦ «Аэрокосмическая инновационная долина» («АКИД») и компания «Орни.Тех»

- Выступление с докладом о ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как институте развития инженерного образования

Дата и место: 12 декабря.

Формат: онлайн.

18. IV Всероссийской научно-практической конференции с международным участием «Образование и наука как основа устойчивого развития региона».

- Доклад на пленарном заседании «Виртуальный ИНТЦ: мост между образованием будущего и потребностями региона»

Дата и место: 13 декабря.

Формат: онлайн.

19. Международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы устойчивого развития регионов, отраслей, предприятий»

- Доклад на тему: «Деятельность ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как драйвер устойчивого развития Югры: интеграция инновационных аспектов в экономику региона»

Дата и место: 13 декабря.

Формат: онлайн.

20. Стратегическая сессия для студентов «ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как место реализации идей и карьерного роста (Молодежный ИНТЦ)»

Фонд развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» выступил организатором стратегической сессии для студентов вузов Ханты-Мансийского автономного округа– Югры.

Дата и место: 26 декабря, г. Сургут

Формат: офлайн.

Организация
дискуссионных
и событийных
площадок,
посвященных
науке, научно-
технологическо-
му развитию и
инновациям

В целях продвижения в среде потенциальных партнеров и резидентов из бизнес-сообщества, а также в целях популяризации ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», Фондом был разработан и реализован такой формат мероприятий, как Технозавтрак. На протяжении 2024 года было проведено 4 таких мероприятий как в онлайн, так и в офлайн форматах.

30 сентября 2024 года в Представительстве Ханты-Мансийского автономного округа — Югры в Москве под руководством первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Алексея Забозлаева. Фондом был организован и проведен Технозавтрак, ставший частью презентации ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». В мероприятии приняли участие представители власти округа, директора крупных российских компаний, сотрудники университетов, и различных фондов. В ходе Технозавтрака ИНТЦ участники обсудили преимущества технопарков и особых экономических зон, льготы и преференции федерального и регионального уровней для участников проекта.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда: https://t.me/istc_surgu/571 , https://t.me/istc_surgu/546.

28 октября 2024 года на базе Сургутского государственного университета в г. Сургут (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) Фондом был организован Технозавтрак ИНТЦ, в рамках которого было проведено первое обучение от Максима Владимирова, директора направления исследовательских и образовательных организаций ООО «Инвенторус» (компания осуществляет деятельность в сфере разработки программного обеспечения для научно-исследовательской и инновационной инфраструктуры). В фокус-группах приняли участие учёные-исследователи и сотрудники, занимающиеся инновационной деятельностью в университетах Югры. Обучение является первым этапом. Вторым этапом запланирована пилотна эксплуатация, цель которой — апробировать платформу для запросов

и реальных задач научных коллективов, аналитических центров, центров трансфера технологий, наукометристов и патентоведов.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/669.

14 ноября 2024 года в рамках форума «Всемирный день качества-2024», проводимом Автономной некоммерческой организацией «Российская система качества», состоялся третий организованный Фондом Технозавтрак ИНТЦ.

Мероприятие проходило в формате онлайн. Генеральный директор Фонда Инна Андреянова также стала модератором дискуссии. В ходе обсуждения спикеры затронули многочисленные аспекты, связанные с технологическим суверенитетом, прогнозированием потребительских ожиданий и инновациями, подчеркнув как измеримые, так и неизмеримые аспекты этой темы. Эксперты пришли к выводу, что достижение технологического суверенитета и успешное прогнозирование потребностей требует гибкого и сбалансированного подхода, который учитывает как измеримые, так и труднооценимые аспекты. Только при таком подходе можно обеспечить устойчивое развитие и конкурентоспособность как на национальном, так и на международном уровне.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/671,
https://t.me/istc_surgu/700,
https://t.me/istc_surgu/723,
https://t.me/istc_surgu/729,
https://t.me/istc_surgu/798,
https://t.me/istc_surgu/722.

О значительном интересе к теме Технозавтрака «Как измерить качество инноваций?» свидетельствуют более 35000 просмотров трансляции в сети интернет. Запись доступна по ссылке: <https://vk.cc/cEaWdD>.

20 ноября 2024 года в рамках Югорского экономического форума – 2024 в г. Ханты-Мансийск (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) Фондом был проведен Технозавтрак на тему «Передовые инженерные школы как элемент инновационной инфраструктуры». Модерировала дискуссию генеральный директор Фонда Инна Андреянова. На обсуждение экспертов были вынесены ключевые аспекты трансформации инженерного образования, механизмы объединения науки и производства, а также способы ответа на современные вызовы. Главным итогом мероприятия стала поддержка экспертами идеи создания распределенной передовой инженерной школы в контуре ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/763,
https://t.me/istc_surgu/771,
https://t.me/istc_surgu/776.

