

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Наблюдательного  
совета  
Фонда развития инновационного  
научно-технологического центра  
«ЮНИТИ ПАРК»  
Протокол от 24.07.2026 № \_\_\_\_\_

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
ФОНДА РАЗВИТИЯ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ЮНИТИ ПАРК»  
ЗА 2025 ГОД**

г. Сургут

Создание Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» определено решением Сургутского государственного университета от 15 марта 2023 года №1-03/01 «Об учреждении фонда».

Органами управления являются Наблюдательный совет, генеральный директор.

Органами, осуществляющими контроль, являются Попечительский совет, ревизионная комиссия.

Состав наблюдательного совета сформирован на основании Решения Сургутского государственного университета от 15 марта 2023 года №1-03/01 «Об учреждении фонда»:

*Председатель:*

Оствальд Роман Вячеславович - проректор по науке и технологиям бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский государственный университет»

*Члены Наблюдательного совета:*

- Дренин Алексей Анатольевич - директор Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Лапшин Валерий Федорович - проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;
- Турбаков Михаил Сергеевич - директор филиала (Образовательный центр г. Когалым Когалымский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования: Пермский национальный исследовательский политехнический университет»);
- Ткач Андрей Владимирович – заместитель генерального директора Фонда научно-технологического развития Югры.

Распоряжениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.07.2024 N 392-рп и от 09.09.2024 N 445-рп «О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 января 2024 года N 15-рп "Об определении кандидатур представителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и независимых директоров для избрания в советы директоров (наблюдательные советы) хозяйственных обществ, о представителях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для избрания в органы управления некоторых организаций» представителями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для избрания в наблюдательный совет Фонда были определены следующие кандидаты:

- Гомзяк Александр Богданович,
- Лапшин Валерий Федорович,
- Оствальд Роман Вячеславович,
- Ткач Андрей Владимирович,
- Якубенко Юрий Сергеевич,
- Малюгина Ольга Александровна,
- Андреянова Инна Валерьевна.

Решением Сургутского государственного университета от 13 января 2025 года «Об учреждении фонда» в состав наблюдательного совета включены:

*Председатель:*

Гомзяк Александр Богданович - заместитель директора Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - начальник управления непрерывного профессионального образования и науки;

*Члены Наблюдательного совета:*

- Якубенко Юрий Сергеевич - первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Лапшин Валерий Федорович - доктор юридических наук, проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;
- Оствальд Роман Вячеславович - директор Инженерной школы новых производственных технологий Томского политехнического университета, к.х.н., доцент;
- Малюгина Ольга Александровна – начальник Управления развития предпринимательства Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Ткач Андрей Владимирович - генеральный директор Фонда научно-технологического развития Югры;
- Андреянова Инна Валерьевна – генеральный директор Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»;
- Лапшин Валерий Федорович - проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет».

Генеральный директор – Андреянова Инна Валерьевна на основании решения единственного учредителя Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», трудовой договор заключен 06.05.2024.

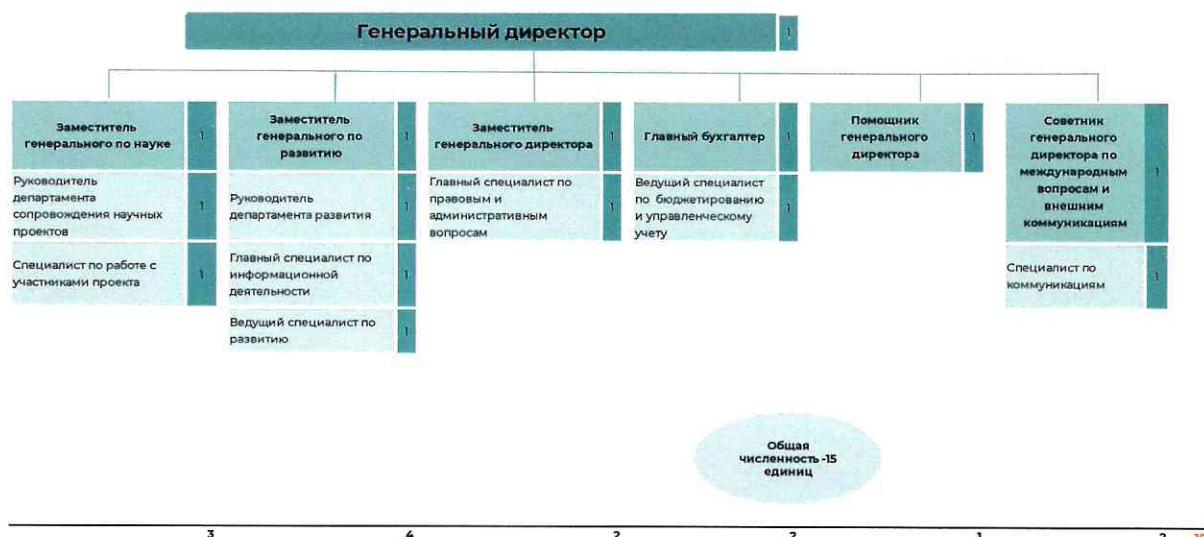
Решением наблюдательного совета Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (протокол от 17.06.2025) назначены члены ревизионной комиссии Фонда в следующем составе:

*Председатель:* Рыбинцева Светлана Петровна – главный бухгалтер Сургутского государственного университета;

*Члены ревизионной комиссии:*

- Кривулько Илья Николаевич - главный бухгалтер БУ «Ханты-Мансийская государственная медицинская академия»;
- Лелявин Ярослав Максимович - Руководитель офиса стратегических проектов ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет».

Организационная структура Фонда представлена 15 штатными единицами, утверждена приказом от 11 декабря 2024 года № 58/04-04, действует с 1 января 2025 года.