Запись трансляции доступна по ссылке:
<https://rutube.ru/video/68f4a3d6837556859baa3abcbfc27ca3/>

Важным направлением работы Фонда по продвижению и популяризации ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в 2024 году стала презентация ИНТЦ на крупных форумах и отраслевых выставках. В течение второго полугодия 2024 года стенды с презентацией ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» были представлены на двух таких площадках.

С 16 по 18 сентября 2024 года в составе делегации правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сотрудники Фонда приняли участие в работе Промышленно-энергетического форума (TNF – 2024) в г. Тюмень (Тюменская обл.). Презентация ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» проводилась на стенде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/469,
https://t.me/istc_surgu/472

С 18 по 20 ноября 2024 года в рамках Югорского экономического форума – 2024 года в г. Ханты-Мансийск (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) действовал стенд Фонда на территории КВЦ «Югра-Экспо». В течение трех дней на площадке была представлена информация о ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» для потенциальных резидентов и партнеров.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/787

Работа с молодежным сообществом региона выделилась в самостоятельное направление Фонда во втором полугодии 2024 года. В целях популяризации науки и технологий в Югре в рамках Международного форума технологического развития «Технопром» 24 октября 2024 года на базе вузов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Фондом был организован и проведен II Всероссийский научно-технологический диктант «Биотехнологии для всех», в котором приняли участие 216 человек. В очном формате диктант написали 164 человека из числа студентов и молодых специалистов промышленных компаний. Очные площадки функционировали на базе Сургутского государственного университета (г. Сургут), Югорского государственного университета и «Точки кипения» (г. Ханты-Мансийск). Нижневартковский государственный университет (г. Нижневартковск) выступил площадкой заочного написания. В таком формате приняли участие 52 человека.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм канале Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа-Югры:
<https://t.me/Ugradepobr/5971>;

в телеграм канале Фонда:

https://t.me/istc_surgu/645,

https://t.me/istc_surgu/650,

https://t.me/istc_surgu/652,

https://t.me/istc_surgu/673.

26 декабря 2024 года для студентов Сургутского государственного университета, Сургутского государственного педагогического университета, Югорского государственного университета, Нижневартковского государственного университета и Ханты-Мансийской государственной медицинской академии Фондом была проведена стратегическая сессия для студентов, на тему: ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как место реализации идей и карьерного роста», в которой приняли участие 30 человек. В ходе мероприятия был выявлен интерес молодежи к ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» по таким направлениям, как место реализации собственного потенциала; привлечения в регион молодежи, специалистов, инвестиций и разработок для инновационного развития, инновационных разработок как самостоятельно, так и путем коллаборации с резидентами и партнерами; а также проведения досуговых мероприятий, направленных на инновационное развитие.

Информация о мероприятии опубликована в телеграм-канале Фонда:
https://t.me/istc_surgu/917

Важнейшим итогом работы с молодежным сообществом за 2024 год стало выявление в молодежной среде потребности в новых форматах в инновационной проектной деятельности, что послужило основанием к созданию молодежного проектного офиса и разработки концепции Молодежного ИНТЦ в 2025 году с целью последующей реализации этой концепции с 2026 года.

Стратегия
развития ИНТЦ
«ЮНИТИ ПАРК»

Проведена работа по внесению изменений в Стратегию развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», в результате которой на согласительном совещании (протокол от 22.10.2024, г. Сургут) была рассмотрена и утверждена Стратегия развития инновационного научно технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в редакции 2. Необходимость изменений вызвана вступлением в силу Указа Президента

Российской Федерации № 145 от 28.02.2024 о стратегии научно-технологического развития Российской Федерации и иных законодательных актов. Согласно протоколу совещания в Стратегию внесено 58 изменений, включая актуализацию показателей реализации стратегии и доработку положений о научных проектах.

Ссылка на стратегию развития: [Документы ИНТЦ - ИНТЦ «ЮНИТИ-ПАРК»](#)

Бренд-стратегия ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

В целях формирования системы стратегий и действий, направленных на формирование положительного восприятия общественностью, партнерами и органами власти образа ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» через менеджмент ресурсов продвижения, а также в соответствии с протоколом встречи «Обсуждение разработанной бренд-стратегии ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» от 25.12.2025 № 6/н, Приказом от 25.12.2024 № 64/04-04 была утверждена бренд-стратегия ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

Ссылка на бренд-стратегию: https://disk.yandex.ru/i/4XQmQ4y2_XaGww.