В 2025 году организационная структура и штатное расписание Фонда не менялись.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и опубликована на государственном информационном ресурсе на портале ФНС: <https://bo.nalog.ru/>.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2025 год проведен обязательный аудит, получено положительное аудиторское заключение, которое размещено на государственном информационном ресурсе на портале: <https://fedresurs.ru/>.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение реализации проекта в соответствии с Федеральным законом №216 от 29 июля 2017 года "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Финансирование Фонда осуществляется в соответствии с Законом о бюджете автономного округа и государственными программами автономного округа между Фондом и Департаментом образования и науки Ханты – Мансийского автономного округа - Югры заключено соглашения о предоставлении субсидии некоммерческой организации от 13.02.2025 №02/25.0019.

Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК» (далее - ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», Центр) создан на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2023 г. № 1255 «О создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК».

Инициатором проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 21.11.2022 № Пр-2215 определено бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Сургутский государственный университет».

С учетом положений пункта 6 статьи 2 Федерального закона № 216-ФЗ инициатором проекта учреждена некоммерческая организация «Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК», которая осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности ИНТЦ.

Целями создания ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» являются:

Создание инфраструктуры и условий для проведения научных исследований и разработок (НИОКР):

- Формирование технопарков, лабораторий, центров коллективного пользования, цифровых платформ.
- Привлечение высококвалифицированных научных кадров, в том числе молодых ученых.

Поддержка и коммерциализация инноваций:

- Внедрение программ акселерации и сопровождения стартапов.
- Создание условий для привлечения частных инвестиций в НИОКР и технологические проекты.

Развитие научно-образовательной среды:

- Обновление образовательных программ с акцентом на компетенции в области ИИ, биотехнологий, медицины и энергетики.
- Стимулирование кооперации между университетами, бизнесом и научными организациями.

Развитие высокотехнологичной медицины:

- Поддержка проектов в области цифровой и персонализированной медицины.
- Внедрение телемедицинских решений и платформ для ранней диагностики и профилактики.

Технологическое развитие нефтегазовой отрасли и снижение экологической нагрузки:

- Разработка и апробация решений для повышения эффективности добычи и переработки углеводородов.
- Внедрение технологий улавливания и утилизации углерода, а также цифровых двойников производства.

Пилотирование и масштабирование технологий для Арктики и Севера:

- Создание климатически адаптированных решений для жизнедеятельности и инфраструктуры.
- Проведение испытаний в реальных условиях Крайнего Севера.

Устав Фонда утвержден решением единственного учредителя от 15 марта 2023 г. № 01-03/01, зарегистрирован ИФНС 22 марта 2023 г.

Решением наблюдательного совета Фонда от 10 октября 2025 года Устав Фонда был принят в новой редакции, зарегистрирован ИФНС 11 ноября 2025 г.

Устав актуализирован в соответствии с изменениями Федерального закона от 31 июля 2025 года №3 10-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, в Устав Фонда внесены изменения, позволяющие Фонду заниматься предпринимательской и иной, приносящей доход деятельностью, соответствующей целям создания Фонда:

- Оказание услуг по финансовому планированию, юридических, консультационных, информационных, посреднических, маркетинговых услуг по вопросам, входящим в предмет и виды деятельности Фонда.
- Организация участия юридических лиц в конференциях, выставках и мероприятиях.

### **Деятельность Фонда в 2025 году**

В 2025 году деятельность Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» носила комплексный характер и была направлена на формирование ключевых элементов функционирования ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»: нормативной, партнерской, кадровой и экспертной инфраструктуры.

Работа Фонда осуществлялась в логике поэтапного перехода от организационного становления ИНТЦ к формированию условий для запуска резидентской и проектной деятельности, включая расширение партнерской сети, подготовку кадрового контура и формирование портфеля проектов.

Особое внимание в отчетном периоде уделялось:

- Формированию устойчивых связей с научно-образовательными и промышленными партнерами;
- Обеспечению интеграции ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в федеральную и региональную научно-технологическую повестку;
- Разработке механизмов подготовки кадров и формирования проектных команд;
- Участию в совершенствовании нормативной модели ИНТЦ.

#### **1. Разработка локальных нормативных актов**

В соответствии с требованиями законодательства в Фонде в 2025 году продолжена работа по разработке и внедрению локальных нормативных актов (ЛНА), направленных на регламентацию внутренних процессов в Фонде, обеспечение соблюдения требований законодательства, повышение прозрачности и эффективности деятельности Фонда.

В рамках данной работы были выполнены следующие мероприятия:

- На постоянной основе проводился анализ действующего законодательства в сфере трудовых отношений, документооборота, антикоррупционного комплаенса и внутреннего управления. Сформирован перечень необходимых локальных нормативных актов, подлежащих разработке и актуализации;
- определены ответственные лица за разработку, согласование и утверждение ЛНА.

- разработаны и утверждены следующие локальные нормативные акты:
  - Положение о генеральном директоре фонда.
  - Положение о рабочей группе по разработке проекта ПИШ.
  - Положение о ревизионной комиссии.
  - Положение о порядке отбора аудиторской организации.
  - Положение об экспертизе заявок соискателей на получение статуса участника проекта.
  - Порядок заключения и существенные условия соглашения об осуществлении научно-технологической деятельности на территории ИНТЦ.
- Обеспечено хранение утвержденных ЛНА в установленном порядке и контроль за их актуальностью.
- Результат:  
Работа по разработке, внедрению локальных нормативных актов, их актуализации выполнена в полном объеме. Принятые документы позволяют обеспечить соблюдение требований Федерального закона №216 от 29 июля 2017 года "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", трудового законодательства, корпоративного управления.

## **2. Соглашения о сотрудничестве**

В 2025 году Фондом продолжена системная работа по формированию партнерской сети ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», рассматриваемой как ключевой инструмент привлечения проектов, кадров и технологических решений.

### **Ключевые показатели:**

- **23** заключенных соглашения
- **4** категории партнеров (наука, институты развития, индустриальные партнеры, финансовые организации)
- Более **10** регионов охвата партнерской сети
- Более **15** потенциальных совместных проектов в проработке

### **Научно-образовательный контур (5 соглашений)**

**Цель:** формирование устойчивого канала подготовки кадров и генерации НИОКР под задачи ИНТЦ. **Результат:** сформирована база для запуска сетевых образовательных программ (не менее 3 в проработке);

**Результаты:** - сформирована база для запуска сетевых образовательных программ (не менее 3 в проработке);

- обеспечен доступ к научной инфраструктуре и исследовательским командам;

- сформирован пул ВУЗов-партнеров для реализации концепции передовой инженерной школы.