Проектная деятельность

В 2024 году активно велась деятельность по формированию и согласованию паспортов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей социально-экономического развития автономного округа:

• **Паспорт регионального проекта «Создание Технопарка в Инновационном научно-технологическом центре "ЮНИТИ ПАРК"».**

Проект паспорт разработан и загружен в систему РЭБ Югры.

Проект включает реализацию мероприятий с целью достижения следующих показателей : 1) реализация бренд-стратегии; 2) формирование и подготовка кадрового резерва; 3) взаимодействие с ВУЗами Югры и УрФО; В результате проведенных мероприятий, за 2024 год в рамках мероприятия «формирование кадрового резерва» привлечено 48 студентов ВУЗов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

• **Паспорт регионального проекта «Организация научной деятельности в ИНТЦ».**

В государственной информационной системе автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры» актуализированы следующие мероприятия:

1. Подготовлена и утверждена научная программа ЦВБМТ, в том числе в разрезе лабораторий и биобанка (шесть контрольных точек).

Научная программа ЦВБМТ утверждена на заседании рабочей группы.

2. Подготовлены научные кадры для ЦВБМТ (2 человека в соответствии с планом)

3. Подготовлен к реализации в 2025 году стратегический проект «Цифра нефти» через разработку и трансфер прорывных технологий в области геологоразведки, бурения и добычи нефти, а также проведена опережающая подготовка исследовательских и инженерных кадров для нефтегазодобывающего и нефтехимического кластера в сетевой интеграции и научно-производственной кооперации с ведущими российским партнерами. Разработаны контрольные точки, определены ответственные и предусмотрены формы отчетности.

4. Подготовлен к реализации в 2025 году стратегический проект «Югра-Ген» через разработку и внедрение в диагностический арсенал врачей методов молекулярно-генетической диагностики, персонифицированных подходов к лечению и профилактике кардиологических, онкологических и нейродегенеративных заболеваний, а также подготовка исследователей в сетевой интеграции с ведущими российским партнёрами

Разработаны контрольные точки, определены ответственные и предусмотрены формы отчетности.

Мероприятия (результаты) и показатели регионального проекта согласованы с Департаментом образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа

- Югры. В настоящее время план реализации регионального проекта утвержден.

Экспертно-аналитическое обеспечение деятельности

1. Проведена экспертиза 10 заявок на присвоение статуса участника проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» от следующих компаний:

- Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие АБС»

Название инновационного проекта: Инновационная технология, электрохимическая защита от коррозии насосно-компрессорных труб, трубопроводов, нефтяного оборудования с применением кольцевых внутритрубных протекторов, трибоэлектрического действия.

- Общество с ограниченной ответственностью «Декстрим».

Название инновационного проекта: Цифровая платформа «Декстрим».

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭНДИТЕХ»

Название инновационного проекта: Решения дополненной и виртуальной реальности для бизнеса «5SCENCAR»

- Общество с ограниченной ответственностью «Т.Парк ИТ»

Название инновационного проекта: Программная платформа для управления экосистемами объектов недвижимости Olvery

- Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьНефтеТехнологии» с инновационным проектом производства уникальных растворов для нефтяных скважин.

- Общество с ограниченной ответственностью «Арпикон» с проектом, направленным на автоматизацию системы обслуживания лифтового хозяйства северных городов.

- Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОР БИО», предлагающие производство коллагена повышенного качества и безопасности для применения в медицине

- Общество с ограниченной ответственностью «Лиматех» и проект инновационной энергоэффективной аэрации водоемов для восстановления нарушенных биоценозов.

- Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ ДОК» с системой реабилитации пациентов на дому, включающую инструменты предиктивной аналитики для вовлечения пациентов в процесс реабилитации.

- Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс XXI» с системой контроля психологического состояния в трудовых коллективах.

Все поступившие заявки рассмотрены в соответствии с утвержденным регламентом. На дату формирования отчета по девяти заявкам фондом сформированы и выданы заключения, исключая проект ООО «Ресурс XXI», ввиду недостаточных перспектив его коммерциализации. Информация, о резидентах ИНТЦ размещена в сети интернет по адресу www.unitipark.ru.

Принятые в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» резиденты являются инновационными компаниями, деятельность которых соответствует установленным для ИНТЦ направлениям, а именно:

- технологии в сфере энергетической безопасности (3 участника)

- здравоохранение и медицина (2)

- передовые технологии и материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики (5)

Все участники проекта демонстрируют существенный инновационный потенциал, а их инновационные проекты, помимо коммерческих целей, предполагают участие исследователей из университетов Югры.

2. Принято участие в 4-х заседаниях научно-технического совета Акционерного общества «Управляющая компания ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

3. Принято участие в разработке отраслевых технических заданий на выполнение проектно-изыскательных работ по созданию объектов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», включая отраслевые технические задания объектов «Научный центр в д. Шапша», «Университет» (университетский корпус, 2 общежития и физкультурно-оздоровительный комплекс) и «Технопарк»;

4. Проведен анализ изменений в федеральном законодательстве в сфере науки и технологий для своевременного обновления стратегии развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», внесены необходимые правки, готовится новая редакция Стратегии;
5. Принято участие в работе 4-х экспертных групп по инновационному развитию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
6. Принято участие в жюри акселераторов технологических стартапов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Нижневартковского государственного университета, Сургутского государственного университета в качестве экспертов;
7. Разработано техническое задание на проведение стратегической сессии «Формирование и развитие инновационной экосистемы ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как основного элемента научно-технологического развития Югры», которая планируется к реализации в первом полугодии 2025 года.

Научно-методическое обеспечение деятельности

1. Разработаны Положения о попечительском и экспертном советах;
2. Разработаны комплекты методических материалов для потенциальных резидентов, необходимых для получения статуса участника проекта, деятельности научно-технического совета Акционерного общества «Управляющая компания ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и Управляющей компании ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
3. Разработана программа деятельности Фонда развития на 3 года, отражающая появление проектов национального технологического лидерства, накопленный опыт деятельности Фонда и изменения в законодательстве;
4. Осуществлена аккумуляция реализуемых научных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по направлениям ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
5. Разработана концепция создания виртуального ИНТЦ, предусматривающая создание среды взаимодействия участников проекта, менеджмента инновационных проектов резидентов, учебной деятельности и кадрового резерва, что особенно актуально в условиях отсутствия имущественного комплекса. В настоящее время идет поиск индустриального партнера для реализации проекта;
6. Фондом разработаны и утверждены методические рекомендации "Концептуальные подходы к формированию и включению в кадровый резерв ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК".
7. Разработаны дорожные карты совместных мероприятий с высшими учебными заведениями Ханты-Мансийского автономного округа- Югры (5 дорожных карт), включая направления сотрудничества в области научных исследований, создания кадрового резерва, продвижения вузов региона в Российской Федерации и в мире;

Имущественное обеспечение деятельности

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2023 №1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», в соответствии с Уставом Фонда, 27.04.2024 Наблюдательным советом Фонда было принято решение о передаче в Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в субаренду следующих земельных участков:

- земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:02:0805001:311 площадью 15556 м², местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Ханты-Мансийский, д. Шапша, ул. Строителей, д 2;
- земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101176:2547 площадью 18705 м², расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Сургут;

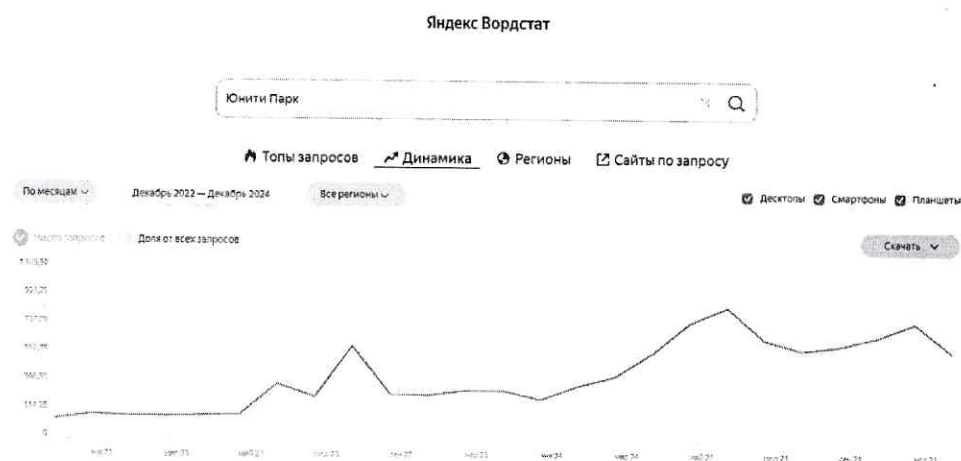
- земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101176:2562 площадью 75617 м², расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Сургут;
- земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101176:2567 площадью 6112 м², расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут.