**Практический эффект:** создание кадрового потока под компании – участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», запуск совместных исследований (в стадии инициации).

### **Институты развития и ассоциации (9 соглашений)**

**Цель:** расширение воронки проектов, интеграция в отраслевые и региональные экосистемы.

**Результаты:** - сформирован доступ к пулу из 500+ компаний через партнерские объединения;

- обеспечены каналы выхода на международное сотрудничество (в том числе, КНР)

- инициированы совместные проекты в сферах ТЭК и образования.

**Практический эффект:** увеличение воронки потенциальных компаний-участников ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», доступ к отраслевым рынкам и заказчикам.

#### ***Индустриальные партнеры (6 соглашений)***

**Цель:** формирование пула резидентов и технологических партнеров.

**Результаты:** - проработка совместных пилотных проектов;

- определены направления технологической кооперации (НИОКР, научный консалтинг, внедрение технологий);

**Практический эффект:** обеспечена предварительная проработка технологических проектов, подтвержден интерес бизнеса к участию в реализации проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

#### ***Финансовые организации (2 соглашения)***

**Цель:** обеспечение финансовых инструментов для реализации проектов компаний-участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**Результаты:** - начата проработка механизма финансирования инвестиционных проектов;

**Практический эффект:** повышение инвестиционной готовности ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

#### ***Взаимодействие с государственными структурами – соглашение с Главным управлением инновационного развития Министерства обороны Российской Федерации***

**Цель:** вовлечение ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в реализацию НИОКР двойного назначения.

**Результат:** открытие канала участия резидентов в оборонных и прикладных разработках.

### **3. Взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации**

В 2025 году Фонд участвовал в работе по совершенствованию модели инновационных научно-технологических центров совместно с Министерством экономического развития Российской Федерации.

#### **Ключевые направления работы:**

- Подготовка предложений по внесению изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ИНТЦ
- Участие в обсуждении механизмов привлечения резидентов, налогового и правового режима, модели управления ИНТЦ;

- Формирование предложений по адаптации модели ИНТЦ к региональной специфике.

#### **Результаты:**

- Подготовлен пакет предложений по корректировке НПА;
- Обеспечено представление позиции региона и ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на федеральном уровне;
- Сформированы предложения по повышению гибкости модели ИНТЦ

#### **Практический эффект:**

- Повышение эффективности нормативной модели ИНТЦ;
- Учет региональной специфики в федеральной модели.

### **4. Представленность и участие в мероприятиях**

#### **Ключевые показатели:**

- **17** мероприятий;
- Более **10** выступлений команды ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в статусе спикера;
- Более **3000** участников аудитории
- Более **30** деловых контактов

В 2025 году обеспечено системное присутствие ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на федеральных, региональных и международных площадках, что позволило сформировать устойчивое экспертное позиционирование ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и расширить партнерскую сеть.

**Эффект:** рост узнаваемости ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», расширение воронки компаний- участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», интеграция в научно-технологическую повестку.

В целях продвижения инициатив ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в региональной управленческой повестке, генеральный директор Фонда приняла **участие в конкурсе управленческих проектов «Лидеры Югры»**, представив проект «Акселератор молодежных инициатив (в рамках Молодежного ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»», направленный на формирование механизма подготовки кадрового резерва и запуска молодежных проектов.

В рамках проекта проработана модель акселерации, включающего отбор, обучение, экспертное сопровождение и вывод проектов на инвестиционные площадки, что позволяет обеспечить трансформацию молодежных инициатив в прикладные технологические решения и потенциальные проекты компаний- участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

#### **Участие в конкурсе обеспечило:**

- Интеграцию подходов ИНТЦ в региональную повестку инновационного развития;
- Позиционирование ИНТЦ как ключевой платформы работы с молодежными технологическими инициативами;
- Формирование дополнительного канала привлечения кадров и проектных команд.

**Эффект:**

- Рост узнаваемости ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» на федеральном и региональном уровнях;
- Расширение воронки потенциальных компаний-участников проекта и партнеров;
- Интеграция ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» в систему подготовки кадров для технологического развития;
- Усиление работы ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» как центра работы с молодежными инновациями.

**5. Экспертно-аналитическая деятельность****Ключевые показатели:**

- **13** рассмотренных заявок соискателей на присвоение участника проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
- **5** заседаний научно-технического совета
- **1** заседание Экспертного совета Фонда ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

**Результаты:**

- Обеспечен отбор проектов по приоритетным направлениям ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
- Сформирована экспертная система оценки проектов;
- Обеспечено сопровождение регионального проекта «Организация научной деятельности в ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**Эффект:** формирование качественного пула компаний-участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**Состав Экспертного совета Фонда:**

1. Келлер Андрей Владимирович - Доктор технических наук, заведующий кафедрой "Наземные транспортные средства" Московского политехнического института;
2. Неустроев Денис Васильевич - генеральный директор Западно-Сибирского межрегионального научно-образовательного центра (ЗапСибНОЦ);
3. Ким Кира Хаймуновна - заместитель директора Института эволюционной физиологии и биохимии им.И.М.Сеченова Российской академии наук;
4. Мельниченко Александра Михайловна- доктор экономических наук, Заместитель директора Московского института электроники и математики им.А.Н.Тихонова Высшей школы экономики;
5. Осадченко Александр Александрович - заместитель проректора по науке и стратегическим проектам Томского политехнического университета;
6. Шабанов Максим Владимирович - руководитель проектов Центра трансфера технологий Томского политехнического университета;
7. Зотов Никита Юрьевич - Начальник дирекции моделирования добычи нефти и газа Аналитического центра ТЭК при Министерстве энергетики Российской Федерации;