22.08.2024 с АО «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» заключены договоры субаренды вышеуказанных земельных участков.

Публикации в соцсетях

В 2024 году Фондом настроена работа по повышению имиджа и узнаваемости ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в социальных сетях: созданы каналы «ИНТЦ Юнити Парк» в телеграмм, ВК, ДЗЕН.

Рост запрашиваемости бренда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»
(согласно данным Яндекс Вордстат) на конец 2024 года



По состоянию на 31.12.2024 число запросов по ключу «Юнити Парк» составляло до 1000 запросов в месяц

График показывает закономерный рост узнаваемости бренда с марта 2024 года. Это говорит о том, что «ЮНИТИ ПАРК» начал активно набирать обороты как субъект инновационного развития. Активная положительная динамика запрашиваемости наблюдается в период с май – ноябрь 2024 года. Это связано с активным участием ИНТЦ в значимых форумах и крупных мероприятиях России (ПМЭФ, «Иннопром», «Технопром» и др.) а так активным проявлением в соцмедиа пространстве.

Стоит отметить, что данная активность была осуществлена без дополнительного финансирования, собственными ресурсами сотрудников ИНТЦ

Социальные сети ИНТЦ Юнити-Парк (отчёт за 2024 год)

Анализ публикаций показывает, что контент можно разделить на несколько ключевых рубрик: **Новости и анонсы** (мероприятия, партнёрства, достижения резидентов, новости из мира технологий и науки), **О нас** (как стать резидентом, миссия ИНТЦ, команда ИНТЦ), **Партнёры** (проекты партнёров), также присутствует специализированная рубрика **Лидерство Югры**, в которой публикуется информация о потенциале региона.

Целевая аудитория - резиденты ИНТЦ, стартапы, студенты, учёные, государственный сектор, экспертное сообщество.

Частота публикации постов - 3-5 раз в неделю. В работе используется кросспостинг (размещение одного и того же контента на разных площадках).

В работе с социальными сетями ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» использует следующие площадки:

- Телеграмм-канал

ТГ-канал активно ведётся с конца мая 2024 года.

За период с 01.09.2024 по 31.12.2024 количество просмотров публикаций составило 68 963.

В среднем на одну публикацию приходилось 282 просмотра.

ER post составлял 3,20%.

*ER — показатель уровня вовлеченности аудитории в контент и активности группы или сообщества компании. Он измеряется в процентном соотношении реакций к количеству подписчиков.

Наиболее успешными публикациями по количеству просмотров за период с 01.09.2024 по 31.12.2024 являлись:

https://t.me/istc_surgu/487 - 1533 просмотра

https://t.me/istc_surgu/409 - 1346 просмотров

https://t.me/istc_surgu/700 - 1152 просмотра

Telegram-канал — важный и уже эффективный инструмент продвижения «ЮНИТИ ПАРКА». Он показывает стабильный рост вовлечённости, сильные пиковые публикации, хороший средний охват.

- ВК-сообщество

ВК-сообщество активно ведётся с 1 октября 2024 года.

За период с 01.09.2024 по 31.12.2024 количество просмотров публикаций составило 17 245.

В среднем на одну публикацию приходилось 177 просмотров.

ER post составлял 4,13%.

*ER — показатель уровня вовлеченности аудитории в контент и активности группы или сообщества компании. Он измеряется в процентном соотношении реакций к количеству подписчиков.

Больше всего аудитория взаимодействовала с постами, на втором месте - видео, затем - клипы и истории.

Наиболее успешными публикациями по количеству просмотров за период с 01.09.2024 по 31.12.2024 являлись:

- https://vk.com/video-174608010_456239296 - 708 просмотров

- https://vk.com/wall-226366028_14 - 603 просмотра

- https://vk.com/wall-226366028_52 - 587 просмотров

ВКонтакте-сообщество «ЮНИТИ ПАРКА» показывает уверенный старт и хорошие вовлекающие показатели.

Несмотря на меньшее общее число просмотров по сравнению с Telegram, вовлечённость аудитории выше — это говорит о качественной и "живой" аудитории. ВК хорошо работает как канал для привлечения молодых специалистов и студентов, анонсов событий, образовательных программ, усиления регионального охвата и визуального бренда.

- Канал в ДЗЕН

В конце мая 2024 года создан канал в ДЗЕН, где публикуются статьи и ролики о деятельности ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

За период с 31.05.2024 по 31.12.2024 выпущено 36 статей. Это высокий темп публикаций (~5 статей в месяц), который позволяет поддерживать регулярное присутствие в информационном поле.

Канал в Дзене — стратегический медийный актив ЮНИТИ ПАРКА, который строит экспертность, усиливает поисковую видимость, работает на вовлечение внешней аудитории, которая не подписана на другие соцсети.

- Публикации в федеральных и региональных СМИ

Для повышения узнаваемости и авторитета бренда важна работа с упоминаниями в значимых изданиях (таких как, ТАСС "СургутИнформТВ", «Федерал Пресс») делает «ЮНИТИ ПАРК» узнаваемым и легитимным игроком.

Для роста популярности были даны интервью генеральным директором Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» следующим СМИ ресурсам:

- «Федерал Пресс» в сентябре на тему: Глава Фонда развития «ЮНИТИ ПАРК» о проекте: «Инновационный город в инновационном городе»
<https://fedpress.ru/interview/3339732>
- «СургутИнформТВ» в июне Глава Фонда развития «ЮНИТИ ПАРК» дала интервью в программе "Новости Сургута. Комментарий"
<https://sitv.ru/arhiv/video/comments/novosti-kommentarij-ot-170624/>
- «СургутИнформТВ» в октябре на тему «Большая миссия ЮНИТИ ПАРКА в Сургуте: реальность или пустые надежды»
<https://sitv.ru/arhiv/news/bolshaya-missiya-yuniti-parka-v-surgute-realnost-ili-pustye-nadezhdy/>

Другие публикации, в т.ч. Федеральных СМИ:

- «Сургутская трибуна» - Генеральный директор Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» Инна Андреянова приступила к работе в Сургуте
https://stribuna.ru/articles/video-report/rukovoditel_fonda_ntts_yuniti_park_inna_andreyanova_pristupila_k_rabote_v_surgute/
- «Ленты новостей Югры» - Фонд развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» заключил соглашение с АНО «Межрегиональный научно-образовательный центр мирового уровня «МореАгроБиоТех»
<https://ugra-news.net/society/2024/06/08/152704.html>
- «СургутИнформ» - Руслан Кухарук лично посетил стройку научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»
<https://sitv.ru/arhiv/news/ruslan-kuxaruk-lichno-posetil-strojku-nauchno-technologicheskogo-czentra-yuniti-park/> - 3608 просмотров

- «ТАСС» - В Югре в 2027 году планируют открыть технопарк в создаваемом научно-технологическом центре
<https://tass.ru/ekonomika/21307677>

Югра начала готовить кадры для научно-технологического центра "Юнити парк"

- «Муксун» - Власти Югры рассказали о льготах для резидентов ИНТЦ «Юнити Парк». «Юнити Парк» покоряет Москву. Резидентам презентовали инновационный центр Югры
<https://muksun.fm/news/2024-10-02/yuniti-park-pokoryaet-moskvu-rezidentam-prezentovali-innovatsionnyy-tsentr-yugry-5210278>

Упоминание ИНТЦ ЮП на ресурсе VK.Video

- Телеканал "Югра" - Югра привлекала новых партнёров в ИНТЦ «Юнити Парк»;
https://vkvideo.ru/video-79091202_456251945 - 352 просмотра
- Югра - Руслан Кухарук обсудил с представителями фонда «Сколково» реализацию модели создания ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в Сургуте;
https://vkvideo.ru/video-134579208_456247212 - 15,3 тыс просмотров
- ФедералПресс – Генеральный директор Фонда развития «ЮНИТИ ПАРК» о проекте: «Инновационный город в инновационном городе»
https://vkvideo.ru/video-53796617_456256300 - 122 просмотра.

Генеральный директор



И.В.Андреянова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»	по ОКПО	94974926	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602310043	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Энергетиков, д. 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	400	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	57	-	-
	Итого по разделу I	1100	457	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 597	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 597	-	-
	БАЛАНС	1600	4 054	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 019	-	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 020	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	(1)	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	400	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 419	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 211	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 424	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 635	-	-
	БАЛАНС	1700	4 054	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
94974926		
8602310043		
64.99		
70400	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	373	-
	Прочие расходы	2350	(373)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель  (подпись)

Андреевна Инна
 Валерьевна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
)	2024	12	31
О	94974926		
Н	8602310043		
о	64.99		
2			
С	70400	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	29 313	-
	Всего поступило средств	6200	29 313	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 894)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(23 843)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(21)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(638)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 289)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 103)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(400)	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(28 294)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 019	-