8. Волегов Павел Сергеевич - Проректор по приоритетным проектам ФГАОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»;
9. Данькин Максим Андреевич - Генеральный директор АНО «Экспертный центр – Проектный офис развития Арктики (ПОРА)»;
10. Василенко Юрий Валерьевич – Первый проректор ГАОУ ВО «Альметьевский государственный технологический университет «Высшая школа нефти»;
11. Сутормин Олег Сергеевич - Проректор по науке и технологиям Сургутского государственного университета;
12. Махутов Буркит Набатбаевич - первый проректор, проректор по экономике и развитию Нижневартковского государственного университета;
13. Кулагин Андрей Алексеевич - Проректор Нижневартковского государственного университета;
14. Грошева Татьяна Александровна - руководитель программы развития Югорского государственного университета;
15. Карпова Яна Александровна - проректор по научно-исследовательской работе и цифровизации Ханты-Мансийской государственной медицинской академии;
16. Власова Ольга Владимировна - проректор по научной работе Сургутского государственного педагогического университета;
17. Копытов Андрей Григорьевич - директор научно - аналитического центра рационального недропользования им. В.И. Шпильмана;
18. Стулов Пётр Александрович - Первый заместитель директора научно - аналитического центра рационального недропользования им. В.И. Шпильмана;
19. Мельников Андрей Витальевич - директор Югорского научно – исследовательского института информационных технологий;
20. Чепель Евгений Станиславович - Исполнительный директор АНО «Беспилотные системы Югры»;

## **6. Научно-методическая деятельность**

### **Ключевые показатели:**

- **2** образовательные программы повышения квалификации разработаны и реализованы
- **1** магистерская образовательная программа разработана
- **242** обученных специалиста

**Результаты:** - сформированы управленческие и проектные команды;

- внедрены подходы технологического лидерства;

- обеспечена подготовка кадров под задачи ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;

- сформирована концепция передовой инженерной школы (ПИШ) на базе консорциума вузов Югры с участием ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;

- создана модель взаимодействия ВУЗов и промышленных компаний.

**Практический эффект:** формирование кадрового контура ИНТЦ «ЮНИТИ

ПАРК», обеспечение долгосрочной устойчивости проектов.

## **7. Формирование кадрового резерва**

### **Ключевые показатели:**

- **42** участника кадрового резерва

**Результаты:** - проведены отбор и подготовка участников;

- сформированы проектные команды;

- обеспечено вовлечение молодежи.

## **8. Работа с потенциальными компаниями-участниками проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»**

В 2025 году Фондом сформирована комплексная работа с компаниями – участниками проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и кандидатами в участники проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», включающая механизмы привлечения, отбора, сопровождения и развития проектов.

### **8.1. Формирование воронки привлечения**

Работа осуществлялась на основе разработанной и утвержденной в 2024 году, внедренной в 2025 году бренд-стратегии ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК», определяющей позиционирование ИНТЦ как точки входа для высокотехнологичных проектов, соответствующих приоритетам технологического развития в рамках направлений деятельности ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**Результаты:** - сформированы целевые профили кандидатов по приоритетным направлениям;

- выстроены каналы привлечения (форумы, акселераторы, ВУЗы);

- внедрены стандартизированные инструменты презентации проектов.

### **Эффект:**

- Формирование устойчивого входящего потока проектов;
- Повышение качества первичного отбора кандидатов.

### **8.2. Предварительная работы с кандидатами (подготовки ко входу ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»)**

На этапе до подачи заявки обеспечена системная работа по подготовке потенциальных участников проекта.

### **Ключевые показатели:**

- **10** предзащит проектов;
- **24** консультации с кандидатами
- **10** очных встреч с кандидатами в участники проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

**Результаты:** - обеспечена подготовка компаний к прохождению процедуры отбора на заседании научно-технического совета;

- организовано взаимодействие кандидатов с высшими образовательными и научными организациями;
- инициированы совместные проекты и направления кооперации.

**Эффект:**

- Формирование пула потенциальных резидентов;
- Повышение качества и проработанности входящих заявок.

**8.3. Формирование пула компаний – участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»**

**Ключевые показатели:**

- **18** компаний-участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
- **8** новых компаний-участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» за 2025 год.

**Результаты:** - сформирована вторая волна резидентов 2025 года;

-обеспечена диверсификация портфеля проектов;

- проекты соответствуют приоритетным направлениям деятельности ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**Эффект:**

- Формирование устойчивого ядра участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;
- Повышение инвестиционной и технологической привлекательности ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

**8.4. Сопровождение и развитие проектов компаний-участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»**

**Результаты:** - обеспечена доработка проектов (SWOT, дорожные карты, бизнес-модели);

- сформирован подход к акселерационной поддержке;

- проработана модель акселератора как входной воронки.

**Эффект:**

- Повышение качества проектного портфеля;
- Снижение рисков реализации проектов.

**8.5. Поддержка коммерциализации и интеллектуальной собственности**

**Ключевые показатели:**

- 41 объект интеллектуальной собственности

**Результаты:** - обеспечено сопровождение проектов при выходе на рынок;

- организовано участие компаний-участников проекта в отраслевых мероприятиях и выставках;

- сформированы каналы взаимодействия с потенциальными заказчиками.

**Эффект:**

- Повышение коммерческого потенциала проектов;
- Формирование устойчивой модели коммерциализации.

**8.6. Мониторинг и рейтингование проектов компаний-участников ИНТЦ  
«ЮНТИ ПАРК»**

**Результаты:** - начата разработка системы рейтингования;

- внедрен мониторинг реализации проектов;

**Эффект:**

- Повышение прозрачности управления проектами;
- Обеспечение адресной поддержки компаний – участников проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».