Руководитель Андреянова Инна Валерьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
94974926		
8602310043		
64.99		
70400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 686	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	373	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 313	-
Платежи - всего	4120	(29 286)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 695)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 427)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2)	-
прочие платежи	4129	(1 162)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	400	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(400)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(400)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(400)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	400	-	-	-	-	-	-	400	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	5101	за 2024г.	-	-	400	-	-	-	-	-	-	400	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	400	-	(400)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Сайт	5181	за 2024г.	-	400	-	(400)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	409 644	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна

Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Андреянова Инна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреянова Инна
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	3 597	-	-	-	-	-	-	-	3 597	-	
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	2 209	-	-	-	-	-	-	-	2 209	-	
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	1 388	-	-	-	-	-	-	-	1 388	-	
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	-	-	3 597	-	-	-	-	X	-	-	3 597	-	
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	1 205	6	-	-	-	-	-	1 211
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	1 205	6	-	-	-	-	-	1 211
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	-	1 205	6	-	-	X	-	-	1 211
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна

Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	730	-
Расходы на оплату труда	5620	18 403	-
Отчисления на социальные нужды	5630	5 352	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 409	-
Итого по элементам	5660	27 894	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	27 894	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 424	-	-	1 424



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреянова Инна
Валерьевна

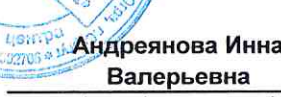
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»

1. Основные сведения об организации

Полное наименование	Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»
Сокращенное наименование	Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»
Юридический адрес	628412, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, д.4
Фактический адрес местонахождения	628412, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, д.4
ИНН	8602310043
КПП	860201001
ОГРН	1238600002706
Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Налоговый орган - ИФНС России № 8602 по г. Сургуту Дата постановки на учет - 22.03.2023
Сведения о государственной регистрации НКО	Уполномоченный орган – Министерство юстиции РФ по ХМАО -Югре Дата решения о гос.регистрации НКО – 17.03.2023 Дата внесения записи об НКО в ЕГРЮЛ – 22.03.2023 Свидетельство о государственной регистрации НКО- 24.03.2023, учетный номер 8614010293.
Вид деятельности (основной)	ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») - некоммерческая организация, учрежденная Сургутским государственным университетом в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 21.11.2022 № Пр-2215 о создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, учитывая распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 марта 2023 года № 13-Р-482 «О согласовании участия учреждения в иной организации», на основании устава бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский государственный университет».

Фонд осуществляет свою деятельность на основании Устава. Устав Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» утвержден решением Наблюдательного совета Фонда от 12.12.2024, в отчетном периоде действовала редакция, утвержденная решением единственного учредителя от 15.03.2023.

Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и преследующей социальные, общественно полезные цели. Основной целью деятельности

Фонда является поддержка и развитие научных исследований, образовательных инициатив и стартапов в области высоких технологий.

Основной вид деятельности - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, (код ОКВЭД 64.99).

Органами управления Фонда, в соответствии с Уставом, являются:

- Попечительский совет – надзорный орган;
- Наблюдательный совет – высший коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор -единоличный исполнительный орган.

Численность работающих на конец 2024 г. составила 13 человек.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

2. Информация об имуществе Фонда и источниках ее формирования.

Информация об имуществе Фонда и источниках ее формирования представлена в балансе. В отчетном году источником формирования имущества Фонда являлось целевое финансирование из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Целевое финансирование осуществлялось путем предоставления субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в размере 29 313 тыс. рублей.

3. Особенности учетной политики

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности - Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом РФ от 29.07.1998г № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ и другими нормативными актами и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, отчета о движении денежных средств. В связи с получением средств от приносящей доход деятельности - в составе годовой бухгалтерской отчетности присутствует отчет о финансовых результатах за 2024 год.

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Фонда на 2024 год утверждена и введена в действие Приказом от 29 декабря 2023 г. №02/04-04.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.

Итоговая инвентаризация материально-производственных запасов, нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений, материальных ценностей, числящихся на забалансовых счетах, дебиторской и кредиторской задолженности, и по остальным видам активов и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2024.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания в соответствии с ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 100 000,00 рублей. В бухгалтерском балансе основные средства, используемые в некоммерческой деятельности, показываются по остаточной стоимости. Единицей учета ОС является инвентарный объект. Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости равной фактической сумме затрат на их приобретение. В составе нематериальных активов учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания в соответствии с п. 4 ФСБУ 14/2022 и стоимостью свыше 100 000,00 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

При учете запасов применяется стандарт ФСБУ 5/2019 перспективно. Не применяется ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, офисная бумага, картриджи, офисная мебель, питьевая вода и т.д. При этом затраты, которые в соответствии с указанным стандартом должны включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Фонд не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды земельных участков, арендная плата по которым рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, имеет переменный характер и не зависит напрямую от рыночных ценовых индексов или ставок. Такие платежи признаются в составе текущих расходов без формирования права пользования активом и обязательств по аренде.