Генеральный директор



И.В. Андреянова

# Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Фонд развития инновационного научно-технологического

|                                           |          |            |
|-------------------------------------------|----------|------------|
| Организация: центра «ЮНИТИ ПАРК»          | по ОКПО  | 94974926   |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН      | 8602310043 |
| Организационно-правовая форма Фонды       | по ОКОПФ | 70400      |
| Форма собственности Частная собственность | по ОКФС  | 16         |

Адрес в пределах места нахождения  
628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Энергетиков, д.  
4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

|                                                                        |      |               |
|------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации      | ИНН  | 5501240926    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1125543029171 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Наблюдательный совет

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

|                                                      |  |               |          |    |      |
|------------------------------------------------------|--|---------------|----------|----|------|
| Фонд развития инновационного научно-технологического |  | Форма по ОКУД | Коды     |    |      |
| Организация: центра «ЮНИТИ ПАРК»                     |  | Отчетная дата | 31       | 12 | 2025 |
| Единица измерения тыс. руб.                          |  | по ОКПО       | 94974926 |    |      |
|                                                      |  | по ОКЕИ       | 384      |    |      |

| Пояснения                     | Наименование показателя      | Код  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 |
|-------------------------------|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>АКТИВ</b>                  |                              |      |                       |                       |                    |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                              |      |                       |                       |                    |
| 3.1.                          | Нематериальные активы        | 1110 | 360                   | 400                   | -                  |
| 3.2.                          | Основные средства            | 1150 | 83                    | -                     | -                  |
| 3.6.                          | Прочие внеоборотные активы   | 1190 | 15                    | 57                    | -                  |
|                               | Итого по разделу I           | 1100 | 458                   | 457                   | -                  |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                              |      |                       |                       |                    |
| 3.3.                          | Дебиторская задолженность    | 1230 | 2 309                 | 3 597                 | -                  |
|                               | Денежные средства и денежные | 1250 | 8                     | -                     | -                  |
|                               | Итого по разделу II          | 1200 | 2 317                 | 3 597                 | -                  |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                | 1600 | 2 775                 | 4 054                 | -                  |

| Форма 0710001 с. 2                    |                                  |      |               |               |       |
|---------------------------------------|----------------------------------|------|---------------|---------------|-------|
| Пояснения                             | Наименование показателя          | Код  | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 |
| <b>ПАССИВ</b>                         |                                  |      |               |               |       |
| <b>III. Целевое финансирование</b>    |                                  |      |               |               |       |
| 3.5.                                  | Целевые средства                 | 1330 | (542)         | 1 019         | -     |
| 3.5.                                  | Фонд недвижимого и особо ценного | 1360 | 443           | 400           | -     |
|                                       | Итого по разделу III             | 1300 | (99)          | 1 419         | -     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                  |      |               |               |       |
| 3.4.1.                                | Кредиторская задолженность       | 1520 | 1 032         | 1 211         | -     |
| 3.4.2.                                | Оценочные обязательства          | 1540 | 1 842         | 1 424         | -     |
|                                       | Итого по разделу V               | 1500 | 2 874         | 2 635         | -     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                    | 1700 | 2 775         | 4 054         | -     |

Генеральный директор (наименование должности) Андреянова Инна Валерьевна (расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Фонд развития инновационного научно-технологического  
Организация: центра «ЮНИТИ ПАРК»  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 94974926 |    |      |
| 384      |    |      |

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------|------|------------|------------|
| 4.        | Прочие доходы           | 2340 | 934        | 373        |
|           | Прочие расходы          | 2350 | (934)      | (373)      |
|           | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -          | -          |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя         | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---------------------------------|------|------------|------------|
|           | Совокупный финансовый результат | 2500 | -          | -          |

Генеральный директор

(наименование должности)

Андреянова Инна Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

|                                                                                                                                       |  |                                      |          |    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|----------|----|------|
| Фонд развития инновационного научно-технологического<br>Организация: <u>центра «ЮНИТИ ПАРК»</u><br>Единица измерения <u>тыс. руб.</u> |  | Форма по ОКУД                        | Коды     |    |      |
|                                                                                                                                       |  | Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | 0710003  |    |      |
|                                                                                                                                       |  | по ОКПО                              | 31       | 12 | 2025 |
|                                                                                                                                       |  | по ОКЕИ                              | 94974926 |    |      |
|                                                                                                                                       |  |                                      | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                     | Код  | 3а 2025 г. | 3а 2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | Остаток средств на начало периода           | 6100 | 1 019      | -          |
|           | <b>Поступило средств</b>                    |      |            |            |
| 5.        | Прочие                                      | 6250 | 44 068     | 29 313     |
|           | <b>Использовано (израсходовано) средств</b> |      |            |            |
|           | Расходы на целевые мероприятия              | 6310 | -          | -          |

Форма 0710003 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | 3а 2025 г. | 3а 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 5.        | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | (45 509)   | (27 894)   |
|           | в том числе:                                                                              |      |            |            |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (39 293)   | (23 843)   |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | (313)      | (21)       |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (669)      | (638)      |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (2 696)    | (2 289)    |
| 5.        | прочие                                                                                    | 6326 | (2 538)    | (1 103)    |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | (120)      | (400)      |
|           | <b>Использовано (израсходовано) средств - всего</b>                                       | 6300 | (45 629)   | (28 294)   |
|           | Остаток средств на конец периода                                                          | 6400 | (542)      | 1 019      |

Генеральный директор

(наименование должности)

Андреянова Инна Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Фонд развития инновационного научно-технологического центра  
Организация: «ЮНИТИ ПАРК»  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 94974926 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 45 002     | 29 686     |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | 934        | 373        |
|           | прочие поступления                                                                  | 4119 | 44 068     | 29 313     |
|           | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (44 994)   | (29 286)   |
|           | в том числе:                                                                        |      |            |            |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (5 050)    | (5 695)    |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (38 850)   | (22 427)   |
|           | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | -          | (2)        |
|           | прочие платежи                                                                      | 4129 | (1 094)    | (1 162)    |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | 8          | 400        |

Форма 0710005 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                              | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                    |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                                                  | 4210 | -          | -          |
|           | Платежи - всего                                                                                                      | 4220 | -          | (400)      |
|           | в том числе:                                                                                                         |      |            |            |
|           | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | -          | (400)      |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                            | 4200 | -          | (400)      |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                        |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                                                  | 4310 | -          | -          |

Форма 0710005 с. 3

| Пояснения | Наименование показателя                                                   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | Платежи - всего                                                           | 4320 | -          | -          |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>                     | 4300 | -          | -          |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                  | 4400 | 8          | -          |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b> | 4450 | -          | -          |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>  | 4500 | 8          | -          |

Генеральный директор  
(наименование должности)

Андреянова Инна Валерьевна  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026



## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании  
средств за 2025 год**

**Фонда развития инновационного научно-технологического  
центра «ЮНИТИ ПАРК»**

## Оглавление

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Основные сведения об организации .....</b>                  | <b>3</b> |
| <b>2. Учетная политика .....</b>                                  | <b>4</b> |
| <b>3. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса.....</b>     | <b>5</b> |
| <b>3.1. Нематериальные активы .....</b>                           | <b>5</b> |
| <b>3.2. Основные средства .....</b>                               | <b>5</b> |
| <b>3.3. Дебиторская задолженность.....</b>                        | <b>5</b> |
| <b>3.4. Обязательства .....</b>                                   | <b>5</b> |
| <b>3.5. Целевое финансирование .....</b>                          | <b>6</b> |
| <b>3.6. Прочие внеоборотные активы.....</b>                       | <b>6</b> |
| <b>4. Приносящая доход деятельность.....</b>                      | <b>6</b> |
| <b>5. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.....</b> | <b>7</b> |
| <b>6. Информация о связанных сторонах .....</b>                   | <b>7</b> |

## 1. Основные сведения об организации

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                              | Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»                                                                                                                                                                                      |
| Сокращенное наименование                         | Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»                                                                                                                                                                                                                                        |
| Юридический адрес                                | 628412, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, д.4                                                                                                                                                                      |
| Фактический адрес местонахождения                | 628412, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, д.4                                                                                                                                                                      |
| ИНН                                              | 8602310043                                                                                                                                                                                                                                                    |
| КПП                                              | 860201001                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ОГРН                                             | 1238600002706                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Налоговый орган - ИФНС России № 8602 по г. Сургуту<br>Дата постановки на учет - 22.03.2023                                                                                                                                                                    |
| Сведения о государственной регистрации НКО       | Уполномоченный орган – Министерство юстиции РФ по ХМАО -Югре<br>Дата решения о гос.регистрации НКО – 17.03.2023<br>Дата внесения записи об НКО в ЕГРЮЛ – 22.03.2023<br>Свидетельство о государственной регистрации НКО- 24.03.2023, учетный номер 8614010293. |
| Вид деятельности (основной)                      | ОКВЭД 64.99<br>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки                                                                                                               |

Фонд развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (Фонд ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») - некоммерческая организация, учрежденная Сургутским государственным университетом в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 21.11.2022 № Пр-2215 о создании инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, учитывая распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 марта 2023 года № 13-Р-482 «О согласовании участия учреждения в иной организации», на основании устава бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский государственный университет».

### 1.1. Основные виды экономической деятельности

Фонд осуществляет свою деятельность на основании Устава. Устав Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» утвержден решением единственного учредителя от 15.03.2023, в отчетном периоде действовали редакции, утвержденные решениями Наблюдательного совета Фонда от 12.12.2024, от 01.10.2025.

Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и преследующей социальные, общественно полезные цели. Основной целью деятельности Фонда является поддержка и развитие научных исследований, образовательных инициатив и стартапов в области высоких технологий.

Основной вид деятельности - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, (код ОКВЭД 64.99).

## **1.2. Органы управления Фонда**

- Попечительский совет – надзорный орган;
- Наблюдательный совет – высший коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор -единоличный исполнительный орган.

## **1.3. Информация об имуществе Фонда и источниках ее формирования**

В 2025 году источником формирования имущества Фонда являлось целевое финансирование из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры путем предоставления субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в размере 44 068 тыс. рублей.

## **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, отчета о движении денежных средств. В связи с получением средств от приносящей доход деятельности - в составе годовой бухгалтерской отчетности присутствует отчет о финансовых результатах за 2025 год.

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Фонда на 2025 год утверждена и введена в действие Приказом от 27 декабря 2024 г. №70/04-04. в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

**2.1.** В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания в соответствии с ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 100 000,00 рублей. В бухгалтерском балансе основные средства, используемые в некоммерческой деятельности, показываются по остаточной стоимости. Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

**2.2.** Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости равной фактической сумме затрат на их приобретение. В составе нематериальных активов учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания в соответствии с п. 4 ФСБУ 14/2022 и стоимостью свыше 100 000,00 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

**2.3.** Расчет оценочного обязательства производится один раз в год по состоянию на 31 декабря исходя из количества заработанных дней отпуска, среднего размера оплаты одного дня отпуска и страховых взносов, включая взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

### **3. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Нематериальные активы**

В составе НМА по строке 1110 «Нематериальные активы» баланса отражен 1 актив – сайт <https://unitipark.ru/> в размере 360 тыс. руб. Данный актив отражен по балансовой стоимости за минусом накопленной амортизации. Стоимость актива не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался. Информация по НМА указана в табличных пояснениях к балансу и отчету о целевом использовании средств в разделе 3 и 3.1.

#### **3.2. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится офисное оборудование – сервер, по остаточной стоимости в размере 83 тыс. руб. Информация по основным средствам указана в табличных пояснениях к балансу и отчету о целевом использовании средств в разделе 4 и 4.1.

#### **3.3. Дебиторская задолженность**

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 1151 тыс.руб.,
- условные права на программное обеспечение и лицензии, подлежащих списанию в течение периода, превышающего 12 месяцев – 70 тыс.руб.,
- положительное сальдо ЕНС за счет перечисления налоговых платежей, срок исполнения обязательств по которым наступает в следующем отчетном периоде (страховые взносы, НДС) - 1032 тыс. руб.,
- по расчетам с подотчетными лицами – 56 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Информация о составе и величине дебиторской задолженности представлена в разделе 7.1 табличных пояснений к балансу и отчету о целевом использовании средств.