В отчете о целевом использовании средств отражены начисленные фактически понесенные расходы.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления. Величина текущего налога на прибыль определяется с учетом данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 положения по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Исчисление и уплата сумм налога на прибыль в федеральный бюджет производится по месту нахождения головной организации без распределения указанных сумм по обособленным подразделениям (п. 1 ст. 288 НК РФ).

4. Финансово- хозяйственная деятельность Фонда.

Согласно отчету о целевом использовании средств за 2024 год, Фондом получены средства по соглашению о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры субсидии на финансовое обеспечение реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в размере 29 313 тыс.руб.

По статье «приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» отражено создание сайта <https://unitipark.ru/> в сумме 400 тыс. руб.

Остальные целевые средства субсидии были направлены на содержание аппарата управления, согласно, утвержденному финансовому плану на 2024 год.

Расходы будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены в составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 (в части расходов, подлежащих списанию в течение периода, превышающего 12 месяцев после отчетной даты). Ведется забалансовый учет программных продуктов.

По состоянию на 31.12.2024 отражено оценочное обязательство на оплату отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н., в размере 1424 тыс. руб. Расчет оценочного обязательства произведен в соответствии с п. 2.9 Учетной политики Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на 2024 год.

5. Приносящая доход деятельность

Фондом получен прочий доход от сдачи в субаренду земельных участков управляющей компании в целях обеспечения реализации проекта в размере 447 тыс. руб. Доход отражён за минусом налога на добавленную стоимость в составе прочих доходов отчёта о финансовых результатах. Данный доход уменьшен на сумму платы за аренду земельных участков в размере 373 тыс.руб. В итоге, результат от приносящей доход деятельности равен нулю.

Расшифровки отдельных статей «Бухгалтерского баланса» приведены в Приложении к настоящим Пояснениям.

На отчетную дату у Фонда отсутствует просроченная кредиторская и дебиторская задолженность, просроченная задолженность перед внебюджетными фондами и бюджетом, не разрешенные разногласия с налоговыми органами.

6. Прочая информация

Существенной для бухгалтерской(финансовой) отчетности признается сумма, отношение которой к соответствующей статье бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Судебных разбирательств с существенными исками в адрес Фонда нет, разногласия с налоговыми органами отсутствуют, в связи с этим оценочные обязательства по ним не отражены в учете.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», связанными с Фондом сторонами являются:

Члены Наблюдательного совета:

Гомзяк Александр Богданович - заместитель директора Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - начальник управления непрерывного профессионального образования и науки;

Якубенко Юрий Сергеевич - первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного округа - Югры;

Лапшин Валерий Федорович - доктор юридических наук, проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;

Оствальд Роман Вячеславович - директор Инженерной школы новых производственных технологий Томского политехнического университета, к.х.н., доцент;

Малюгина Ольга Александровна - начальник Управления развития предпринимательства Департамента экономического развития Ханты- Мансийского автономного округа - Югры;

Ткач Андрей Владимирович - генеральный директор Фонда научно- технологического развития Югры;

Андреянова Инна Валерьевна- генеральный директор Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»

Членам Наблюдательного совета не выплачивается вознаграждение за исполнение функций.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2024 г.:

-Оплата труда- 8 931 тыс. руб.,

в т.ч. : оплата ежегодного оплачиваемого отпуска-509 тыс. руб.,

премии – 193 тыс. руб.

-Начисленные на вознаграждение взносы составили: 2 505 тыс. руб.

-Оплата лечения, медицинского обслуживания и других краткосрочных вознаграждений не предусмотрено.

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

События после отчетной даты:

События, произошедшие после 31 декабря 2024 года и до даты подписания отчетности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение компании, повлиять на достоверную оценку финансового положения Фонда пользователями бухгалтерской отчетности:

-заключение дополнительного соглашения от 21 марта 2025 года № 07/24.0091/3 к Соглашению о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры субсидии некоммерческим организациям от 17 июля 2024 года № 07/24.0091. В соответствии с данным соглашением установлен размер субсидии на 2024 г. в размере 29 313 134,48 руб. На основании этого соглашения была произведена корректировка начисления целевых средств по состоянию на 31 декабря 2024 года.

31.03.2025

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В. Андреевна

Spring

В.В. Лаврикова