#### **3.4. Обязательства**

3.4.1. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса отражены Краткосрочные обязательства, в т.ч.:

- расчеты по налогам, срок исполнения обязательств по которым наступает в следующем отчетном периоде (страховые взносы, НДС) – 1032 тыс.руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Информация о составе и размере обязательств представлена в разделе 8.1 табличных пояснений к балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.4.2. По строке 1540 «Оценочные обязательства» баланса отражено оценочное обязательство на оплату отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н., в размере 1842 тыс. руб. Информация о составе и размере

оценочного обязательства представлена в разделе 8.3 табличных пояснений к балансу и отчету о целевом использовании средств.

### 3.5. Целевое финансирование

По строке 1330 Бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для ведения уставной деятельности Фонда, а также результат деятельности от прочей (предпринимательской) деятельности.

| Наименование показателя                                                                                                                 | Код  | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Целевые средства                                                                                                                        | 1330 | (542)            | 1 019            |
| в том числе:<br>Неиспользованные целевые средства,<br>предназначенные для обеспечения целей<br>некоммерческой организации               |      | (541)            | 1 020            |
| Чистая прибыль (убыток) от<br>предпринимательской деятельности,<br>предназначенная для финансового обеспечения<br>уставной деятельности |      | (1)              | (1)              |

По состоянию на 31.12.2025 показатель сумм недоиспользованных целевых средств имеет отрицательное значение, т.к. за счет источника «Целевые средства» был начислен резерв на выплату отпусков.

За 2025 и 2024 источник в виде дохода от предпринимательской деятельности отсутствует.

По строке 1360 Бухгалтерского баланса отражено имущество (основные средства, нематериальные активы), источником приобретения которого являлись целевые средства. Данные объекты отражены по балансовой стоимости, источником начисления амортизации являлся также данный показатель – «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

### 3.6. Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в бухгалтерском балансе отражена стоимость программных продуктов и лицензий ИС не являющихся нематериальными активами, подлежащих списанию в течение периода, превышающего 12 месяцев после отчетной даты.

## 4. Приносящая доход деятельность

Фондом получен прочий доход от сдачи в субаренду земельных участков управляющей компании в целях обеспечения реализации проекта в размере 1120 тыс. руб. Доход отражён за минусом налога на добавленную стоимость в составе прочих доходов отчёта о финансовых результатах. Данный доход уменьшен на сумму платы за аренду земельных участков в размере 934 тыс.руб. В итоге, результат от приносящей доход деятельности равен нулю.

На отчетную дату у Фонда отсутствует просроченная кредиторская и дебиторская задолженность, просроченная задолженность перед внебюджетными фондами и бюджетом, не разрешенные разногласия с налоговыми органами.

Расшифровки отдельных статей «Бухгалтерского баланса» приведены в Приложении к настоящим Пояснениям.

## **5. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств**

По строке 6250 «Прочие» отражено целевое финансирование из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры путем предоставления субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

По строке 6326 «Прочие» отражены прочие затраты на содержание аппарата управления (услуги связи, обслуживание программных продуктов и т.д.).

Структура строки 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» по элементам затрат представлена в разделе 10 табличных пояснений к балансу и отчету о целевом использовании средств.

## **6. Информация о связанных сторонах**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», связанными с Фондом сторонами являются:

Члены Наблюдательного совета:

Гомзяк Александр Богданович - заместитель директора Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - начальник управления непрерывного профессионального образования и науки;

Якубенко Юрий Сергеевич - первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Лапшин Валерий Федорович - доктор юридических наук, проректор по научной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;

Оствальд Роман Вячеславович - директор Инженерной школы новых производственных технологий Томского политехнического университета, к.х.н., доцент;

Малюгина Ольга Александровна - начальник Управления развития предпринимательства Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Ткач Андрей Владимирович - генеральный директор Фонда научно-технологического развития Югры;

Андреянова Инна Валерьевна - генеральный директор Фонда развития инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»

Членам Наблюдательного совета не выплачивается вознаграждение за исполнение функций.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025 г.:

-Оплата труда- 14 954,4 тыс. руб. (в т.ч.: оплата ежегодного оплачиваемого отпуска-1 548,3 тыс. руб., премии – 1 637,5 тыс. руб.).

-Начисленные на вознаграждение взносы составили: 3 865,5 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания и других краткосрочных вознаграждений не предусмотрена.

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

За аналогичный период 2024 года:

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу:

-Оплата труда- 8 931 тыс. руб. (в т.ч. : оплата ежегодного оплачиваемого отпуска-509 тыс. руб., премии – 193 тыс. руб.)

-Начисленные на вознаграждение взносы составили: 2 505 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания и других краткосрочных вознаграждений не предусмотрена.

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

Приложения:

1. Приложение № 3 «Нематериальные активы»;
2. Приложение № 4 «Основные средства»;
3. Приложение № 6 «Запасы»;
4. Приложение № 7 «Дебиторская задолженность»;
5. Приложение № 8 «Обязательства»;
6. Приложение № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Генеральный директор

27.02.2025



И.В. Андреянова

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период     | На начало года                                 |                                             | поступило | Изменения за период                            |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             | На конец периода                               |                                             |
|-------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                               |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |           | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                               |            |                                                |                                             |           | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Нематериальные активы - всего | 3а 2025 г. | 400                                            | -                                           | -         | -                                              | -                                           | (40)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 400                                            | (40)                                        |
|                               | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | 400       | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 400                                            | -                                           |
| в том числе:<br>Другие НМА    | 3а 2025 г. | 400                                            | -                                           | -         | -                                              | -                                           | (40)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 400                                            | (40)                                        |
|                               | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | 400       | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 400                                            | -                                           |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                      | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | 360                   | 400                   | -                     |
| в том числе:                                 |                       |                       |                       |
| Другие НМА                                   | 360                   | 400                   | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период     | На начало года         |                            | Изменения за период |             |         |                                                            | На конец периода       |                            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                                                     |            | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету<br>в качестве<br>нематериальных<br>активов | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение |
|                                                                     |            |                        |                            |                     |             |         |                                                            |                        |                            |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 3а 2025 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                      | -                          | 400                 | -           | -       | (400)                                                      | -                      | -                          |
| в том числе:                                                        |            |                        |                            |                     |             |         |                                                            |                        |                            |
| Другие НМА                                                          | 3а 2025 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                      | -                          | 400                 | -           | -       | (400)                                                      | -                      | -                          |

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                      | Период     | На начало года                                 |                                             | 4.1. Пятилетие и движение основных средств |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |   | На конец периода |      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|------------------|------|
|                                                                              |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило                                  | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             |   |                  |      |
|                                                                              |            |                                                |                                             |                                            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |   |                  |      |
| Основные средства (за<br>исключением инвестиционной<br>недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | 120                                        | -                                              | -                                           | (37)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | - | 120              | (37) |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                                          | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | - | -                | -    |
| в том числе:<br>Офисное оборудование                                         | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | 120                                        | -                                              | -                                           | (37)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | - | 120              | (37) |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                                          | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | - | -                | -    |

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 83                    | -                     | -                     |
| в том числе:<br>Офисное оборудование     | 83                    | -                     | -                     |

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                       | Период     | На начало года         |                            | Изменения за период |             |         |                                                      | На конец периода       |                            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                                               |            | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в<br>качестве<br>основных<br>средств | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | 3а 2025 г. | -                      | -                          | 120                 | -           | -       | (120)                                                | -                      | -                          |
|                                                               | 3а 2024 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                    | -                      | -                          |
| в том числе:<br>Офисное оборудование                          | 3а 2025 г. | -                      | -                          | 120                 | -           | -       | (120)                                                | -                      | -                          |
|                                                               | 3а 2024 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                    | -                      | -                          |

**6. Запасы**  
**6.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя           | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                   |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                    | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 1 430               | (1 430)                   | -                      | -                      | X                         | X                      | -                         | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 730                 | (730)                     | -                      | -                      | X                         | X                      | -                         | -                      |
| в том числе:<br>Сырье и материалы | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 1 430               | (1 430)                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 730                 | (730)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                 |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                 |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 3 597                | -                             | 1 256                                                                                                                        | -                                  | (2 544)  | -          | -                      | -                    | 2 309                | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 3 626                                                                                                                        | -                                  | (29)     | -          | -                      | -                    | 3 597                | -                             |
| в том числе:                                    |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | 3а 2025 г. | 2 209                | -                             | 1 131                                                                                                                        | -                                  | (2 189)  | -          | -                      | -                    | 1 151                | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 2 239                                                                                                                        | -                                  | (29)     | -          | -                      | -                    | 2 209                | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами      | 3а 2025 г. | 4                    | -                             | 69                                                                                                                           | -                                  | (3)      | -          | -                      | -                    | 70                   | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 4                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 4                    | -                             |
| Расчеты по ЕНС                                  | 3а 2025 г. | 1 213                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (182)    | -          | -                      | -                    | 1 032                | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 1 213                                                                                                                        | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 1 213                | -                             |
| Расчеты с подотчетными лицами                   | 3а 2025 г. | 170                  | -                             | 56                                                                                                                           | -                                  | (170)    | -          | -                      | -                    | 56                   | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 170                                                                                                                          | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 170                  | -                             |
| Итого                                           | 3а 2025 г. | 3 597                | -                             | 1 256                                                                                                                        | -                                  | (2 544)  | -          | -                      | X                    | 2 309                | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 3 626                                                                                                                        | -                                  | (29)     | -          | -                      | X                    | 3 597                | -                             |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                     | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                                 | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                          |          |           |                          | На конец<br>периода |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|---------------------|
|                                                         |            |                | поступило                                                                                          |                                          | списано  |           | переклассифици<br>ровано |                     |
|                                                         |            |                | в результате<br>фактов<br>хозяйственной<br>жизни (по<br>условиям<br>договора)                      | проценты,<br>штрафы и иные<br>начисления | погашено | на доходы |                          |                     |
| Краткосрочные обязательства -<br>всего                  | За 2025 г. | 1 211          | 2                                                                                                  | -                                        | (181)    | -         | -                        | 1 032               |
|                                                         | За 2024 г. | -              | 1 211                                                                                              | -                                        | -        | -         | -                        | 1 211               |
| в том числе:<br>Расчеты по НДС, не<br>отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 45             | 2                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                        | 47                  |
|                                                         | За 2024 г. | -              | 45                                                                                                 | -                                        | -        | -         | -                        | 45                  |
| Расчеты по социальному<br>страхованию и обеспечению     | За 2025 г. | 1 166          | -                                                                                                  | -                                        | (181)    | -         | -                        | 985                 |
|                                                         | За 2024 г. | -              | 1 166                                                                                              | -                                        | -        | -         | -                        | 1 166               |
| Итого                                                   | За 2025 г. | 1 211          | 2                                                                                                  | -                                        | (181)    | -         | X                        | 1 032               |
|                                                         | За 2024 г. | -              | 1 211                                                                                              | -                                        | -        | -         | X                        | 1 211               |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                     | -                     | -                     |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                           |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                           |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего           | 3а 2025 г. | 1 424          | 1 842               | 1 424    | -                    | 1 842            |
|                                           | 3а 2024 г. | -              | 1 424               | -        | -                    | 1 424            |
| в том числе:<br>Резерв ежегодных отпусков | 3а 2025 г. | 1 424          | 1 842               | 1 424    | -                    | 1 842            |
|                                           | 3а 2024 г. | -              | 1 424               | -        | -                    | 1 424            |

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя                     | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                        | 1 413      | 730        |
| Затраты на оплату труда                     | 30 695     | 18 403     |
| Отчисления на социальные нужды              | 8 570      | 5 352      |
| Прочие затраты                              | 4 831      | 3 409      |
| Итого по элементам                          | 45 509     | 27 894     |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 45 509     | 27 894     |